

Kraków dn. 24.07.2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 lipca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Panią Beatę Cichy oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela większość uwag zgłoszonych przez Koreferenta, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.
2. Jako zagadnienia, które zdaniem Komisji powinny zostać uwzględnione, wskazuje się:
 - 1) poprawę obsługi obszarów wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej, w tym zwłaszcza terenu „US.1”;
 - 2) zapewnienie ochrony obiektów zabytkowego młyna;
 - 3) wskazanie przebiegu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych z uwzględnieniem rozdzielenia tych ciągów ze względów bezpieczeństwa;
 - 4) silniejsze wyartykułowane w celach planu oraz w ustaleniach szczegółowych – aspektów ochrony parku rzeczno, w odniesieniu do obszarów o największych walorach przyrodniczych.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski