

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

Kraków dn, 12.06.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Wadów-Węgrzynowice”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 10 czerwca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Wadów-Węgrzynowice”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez dr hab. inż. arch. Elżbietę Kaczmarską stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:
W obszarze Wadów:

- 1/ zamienić MW2 na MU

- 2/ wyłączyć z MU rów melioracyjny
- 3/ zapisać w planie przestrzeń publiczną na MN2, w części zachodniej wsi
rozważyć wygospodarowanie przestrzeni publicznej,
- 4/ rozważyć powiększenie terenów związanych z ciekim wodnym dla
zachowania ciągłości ekologicznej,
- 5/ narysować drogi rowerowe i pieszo-turystyczne na rysunku planu,
- 6/ w teren MU (na pd stronie) zapewnić połączenia zielenią wschód- zachód

W obszarze Węgrzynowice:

- 1/ wyłączyć trójkąt zieleni z zabudowy przy Błoniach (na zapis R),
- 2/ ograniczyć obszar MN1 po wschodniej stronie do linii energetycznej 110 KV,
- 3/ narysować obiekty wpisane do ewidencji, w tym kapliczki oraz zaznaczyć na planie
ciągi pieszce
- 4/ przeanalizować przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.