

Kraków, 22 września 2011

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru:

### „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”

Prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 30 sierpnia 2011 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”** składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu Panie Aleksandrę Wójcik-Rembowską i Justynę Kozik z Biura Planowania Przestrzennego w Krakowie oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Roberta Kuzianika stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni,
- 3/ dopuszczalne parametry urbanistyczne,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej obszaru

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:  
- przeanalizować zasadność lokalizacji tzw. „strefy”, a w szczególności wysokości zabudowy narażonej na skutki hałasu od arterii komunikacyjnych i generowanie kosztów inwestycyjnych lub groźbę wprowadzenia ekranów akustycznych. Wątpliwości budzi linia regulacyjna zabudowy od strony funkcji komercyjnych,

- brak powiązań komunikacyjnych obszaru planu z zachodnimi strefami zurbanizowanymi jest mankamentem projektu planu. Należy koniecznie rozważyć możliwość połączenia drogowego planowanego zespołu z ul. Katowicką,
- zaznaczyć przystanki komunikacji zbiorowej dla określenia niezbędnych rezerw terenów pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe itd.
- rozważyć możliwość wyznaczenia głównego ciągu pieszego od przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej w głąb strefy usługowej i mieszkaniowej,
- w projekcie planu zaistniał brak strefy zielonej jako niezbędnej przestrzeni publicznej w obszarze głównych funkcji programowych, tzn. zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Proponowane tereny zielone poza arterią komunikacyjną (ul. Armii Krajowej) nie pełnią żadnej funkcji publicznej ani kompozycyjnej dla obszaru wymagającego tego typu interwencji planistycznej. Należy, dla omawianego obszaru, doprecyzować organizację ciągów zieleni jako przestrzeni publicznych.
- skorygować zapis dotyczący zakazu wycinki drzew,
- zapisać sposoby ochrony akustycznej

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

*Przewodniczący MKUA*

*Andrzej Wyżykowski*