

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

Kraków dn, 12.02.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Park Rieczny Drwinka”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 7 lutego 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Park Rieczny Drwinka”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni
- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej i usługowej z terenami zieleni,
- 4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej kołowej, pieszej i rowerowej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7/ wytyczne kształtowania terenów zieleni urządzonej
- 8/ infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagę odnośnie wysokości zabudowy na terenie 6ZPU proponując jej zwiększenie do 18 m.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu tej korekty projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.