

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

Kraków dn, 12.02.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Park Aleksandry”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 7 lutego 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Park Aleksandry”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej, sportowej oraz terenów zieleni urządzonej
- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni,
- 4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej pieszej i rowerowej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7/ wytyczne kształtowania terenów zieleni
- 8/ infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ wyznaczyć główny ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy na całej długości terenu wzdłuż osi północ – południe,

2/ zmienić przeznaczenie terenu 2KP na MU

3/ wprowadzić zapis dotyczący ilości miejsc parkingowych dla terenów MN

4/ rozważyć i doprecyzować zapis dotyczący parametrów urbanistycznych na terenach MN

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.