

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

Kraków dn, 28.07.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Cracovia”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 22 lipca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Cracovia”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Prof. dr hab. inż. arch. Barbarę Bartkiewicz stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność terenu sportu i rekreacji oraz terenu zamieszkania zbiorowego,
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ przesunąć linię zabudowy na terenie MZ dostosowując jej przebieg do elewacji budynku sąsiedniego,
- 2/ rozważyć możliwość zwiększenia udziału zieleni w zagospodarowaniu terenu US,
- 3/ wprowadzić zieleni średnią i wysoką na terenie parkingu

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.