

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Azory Zachód”
opracowanego przez Instytut Rozwoju Miasta i Regionów**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Azory Zachód” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 29.05.2019r.

MKUA po dokonaniu analizy projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, oraz na podstawie prezentacji dokonanej przez projektanta planu (P. Dorota Szlenk-Dziubek i P. Antoni Matuszko) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury. W ramach prac nad projektem planu sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie MKUA zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- w obsłudze komunikacyjnej obszaru objętego planem uwzględnić przeprowadzenie trasy drogi KDD.7 wzdłuż południowej granicy terenu równolegle do linii kolejowej w kierunku ul. Amii Krajowej;
- negatywnie opiniuje się propozycję przeprowadzenia drogi KDD.2 po zach. stronie terenu ZD.1 (ogródki działkowe), która to trasa wymagałaby częściowego zajęcia tego zielonego terenu;
- wprowadzić obowiązującą linię zabudowy dla terenów „U” zlokalizowanych po płd. stronie ul. Conrada, wraz z umożliwieniem lokalizacji drogi serwisowej - dojazdowej wzdłuż ul. Conrada do tych usług;
- w § 7 pkt 9 dotyczącym zasad kształtowania dachów należy wprowadzić zapis o nakazie stosowania dachów płaskich na obiektach w terenach „U”. Stosowanie dachów dwu i wielospadowych ograniczyć do terenów zabudowy MN i MW/MN;
- w projekcie niepoprawnie ustalono nakazy, zakazy dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Po skreśleniu art. 15 ust. 3 pkt 9 upzp nie ma do tego podstawy prawnej. Kwestię sytuowania, materiałów wykończeniowych itd. w/w obiektów może regulować jedynie uchwała reklamowa - art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualnie ograniczyć zapisy odnośnie takich elementów tylko dla przestrzeni publicznych.

Komisja **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Azory Zachód” z zaleceniem przeanalizowania wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA
arch. Krzysztof Kiendra

