

Kraków dn. 06.09.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Rydłówka”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru:

„Rydłówka”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. mgr inż. arch. Agatę Puchała - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr inż. arch. Beatę Cichy, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

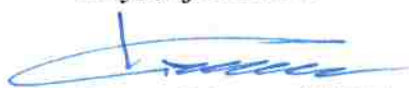
1. Mając na uwadze jeden z celów opracowania projektu planu jakim jest „określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych”, Komisja proponuje aby w rysunku planu oraz jego części tekstowej bardziej uwypuklić sposób organizacji tej przestrzeni, poprzez np. charakter posadzki - nawierzchni, zieleni, małą architekturę itp.
2. W §7.1 pkt 1, 2, sprecyzować zapisy dotyczące zakresu możliwych do wprowadzenia zmian w Terenach komunikacji.
3. W terenie MW/U.1 sąsiadującym z parkiem uzdrowiskowym Mateczny wprowadzić w płn. części tego terenu strefę niższej wysokości zabudowy wielorodzinnej lub usługowej (np. 16 m).

4. Dla terenu **KU.3** (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) wprowadzić do części tekstowej projektu planu zapisy dotyczące wymogów uwzględnienia w zagospodarowaniu tego obszaru zieleni izolacyjnej w postaci np. dachów zielonych i ścian zielonych oraz pasów zieleni izolacyjnej zwłaszcza od strony ul. Rzemieślniczej.
5. Z uwagi na śródmiejski charakter ul. Wadowickiej proponuje się przeanalizować możliwość wprowadzenia dla zabudowy w pierzei tej ulicy minimalną wysokość budynków (np. $H=20$ m). Dotyczy to również terenu **KU.4**, narożnika ulicy Wadowickiej i J.Brożka.
6. Przeanalizować możliwość wprowadzenia do rysunku projektu planu ciąg pieszo - rowerowy obsadzony obustronnie drzewami, na kierunku wschód - zachód przez teren **MW/U.1**.
7. Uszczegółowić zapis §7 pkt 5.3 mówiący o „dopuszczeniu lokalizacji klimatyzatorów na balkonach i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady” poprzez uzupełnienie o tekst zakazujący montażu urządzeń na zewnętrznej powierzchni balustrady.

./.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Rydlówka”, oraz stwierdza, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej oraz uwag i zaleceń wynikających z koreferatu, projekt ten może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA