

Kraków dn. 04.07.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Dolina Rudawy”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Dolina Rudawy”** prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 4 lipca 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P.Bożeny Faber, P.Aanny Puchała oraz wysłuchaniu koreferatu Pana Janusza Jeżak jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne z punktu widzenia opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu zasadniczo nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

W świetle wypowiedzi wszystkich uczestników na posiedzeniu MKUA zaleca się :

Poszerzenie opracowania o analizę drogowego układu komunikacyjnego w skali miasta Krakowa w kontekście rezerwy terenu pod tzw. Trasę Balicką.

W wyniku analizy należy sformułować w ustaleniach mpzp zasady dotyczące kształtowania przekroju i skali Trasy Balickiej adekwatnej do realizacji głównego celu planu tj. ochrony korytarza ekologicznego i ekosystemu przyrodniczego Doliny Rudawy, istotnego z punktu widzenia zdrowia mieszkańców i zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego.

Zapewnienie z zapisami ustaleń planu, bezpieczne użytkowanie przez pieszych i rowerzystów ciągów spacerowych, usytuowanych na Wałach Rudawy.

Wyznaczyć ciągi piesze i tereny parkowe w obszarze ZP.2.

Powiększyć obszar ZPS.1 do obszaru K1

Powiększyć obszar hydrogeniczny prze połączenie korytarzem ekologicznym obszaru US.2 z obszarem ZPS.3.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag i powiadomienie MKUA o ich wprowadzeniu wraz z treścią stosownych zapisów ustaleń dot. w/w wymaganych uzupełnień

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*