

Kraków dn. 08.08.2023 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Kampus UJ – Zalesie”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Kampus UJ – Zalesie”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Anetę Boś - Wydział Planowania Przestrzennego, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Przeanalizować możliwość wprowadzenia na rysunku projektu planu założeń dla wspólnej kompozycji funkcjonalno - przestrzennej terenów **1U**, **1UN**, **2UN** w postaci np. sposobu kształtowania zieleni, ciągów pieszo - rowerowych w celu ich wzajemnego powiązania.
2. Rozważyć możliwość dopuszczenia zabudowy w granicy działki.
3. Zapis w § 16 należy przeredagować w odniesieniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. Elementy zagospodarowania wymienione jako mieszczące się w przeznaczeniu poszczególnych terenów, nie zostały opisane w sposób w jaki sklasyfikowano je w Rozporządzeniu, a tym samym powinny zostać dopuszczone w ramach zasad zagospodarowania terenów a nie ich przeznaczenia.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. „*Kampus - Zalesie*” z zaleceniem przeprowadzenia analizy zgłoszonych w/w uwag pod kątem wprowadzenia ich do dalszych prac planistycznych.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA