

Kraków dn. 22.07.2021 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Obozowa-Skośna”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Obozowa-Skośna”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. Pawła Krupę - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. arch. Beatę Cichy stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższą uwagi i zalecenia :

1. Analiza projektu planu obszaru „Obozowa - Skośna” wykazuje, że ma on charakter zdecydowanie ochronny dla istniejącej zabudowy, co powinno znaleźć wyraźne odzwierciedlenie w tekście dotyczącym celów planu.
2. W celu ograniczenia presji inwestycyjnej zgodnie z celem Planu, MKUA zaleca w Par. 17 oraz 18 ograniczyć formę zabudowy do wolnostojących budynków jednorodzinnych, bez możliwości wznoszenia budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym.
3. MKUA zaleca wprowadzenie w tekście Planu zapisów generujących uzyskanie pożądanej jakości architektonicznej budynków. MKUA zwraca uwagę na niską jakość przestrzeni w obszarze objętym Planem, stąd Plan nie może petryfikować zastanej sytuacji przestrzennej, lecz powinien być narzędziem ewokującym jej przekształcenie we właściwym kierunku.

4. Doprecyzować należy rodzaje usług jakie dopuszczone będą w terenie **U.1**.
5. Mając na uwadze docelową ilość mieszkańców obszaru objętego projektem planu (ok. 10 000) należy rozważyć możliwość wskazania terenów pod usługi publiczne.
6. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych dotyczących zakończenia dróg KDD i KDW (tzw. „nawrotki”) proponuje się ujednolicenie form tych rozwiązań w celu prawidłowej obsługi zabudowy w takich miejscach.
7. Rozważyć możliwość przedłużenia przebiegu terenów zielonych na linii ZP.1 - ZP.2 - Z.P.3 z bardziej czytelnym połączeniem z terenami ZP.4, ZL.1 i ZL.2 po płd. - wsch. części obszaru.

MKUA potwierdza, że ustalenia opiniowanego projektu obszaru „OBOZOWA - SKOŚNA” zostały sformułowane prawidłowo z wprowadzeniem walorów urbanistycznych terenu.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt planu z zaleceniem przeprowadzenia analizy uwag zawartych w koreferacie oraz niniejszej opinii.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA