

Kraków dn. 16.06.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Tonie – A-B ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Tonie – A-B ”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Annę Puchała - Wydział Planowania Przestrzennego** jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. Przeanalizować możliwość likwidacji terenów MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3 na rzecz powiększenia powierzchni terenów zielonych ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, z jednoczesnym zwiększeniem powierzchni terenów MW/U.4 i MW/U.5.
2. Mając na uwadze: jeden z celów planu jakim jest „stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenia zasad kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną”, oraz wielkość terenów zamkniętych (TZ.1 - TZ.5) należy, rozważyć wprowadzenie w zapisach projektu planu takich założeń i wskaźników, które umożliwią prawidłowe (zgodne ze Studium) kształtowanie przestrzeni tego obszaru z uwzględnieniem również zabudowy na terenach TZ.1 - TZ.5.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. z zaleceniem analizy w/w uwag.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA

PROTOKÓŁ

z głosowania na posiedzeniu

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
Miasta Krakowa

w dniu 16 czerwca 2020 r.

Komisja w składzie:

1. mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra,
2. mgr inż. arch. Borysław Czarackiewicz,
3. mgr inż. arch. Magdalena Czechowska,
4. ~~mgr inż. arch. Stanisław Deńko,~~ NIEOBECNY
5. mgr inż. arch. Jacek Ewy,
6. dr hab. inż. arch. Artur Jasiński,
7. mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz – Ławnicka,
8. mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec
9. mgr inż. arch. Izabela Wróblewska Mółka
10. prof. zw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak

Zaopiniowała pozytywnie projekt miejscowego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Tonie- A-B**” na podstawie skierowanego do niej pisma Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dn.znak: BP-
.....

Wynik głosowania.....9.....głosów-„tak”0.....głosów-„nie”
.....0.....głosów-„wstrzymujących się”

