

Kraków dn. 17.10.2023 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Barycz II”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Barycz II”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. *mgr inż. arch. Pawła Krupa - Wydział Planowania Przestrzennego*, i koreferatu *dr Kazimierza Walasza* stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. MKUA zwraca uwagę na konieczność sprawdzenia zapisów w projekcie planu w zakresie spójności z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku.
2. Doprowadzić do zgodności nazewnictwo terenów w tekście projektu planu z jego rysunkiem, oraz dokonać korekt redakcyjnych w § 10 i § 12.
3. Komisja proponuje rozważyć zwiększenie wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej do 600 m².

4. Proponuje się przeanalizować zmianę przebiegu ciągu **KDD4** w kontekście własności terenu.
5. Komisja zaleca przeprowadzenie analizy w zakresie przebiegu ścieżek rowerowych i ciągów rekreacyjnych pod kątem wykorzystania terenów zielonych i lokalizacji cieków wodnych, wraz z powiązaniem z terenami sąsiednimi.
6. MKUA postuluje o podjęcie próby rozwiązania problemu uciążliwości dla mieszkańców obszarów sąsiednich transportu odpadów komunalnych przewożonych na teren Centrum EKOLOGICZNEGO BARYCZ zajmującego się utylizacją śmieci. Rozwiązanie tego problemu powinno zostać uwzględnione w przyszłości w pracach nad Planem Ogólnym.
7. Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Barycz II” podkreślając jednocześnie wysoki poziom merytoryczny koreferatu przygotowanego przez dr Kazimierza Walasza.

W dalszych pracach planistycznych MKUA zaleca przeanalizowanie w/w uwag oraz koreferatu, w tym uwag dodatkowych koreferenta załączonych do niniejszej opinii.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA

Załącznik:

- Uwagi dodatkowe do projektu m.p.z.p. „Barycz II” opracowane przez dr K. Walasza.

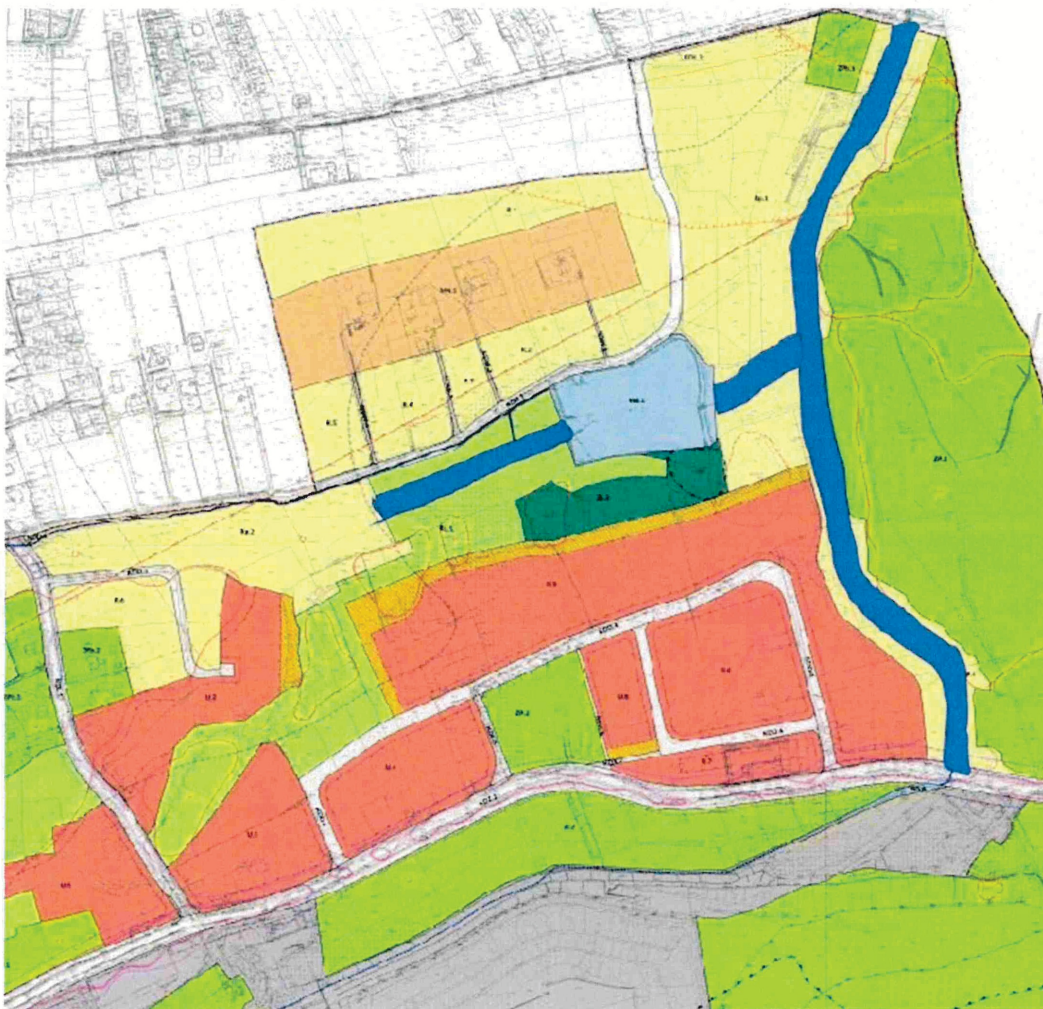
Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”

Kazimierz Walasz

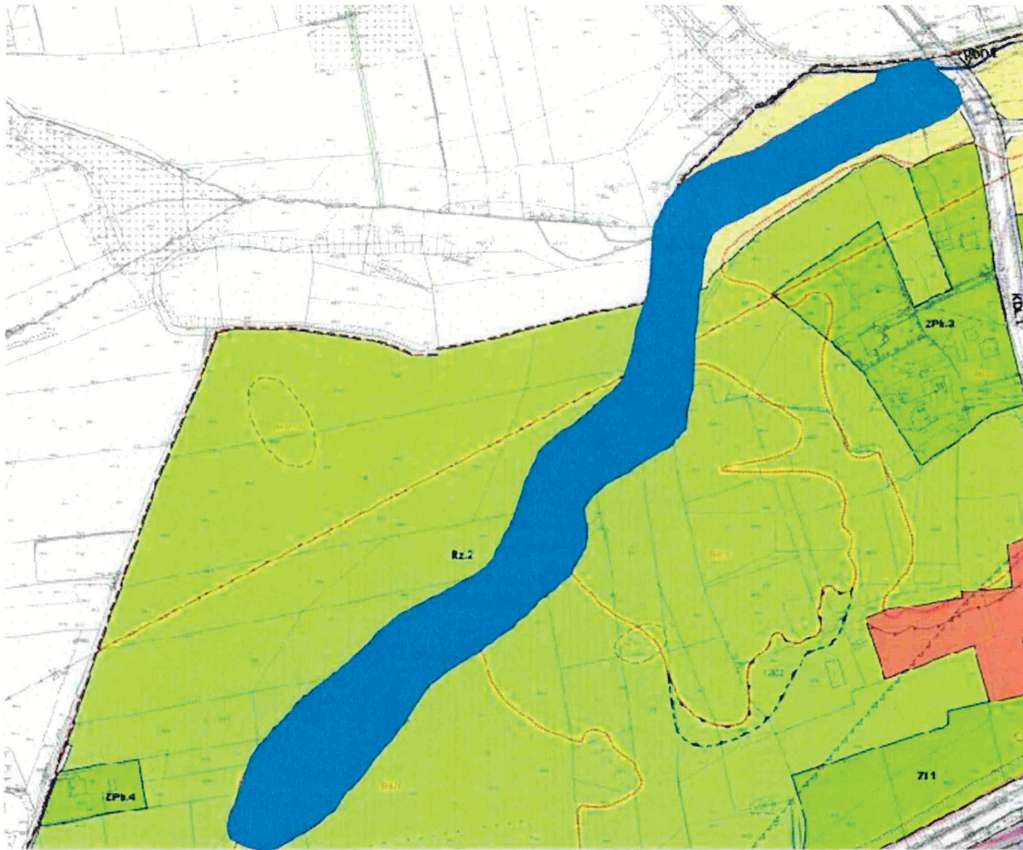
Uwagi do projektu planu nie zapisane w koreferacie, a przedstawione w czasie posiedzenia MKUA w dniu 17.10.2023 r. :

Uwaga 1

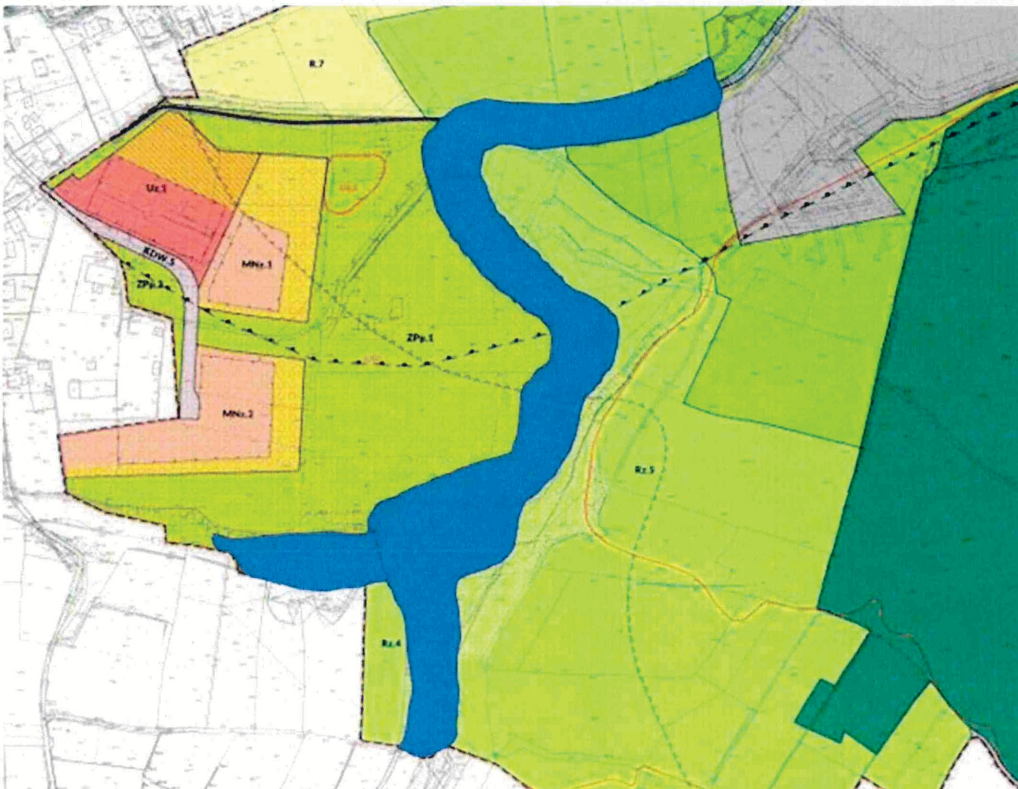
1. Dla terenów, na których znajdują się cieki wodne, tj. Rp.1, Rp.3, Rz.1, Rz.2, Rz3., Rz.5, Zl.3, Zl.4, ZPp.1, w celu ochrony cennych siedlisk przyrodniczych, będących miejscem występowania gatunków chronionych i ochrony ekologicznych korytarzy wodnych, konieczne jest wyznaczenie strefy hydrogenicznej o szerokości 25 m po każdej stronie cieku (Mapa 1, Mapa 2, Mapa 3).



Mapa 1. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem wskazano strefy hydrogeniczne Malinówki i cieku wodnego idącego od Stawu Szlachetnego.



Mapa 2. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem wskazano strefę hydrogeniczną cieku po zachodniej stronie ul. Żelazowskiego.



Mapa 3. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem wskazano strefę hydrogeniczną potoku Malinówka i cieku dochodzącego do Malinówki od strony zachodniej.

Uwaga 2

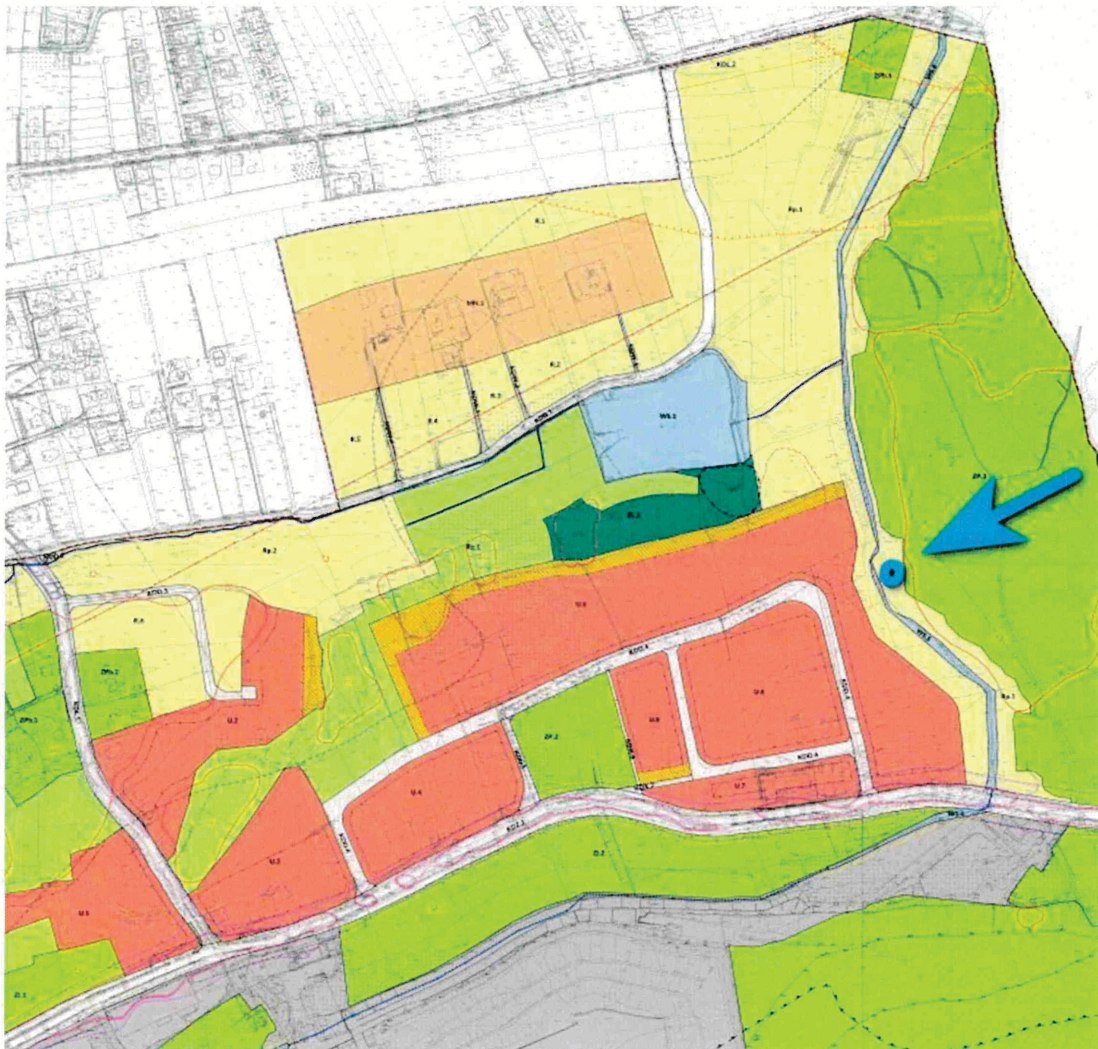
W par. 8.14 dodanie podpunktu 5) o treści:

"5) nakaz utrzymania naturalnej roślinności towarzyszącej ciekowi wodnemu

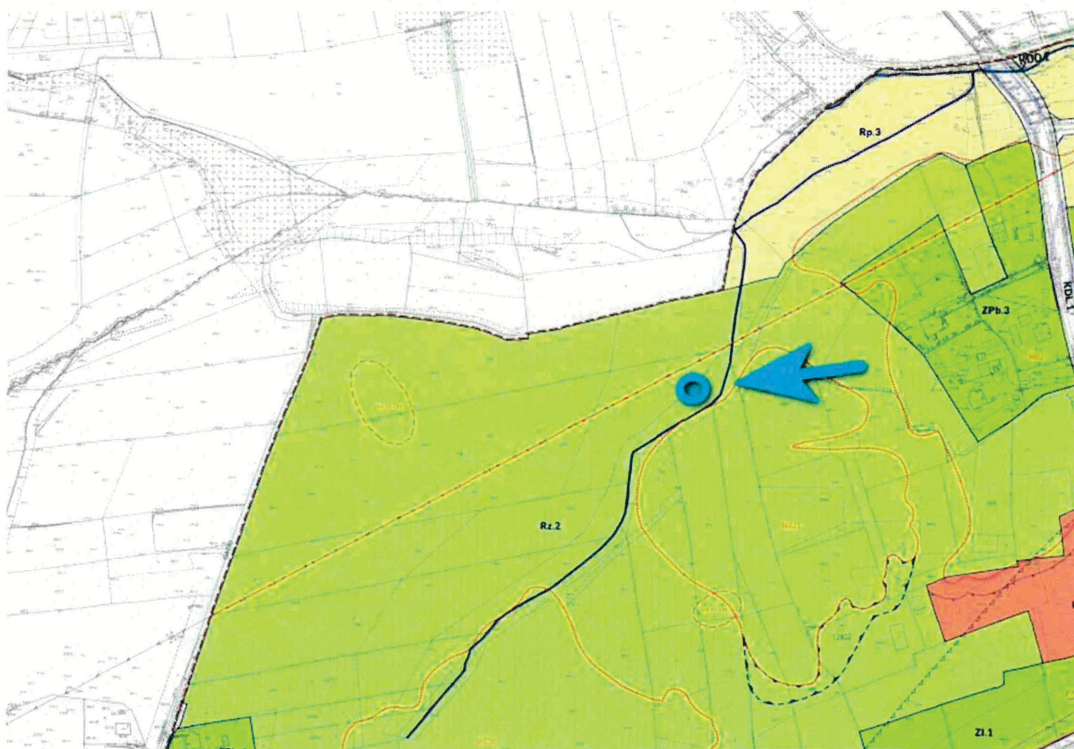
Uwaga 3

W par. 8 wprowadzić podpunkt o treści

"22. Nakaz budowy stawków ekologicznych zapewniających miejsca rozrodu chronionych gatunków płazów, o powierzchni nie mniejszej niż 20 m² i ukształtowaniu wskazanym przez specjalistów w terenach Rp.1, Rz.2 i Rz.3. w miejscach wskazanych na mapie projektu planu Mapa 4, Mapa 5 i Mapa 6.



Mapa 4. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem i strzałką wskazano w terenie Rp.1 miejsce lokalizacji stawku ekologicznego, jako miejsca rozrodu chronionych gatunków płazów.



Mapa 5. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem i strzałką wskazano w terenie Rz.2 miejsce lokalizacji stawku ekologicznego, jako miejsca rozrodu chronionych gatunków płazów.



Mapa 6. Projekt planu "Barycz II" - niebieskim kolorem i strzałką wskazano w terenie Rz.3 miejsce lokalizacji stawku ekologicznego, jako miejsca rozrodu chronionych gatunków płazów.

PROTOKÓŁ

z głosowania na posiedzeniu

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
Miasta Krakowa

w dniu 17 października 2023 r.

Komisja w składzie:

1. ~~dr arch. Rafał Barycz~~ *MIEBECNY*
2. mgr inż. arch. Borysław Czarakczew
3. ~~mgr inż. arch. Magdalena Czechowska~~ *MIEBECNA*
4. mgr inż. arch. Jacek Ewy
5. dr hab. inż. arch. Artur Jasiński
6. mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra
7. mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz – Ławnicka
8. mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec
9. dr Kazimierz Walasz
10. mgr inż. arch. Izabela Wróblewska Mółka

Zaopiniowała pozytywnie projekt miejscowego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m.p.z.p. „*Barycz II*” na podstawie skierowanego do niej pisma Zastępcy Prezydenta Miasta .znak: BP-02-3.6721.356.80.2023.SCH.

Wynik głosowania.....8.....głosów-„tak”0.....głosów-„nie”

.....0.....głosów-„wstrzymujących się”

17.10.2023

