

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska-Cmentarz”



Kraków

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu
części projektu planu

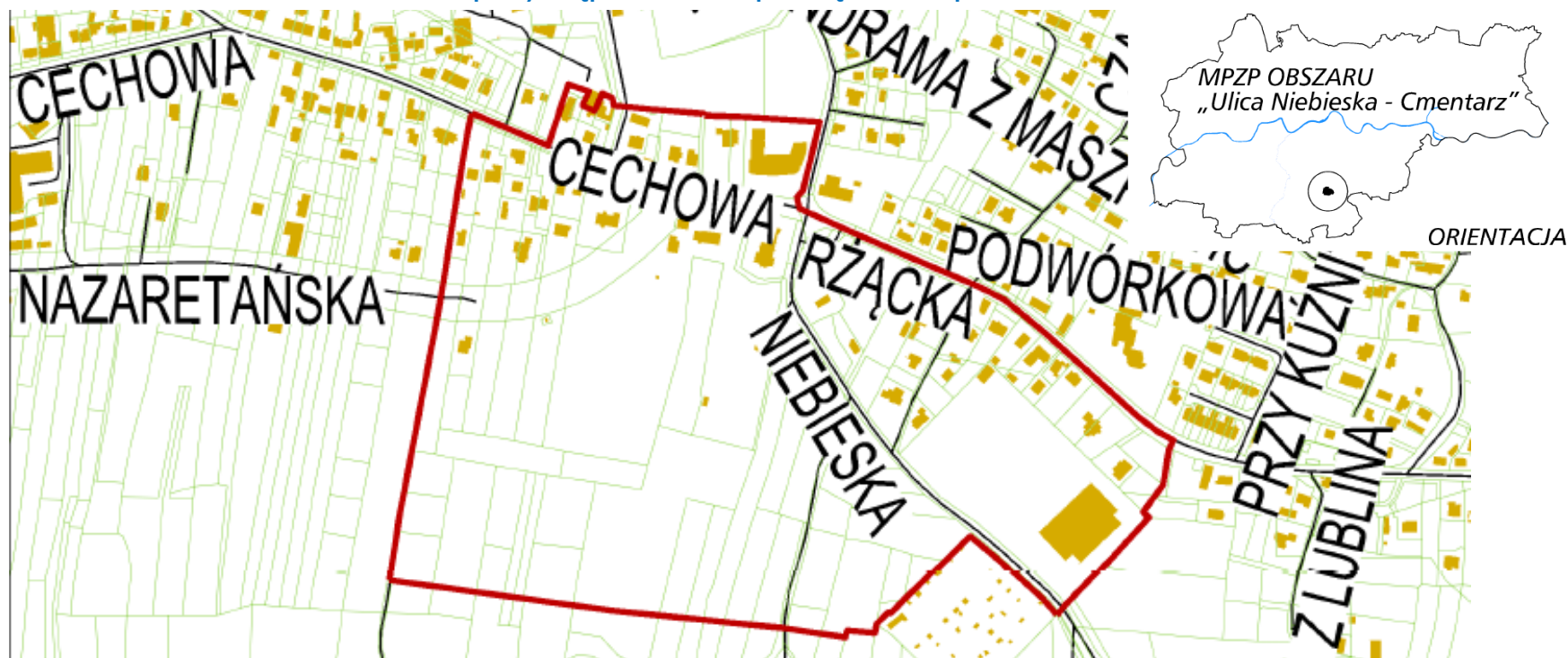
Dyskusja publiczna 20 lutego 2025 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała
Nr LXV/1847/21
Rady Miasta Krakowa
z dnia
1 września 2021 r.**

**POWIERZCHNIA PLANU
24,12 ha**

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu



Celem planu jest:

- Określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium,
- Stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Składanie wniosków do planu: **w dniach od 15 października 2021 r. do 15 grudnia 2021 r.**



13 wniosków zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 992/2023 z dnia 14 kwietnia 2023r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r.**

Dyskusja publiczna: **14 grudnia 2023 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 25 stycznia 2024 r.**



110 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 486/2024 z dnia 15 lutego 2024 r.

II Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu: **od 17 czerwca do 15 lipca 2024 r.**

Dyskusja publiczna: **11 lipca 2024 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 25 stycznia 2024 r.**



48 pism nie stanowiących uwag do wykładanej części planu zostało rozpoznanych Zarządzeniem Nr 2161/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.

II Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

w dniach od 10 lutego do 10 marca 2025 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

w dniu 20 lutego 2025 r. godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 24 marca 2025 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach od 10 lutego do 10 marca 2025 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- o bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: *bp.umk@um.krakow.pl* lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- o zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego

Uwagi do planu można składać do 24 marca 2025 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

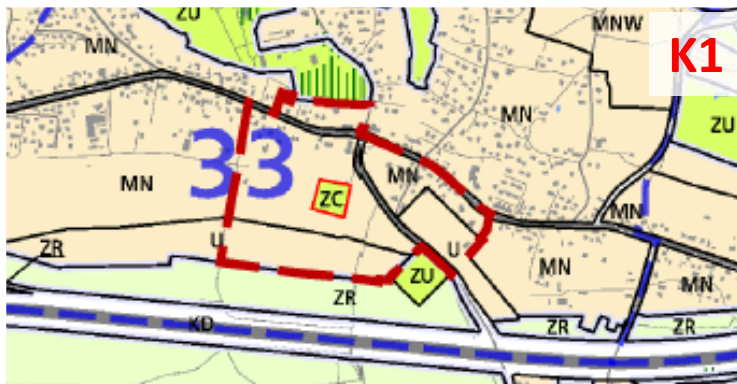


W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi-bp@um.krakow.pl

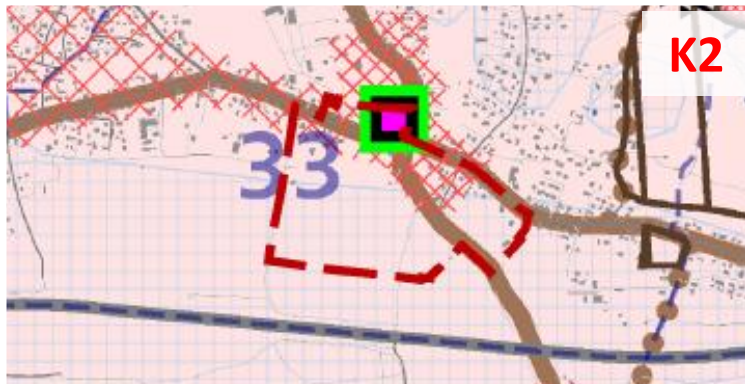




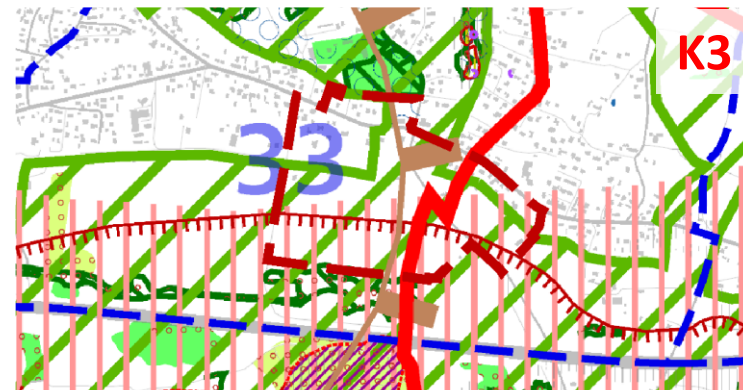
STRUKTURA PRZESTRZENNA



ŚRODOWISKO KULTUROWE



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



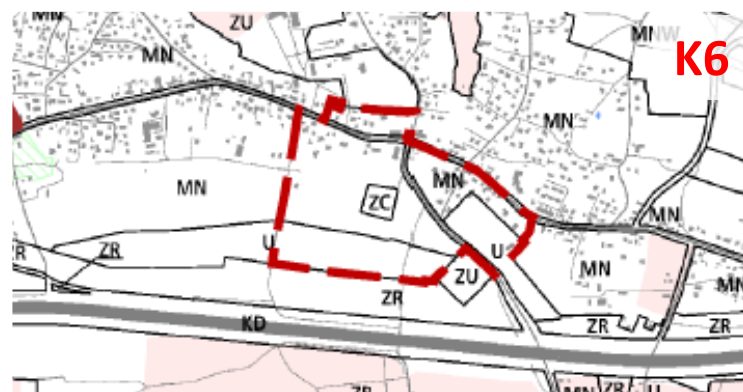
SYSTEMY TRANSPORTU



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II oraz Tomie III wraz z rysunkiem Studium – planse K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PRZEZ RADĘ MIASTA POPRAWCE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Pierwsze czytanie projektu uchwały odbyło się na XI sesji Rady Miasta Kraków 9 października 2024 r.

Termin zgłaszania poprawek wyznaczono na 5 listopada 2024 r.

Do projektu złożono 1 poprawkę:

W projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na przywróceniu w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”; na działkach nr 99/13 i 99/9 obręb P-62, urządzenia terenu zgodnie z edycją projektu planu przekazaną do opiniowania i uzgodnień ustawowych z kwietnia 2023r.; to jest, bez wylotu planowanej drogi KDD2 do ul. Cechowej (na działkę nr 200/5 obr.P-62 pomiędzy budynkami nr 142 i 144 przy ul. Cechowej).

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem za proponowanych rozwiązań.

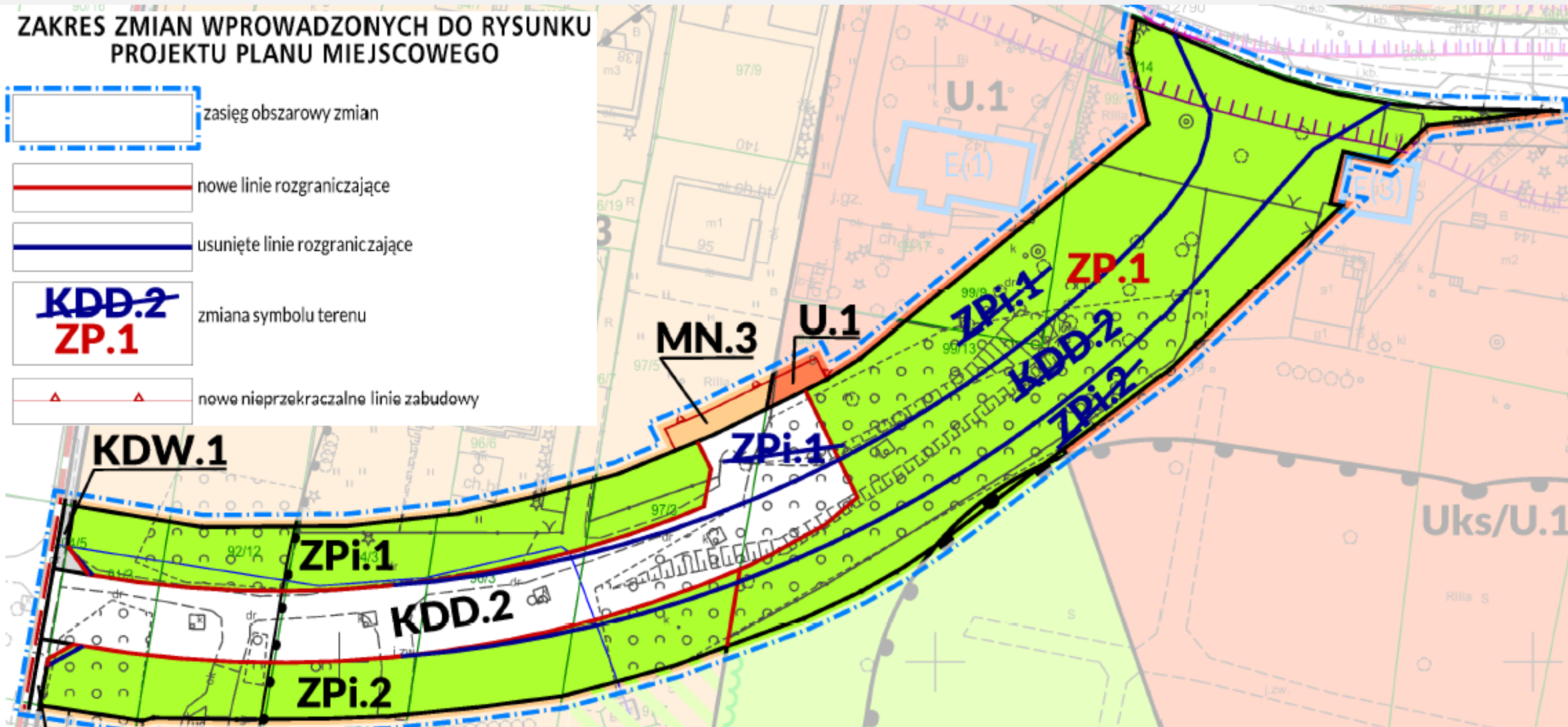
Na XIII sesji RMK w dniu 6 listopada 2024 r. w wyniku przyjęcia poprawki ostateczne głosowanie projektu uchwały zostało odroczone - celem ponowienia procedury planistycznej



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY NA RYSUNKU PLANU/

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

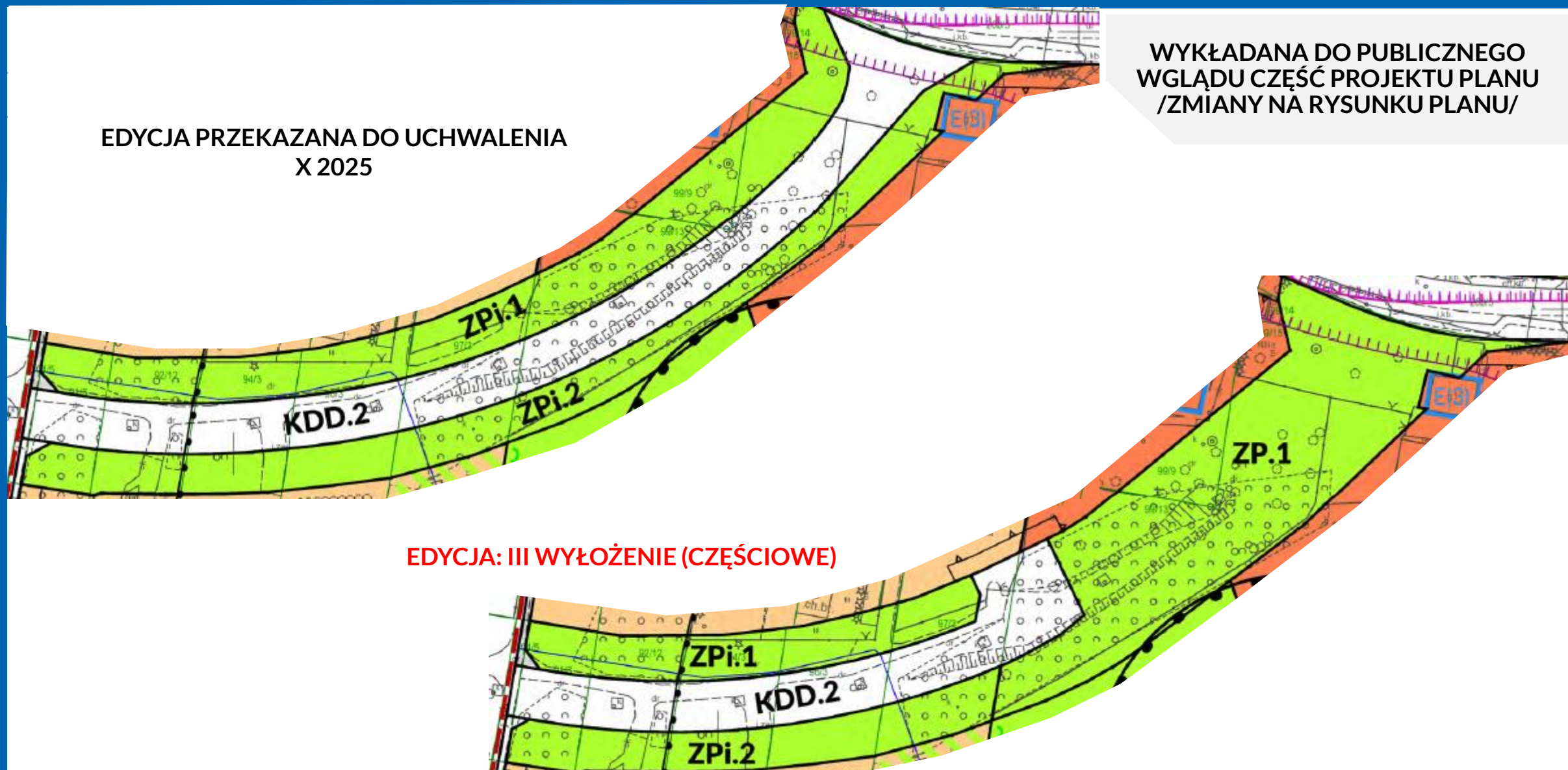
-  zasięg obszarowy zmian
-  nowe linie rozgraniczające
-  usunięte linie rozgraniczające
-  zmiana symbolu terenu
-  nowe nieprzekraczalne linie zabudowy



EDYCJA PRZEKAZANA DO UCHWALENIA
X 2025

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU
/ZMIANY NA RYSUNKU PLANU/

EDYCJA: III WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU/

- § 22. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.**
- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:**
- 1) zakaz lokalizacji budynków;**
 - 2) dopuszcza się lokalizację:**
 - a) altan,**
 - b) placów zabaw,**
 - c) terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,**
 - d) wybiegu dla psów;**
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;**
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.**



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU/

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

(...)

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

(...)

- f) drogę w terenie **KDD.2** – do 12 m z poszerzeniem **do 22 m w rejonie placu do zawracania** ~~do 35 m w rejonie skrzyżowania,~~

(...)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W RYSUNKU PLANU - PODSUMOWANIE/



BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,27	26,00
MN/U	2,04	8,46
U	6,57	27,24
Uks/U	1,33	5,51
US	2,29	9,49
ZP	0,39	1,62
ZPo	1,41	5,85
ZPi	0,26	1,08
ZD	0,03	0,12
ZC	0,88	3,65
KDZ	0,76	3,15
KDL	0,97	4,02
KDD	0,67	2,78
KDW	0,09	0,37
KDX	0,01	0,04
KU	0,15	0,62
SUMA	24,12	100,00





Dziękujemy za uwagę!