

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE”

Dyskusja publiczna: 18.02.2025 r.



Kraków

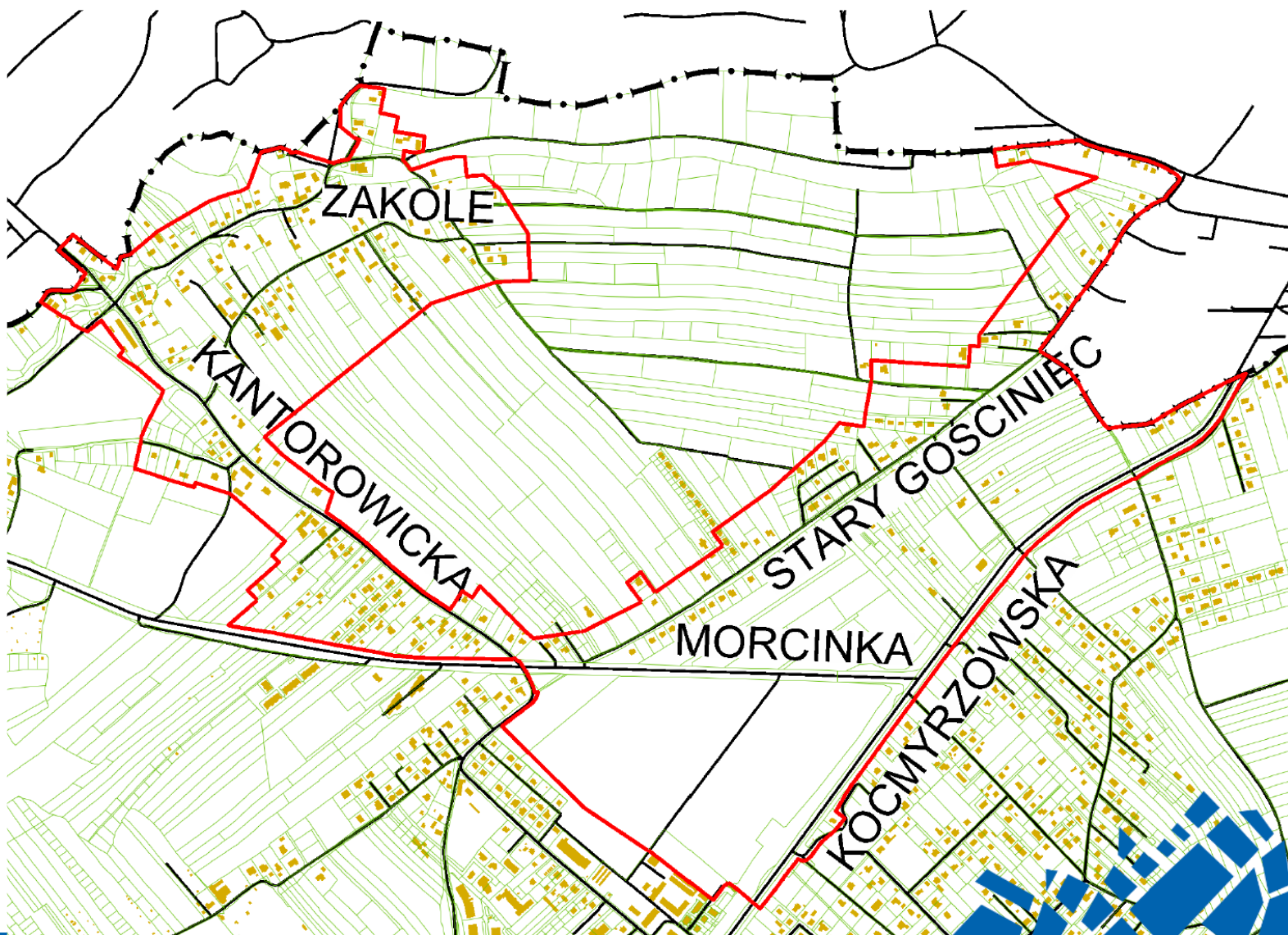
**Uchwała Nr LXX/1965/21
Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2021 r.**

Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha



GRANICA PLANU –
zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały
Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania planu



**POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha**

Celem planu jest:

- 1) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- 2) stworzenie warunków do zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego obszaru;
- 3) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.

granice obszaru opracowania na tle ortofotomapy z 2020 roku



PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)

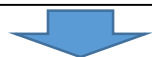
uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków,
sporządzenie koncepcji planu, opiniowanie wewnętrzne,
rozpatrzenie wniosków, ustawowe opiniowanie i uzgodnienia (x2),
wyłożenie do publicznego wglądu, rozpatrzenie wniesionych uwag,
ponowienie procedury: w tym opiniowanie i uzgodnienia oraz kolejne wyłożenie części projektu planu



Przekazanie do uchwalenia – **przyjęte poprawki**



Przekazanie do RMK do uchwalenia:
Zarządzeniem Nr 2644/2024 PMK
z dnia 08.10.2024 r.



PONOWIENIE PROCEDURY:
opiniowanie i uzgodnienia,
III wyłożenie do publicznego wglądu,
składanie uwag, rozpatrzenie uwag



Przekazanie do uchwalenia



Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67 ust.
3 pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 2023 r. o zmianie
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2023 r. poz.
1688)

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67 ust.
3 pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 2023 r. o zmianie
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2023 r. poz.
1688)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu:
od dnia 5 listopada do 23 grudnia 2021 r.

24 wnioski zostały rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 2032/2023 z dnia 21 lipca
2023 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 27 lutego do 26 marca 2024 r.
Dyskusja publiczna **w dniu 7 marca 2024 r.**
Składanie uwag **do 9 kwietnia 2024 r.**

30 uwag zostało rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 1289/2024 z dnia
25 kwietnia 2024 r.

II wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 23 lipca do 21 sierpnia 2024 r.
Dyskusja publiczna **8 sierpnia 2024 r.**
Składanie uwag **do 4 września 2024 r.**

Brak uwag

III wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu:
od 5 lutego do 5 marca 2025 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
18 lutego 2025 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu **w terminie do 19 marca 2025 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków
oraz uwag są publikowane w
Biuletynie Informacji Publicznej
UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 5 lutego do 5 marca 2025 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Uwagi do planu można składać do 19 marca 2025 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zm.),
w związku z art. 67 ust.
3 pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 2023 r. o zmianie
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2023 r. poz.
1688)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w budynkach urzędu (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
– w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta –
wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w **Tomie II** oraz **Tomie III**

wraz z rysunkiem Studium

– plansze K1–K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



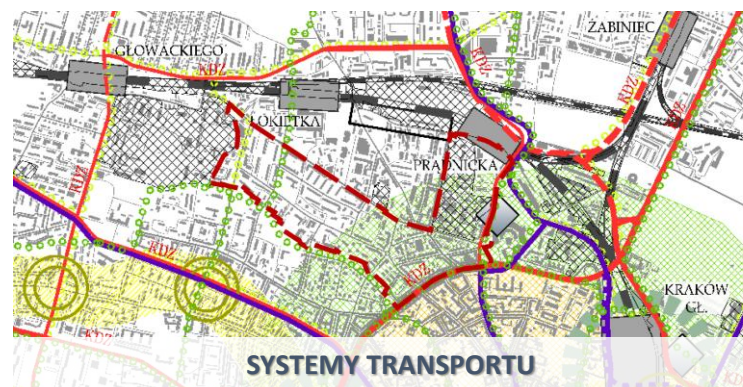
K1



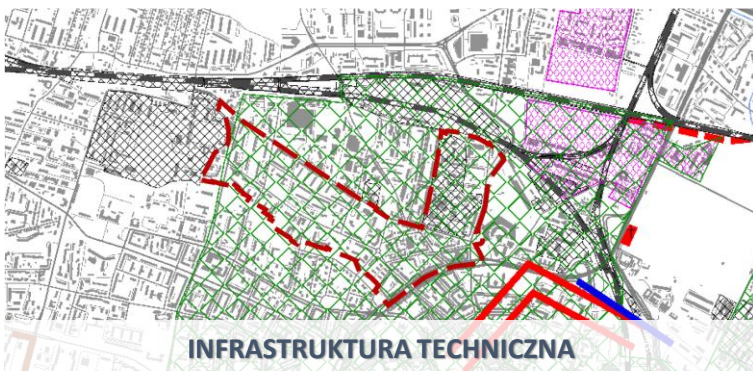
K2



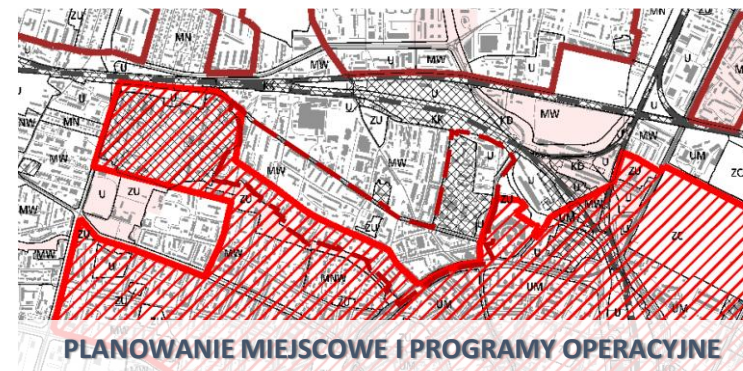
K3



K4



K5



K6

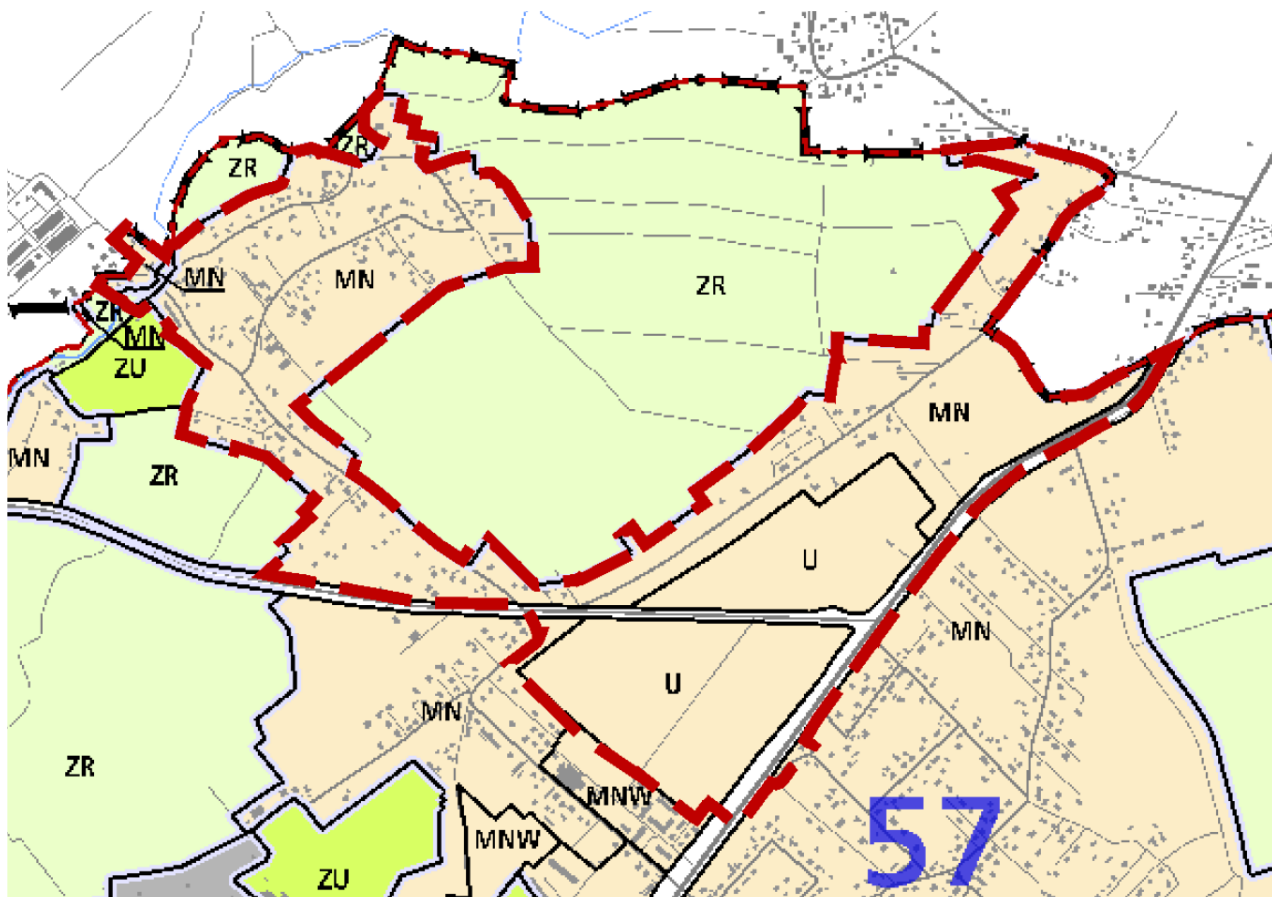
Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	MN	70%/40%	11m/9m
	MNW	70%/40%	16m/13m

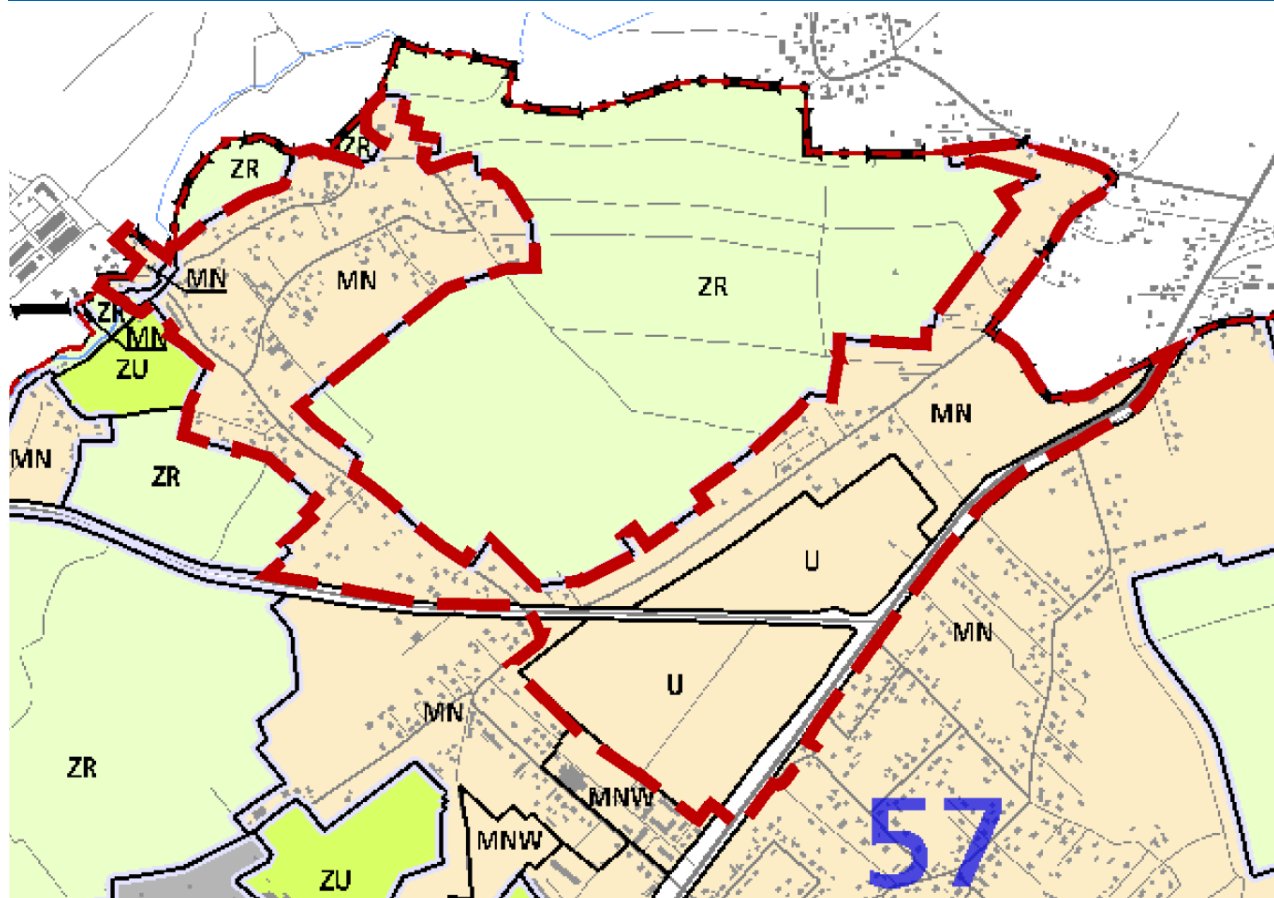
Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń urządzona i nieurzadzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	U	20%/40%	16 m
	ZR	90%	-

ZMIANY WYNIKAJĄCE
Z PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK

Projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa do uchwalenia
Zarządzeniem Nr 2644/2024 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 08.10.2024 r.



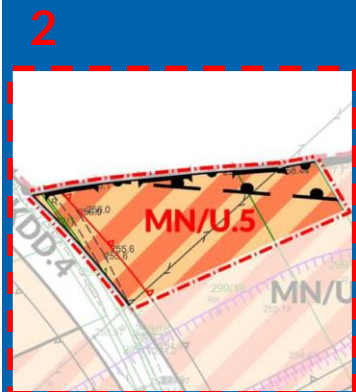
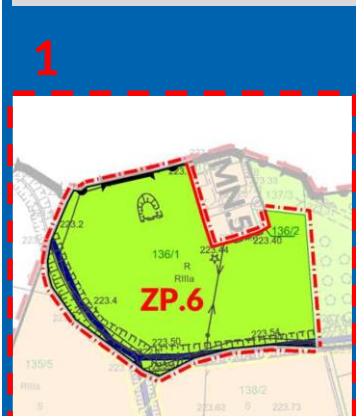
do projekt planu wpłynęły trzy poprawki Radnych Miasta Krakowa i **dwie z nich zostały przyjęte**

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

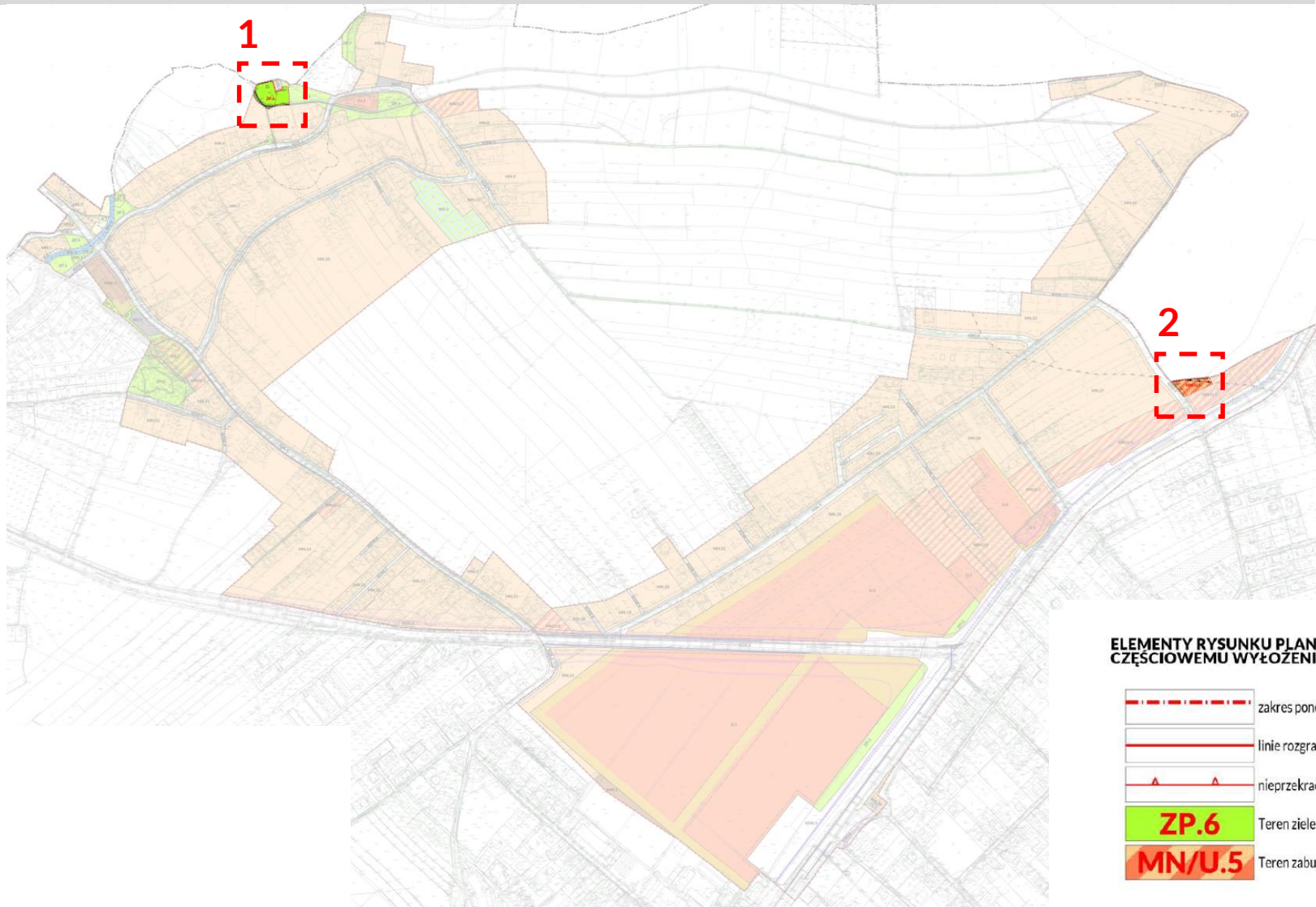
1. zmianę przeznaczenia działki nr 136/1 obr. 4 Nowa Huta z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5) na teren zieleni urządzonej (ZP.6) wraz z ustaleniami;
 2. zmianę przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (ZPz.2) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.5) wraz z ustaleniami;
- oraz niezbędną korektę redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE” - RYSUNEK



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



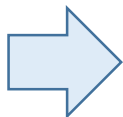
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Baranówka) na odcinku pokrywającym się z terenami komunikacji
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni

PRZYZNACZENIA TERENÓW:	
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (istniejącej) (MW.1)
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MN.1)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub usługowej) (MN.1 - MN.3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1, R.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
ZPb	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
ZPz	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1, ZPi.2)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
WZ	Teren infrastruktury przepływowej (WZ.1)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
Tereny Komunikacji:	
KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dogadowej (KDD.1 - KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.16)

ELEMENTY RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU CZĘŚCIOWEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

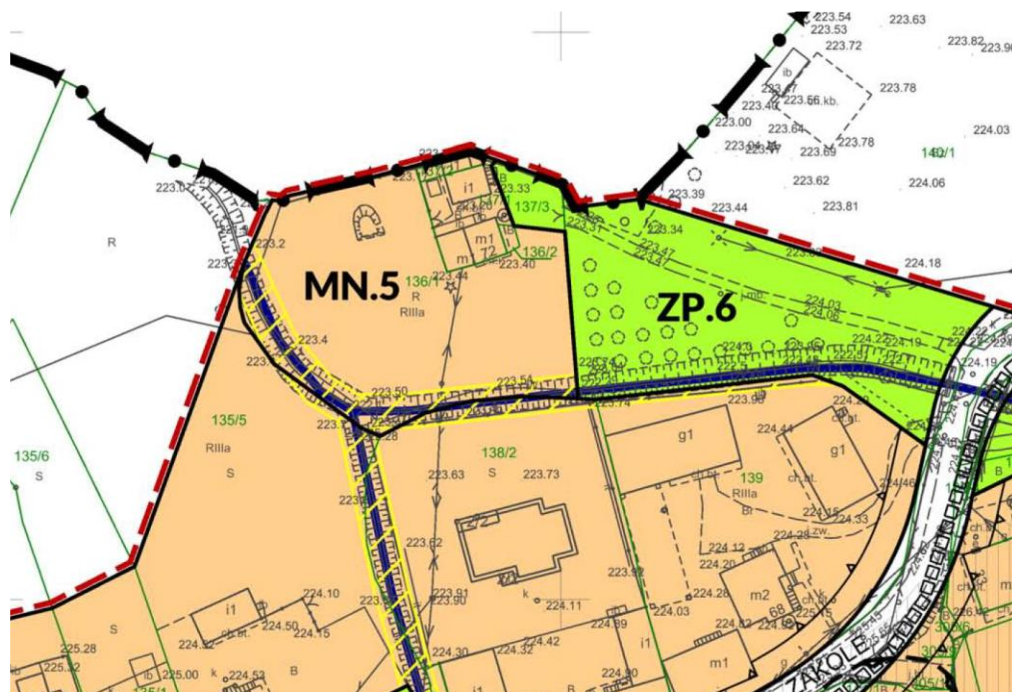
	zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
ZP.6	Teren zieleni urządzonej
MN/U.5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

**ZMIANY WYNIKAJĄCE
Z PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK**

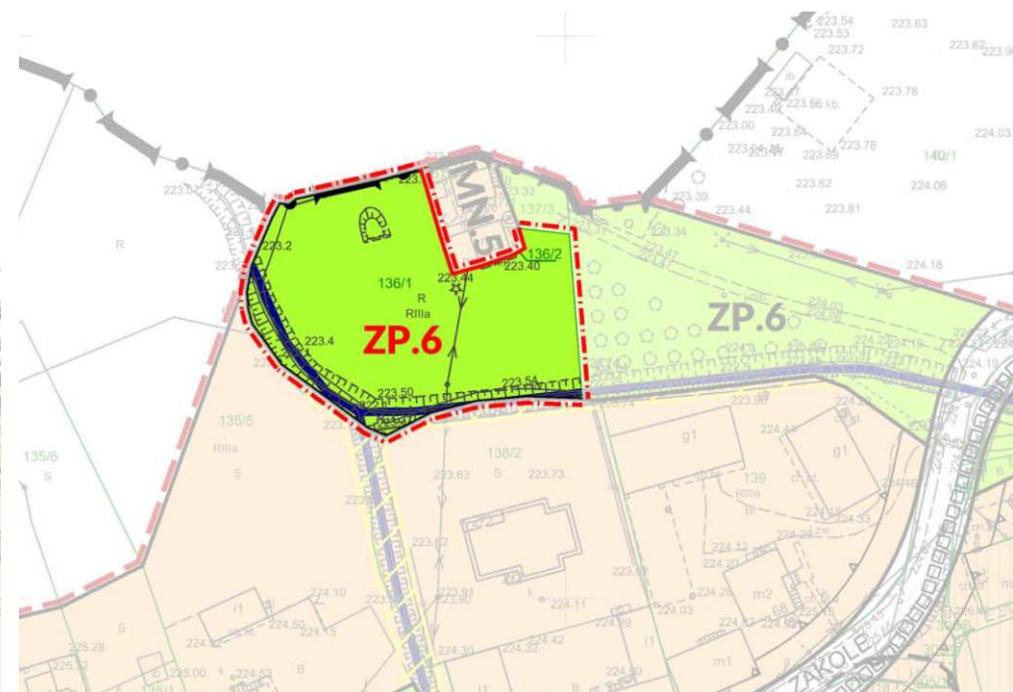


zmiana przeznaczenia działki nr 136/1 obr. 4 Nowa Huta z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5) na teren zieleni urządzonej (ZP.6) wraz z ustaleniami

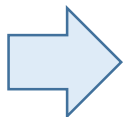
**EDYCJA PRZEKAZANA DO UCHWALENIA
(PAŹDZIERNIK 2024)**



**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LUTY/MARZEC 2025)**

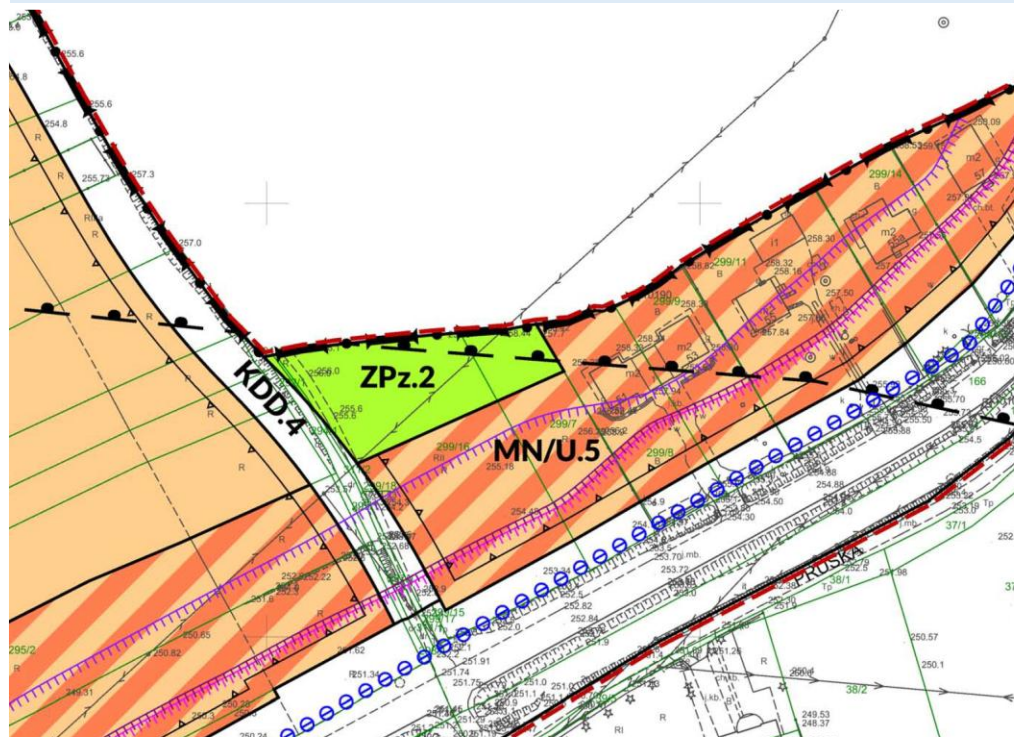


**ZMIANY WYNIKAJĄCE
Z PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK**

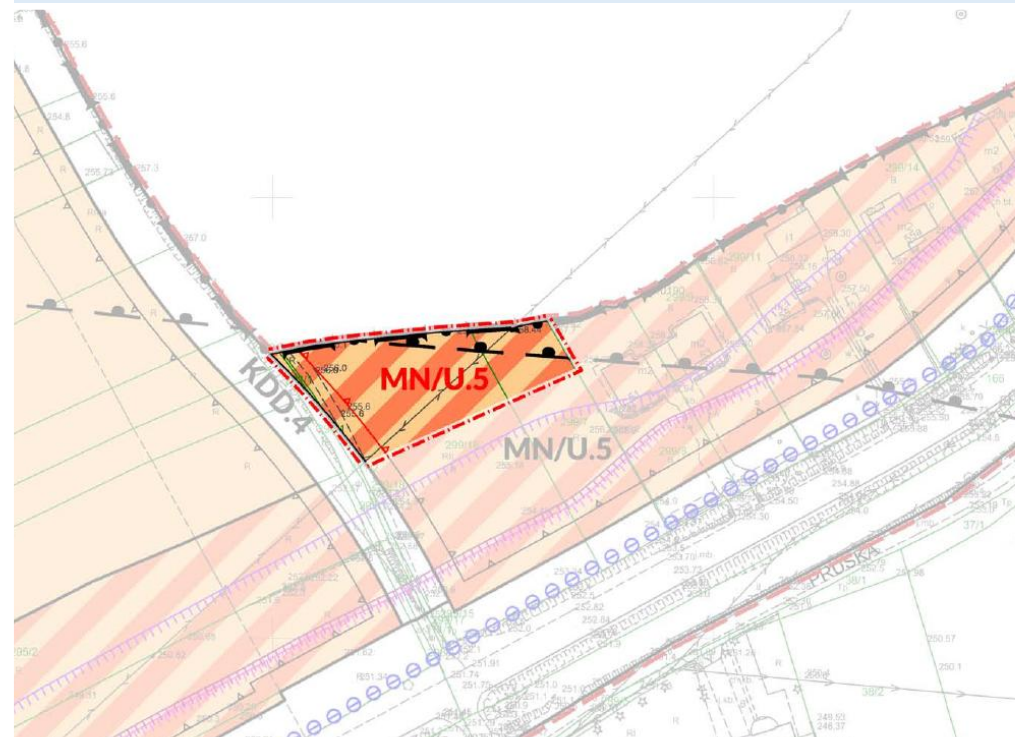


zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (ZPz.2) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.5) wraz z ustaleniami

**EDYCJA PRZEKAZANA DO UCHWALENIA
(PAŹDZIERNIK 2024)**



**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LUTY/MARZEC 2025)**





Dziękujemy za uwagę!