

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 05.08.2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Park Ruczaj - Lubostroń”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 5 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Maria Kaczorowska, Jowita Pachel, BPP), uwag koreferenta (Małgorzata Przybysz - Ławnicka) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- zaznaczyć wyraźniej powiązania z terenami sąsiednimi,
- doprecyzować charakter parku w zakresie standardów estetycznych technicznych użytkowania
- silniej wyeksponować funkcję terenów jeździeckich, na którego terenie których nie dopuszcza się organizacji imprez masowych za wyjątkiem sportowych zawodów jeździeckich
- dopuścić możliwość realizacji krytej hali, której gabaryty winny być dostosowane do funkcji obiektu

- przeanalizować przebiegi ciągów pieszych i rowerowych pod kątem ich relacji z funkcją klubu jeździeckiego
- przeanalizować możliwość zwiększenia ilości miejsc parkingowych w obszarze mpzp
- zrezygnować z zapisu dotyczącego stosowania lukarn.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski