

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 13.09.2022 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Mazowiecka”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Mazowiecka”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. kraj. Annę Jastrzębską - Wydział Planowania Przestrzennego, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. Prof. dr hab. inż. arch. Aleksandra Bohm, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. W odniesieniu do zapisów §10 części tekstowej projektu planu, MKUA (mając na uwadze jeden z celów sporządzenia planu jakim jest kształtowanie przestrzeni publicznej) proponuje uzupełnienie zapisu o nakazie stosowania nawierzchni chodników i placów o odpowiednim standardzie. Dotyczy to również realizacji elementów małej architektury w obszarach przestrzeni publicznych.
2. W sąsiedztwie przebiegu „Młynówki” (płd. część planu) wprowadzić niższą dopuszczalną wysokość zabudowy oraz podjąć próbę wprowadzenia uregulowań

mających na celu ochronę akustyczną istniejącej zabudowy mieszkaniowej ze strony placów zabaw (np. zielone ściany, murki, elementy małej architektury itp.).

3. Przeanalizować możliwość wprowadzenia dla terenu **KU.1** zapisów umożliwiających lokalizację w tym miejscu parkingu podziemnego (P&R) z ewentualnym przeniesieniem istniejącej pętli autobusowej stwarzającej duże problemy komunikacyjne w tym miejscu.
4. Na terenie **MW/U.14** zlokalizowanym w rejonie ronda **KDL.2** skorygować linię zabudowy poprzez jej cofnięcie w głąb terenu celem uzyskania przedpoła dla planowanego w tym miejscu nowego budynku.
5. W terenie **U.1** wprowadzić zapis chroniący wartościowe drzewa tam rosnące.
6. Sprawdzić zapisy dotyczące dopuszczenia nadbudowy budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
7. Rozważyć możliwość wpisania do „słownika pojęć” definicji „obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej”.
8. Powtórnie przeanalizować dopuszczalne wysokości zabudowy w terenach „**U**”, zwłaszcza w kontekście możliwości powstania nowej zabudowy w miejsce istniejących budynków.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Mazowiecka” podkreślając jednocześnie wysoki poziom merytoryczny opracowania projektu planu, a także koreferatu.

Po uwzględnieniu w/w uwag Komisji oraz po przeprowadzeniu zaleceń koreferatu, projekt planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA