

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 20.03.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” prezentowany

na posiedzeniu MKUA w dniu 20 marca 2018r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. Justynę Kozik jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

Autorka projektu planu arch. Justyna Kozik zreferowała założenia, cel i propozycję ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego opracowaniem.

Po referacie członkowie MKUA w trybie zapytań poruszyli poniższe kwestie:

prof. zw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak - poprosił o podanie podstawowych wymiarów terenów objętych planem, powstałych w wyniku podziału obszaru ulicą Śliwkową.

Zauważył, że teren opracowania ma charakter strategicznego obszaru z uwagi na zakres powiązań Krakowa z Nową Hutą. Prof. Zuziak zauważa brak w projekcie planu wskazania powiązań w zakresie ciągów pieszych.

mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra - wnosi o wyjaśnienie dostępności lokalizacji wnioskowanego budynku biurowego MPEC z przystankami komunikacji publicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska - wnosi o uzupełnienie zapisów planu w przedmiocie infrastruktury technicznej.

mgr inż. arch. Borysław Czarakczew - prosi o wyjaśnienie czy zapis dotyczący KDD1 jest przesądzony i z jakim uzasadnieniem.

mgr inż. arch. Izabela Wróblewska Molka - czy zapisy planu definiują w jakimkolwiek zakresie problem garaży.

dr inż. arch. Romuald Loegler - z uwagi na rangę terenu i proponowane ustalenia dotyczące ulicy KDD1, wnosi o wyjaśnienie przewidywanego statusu istniejących wzdłuż ulicy budynków garaży - czy istnieją zapisy dotyczące możliwego, docelowego ich przekształcenia.

Prosi o jednoznaczne wyartykułowanie „celu planu”.

W odpowiedzi na powyższe pytania i wątpliwości autorka wyjaśnia, że celem planu jest określenie możliwości intensyfikacji zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Równocześnie anonsuje brak wiedzy na temat powiązań i ruchu pieszych z otaczającym obszarem.

Wnioski i zalecenia MKUA:

- Należy uzupełnić opracowanie o wniosek inwestora uściślający sposób użytkowania projektowanego obiektu.
- Wprowadzić podział obszaru użytkowego ciągiem pieszym z wyraźnym wprowadzeniem modułu urbanistycznego.
- Wprowadzić pas zieleni wzdłuż ulicy ograniczającej teren od południa.
- Zilustrować system obsługi terenu transportem publicznym.
- Wprowadzić schemat obsługi komunikacyjnej – dojazdy, dojścia piesze.
- Wprowadzić zmianę dotyczącą zapisu sposobu użytkowania z E.1 na U.1.

- Dla obszaru U.2 wprowadzić linię zabudowy od wschodu.
- Zaleca się opracować przekroje ulic.
- Uściślić zapisy dotyczące stref zieleni.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*