

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 12.12.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Rejon ulicy Rodzinnej”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Rejon ulicy Rodzinnej”** prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 12 grudnia 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Justyny Kozik – Biuro Planowania Przestrzennego jak również udzielonych wyjaśnień stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

Z uwagi na zapewnienie realizacji celów dla których sporządzany jest plan konieczne jest uzupełnienie opracowania w oparciu o dyskusję, w której uczestnicy poruszyli szereg istotnych kwestii.

(mgr inż. arch. Borysław Czarakczew)

Wnosi o doprecyzowanie pojęcia „łąki trzęśnicowe”, w tym charakterystykę roślinności i np. chronionych siedlisk.

(dr Kazimierz Walasz)

Stwierdza, że nie da się ochronić łąk z uwagi na fakt, że nie są objęte projektem „Natura 2000”.

(prof. zw. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak)

Przedstawiona argumentacja przez autora planu uzasadnia potrzebę zmian w istniejącym planie.

(mgr inż. arch. Stanisław Deńko)

Wnosi o uściślenie informacji dotyczącej proponowanego układu dróg.

(mgr inż. arch. Krzysztof Kiendra)

Stawia pytanie co przemawia za określaniem wielkości działek na poziomie 400 m².
Postuluje zwiększenie do 600 m².

(dr arch. Rafał Barycz)

Podkreśla, że wielkość powierzchni działek zachowuje zgodność ze Studium, nie mniej jednak postuluje za zapisami planu o eliminację chaosu w zabudowie i wymuszeniu kształtu architektonicznego krajobrazu zabudowy - kolor, naturalne materiały; elewacji, dachów...

(mgr inż. arch. Robert Kuzianik)

Wyraża obawy, że zapisy planu umożliwiają kolejne zajęcie terenów zielonych.

(prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda)

Postuluje doprecyzowanie stosowania sidingu - kierunek na materiały naturalne.

(dr inż. arch. Romuald Loegler)

Wnosi o wyjaśnienie i uzupełnienie informacji o zgodności granic terenu ze Studium z granicami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*