

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 28.09.2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Rejon ulicy Podgórki Tynieckie”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulicy Podgórki Tynieckie” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 28 września 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pan Grzegorz Słoński, BPP), uwag koreferenta (Pani Beata Cichy) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- zaznaczyć przystanek komunikacji masowej, traktowany jako miejsce generowania ruchu pieszego, rozważyć możliwość zaznaczenia ciągów pieszych z tego punktu,
- w terenie opracowywanego planu wyznaczyć ciągi piesze i rowerowe,
- zaznaczyć wlot komunikacyjny na teren zakładu „Delphi”,
- na terenie U1 sprecyzować linie regulacyjną, pomiędzy terenami dopuszczalnego zainwestowania a terenami zielonymi,
- wyjaśnić, że pod pojęciem „Usługi” mieści się również przemysł wysokich technologii,
- w zakresie kształtowania zabudowy dopuścić możliwość realizowania zabudowy szeregowej oprócz zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta (za wyjątkiem propozycji zwiększenia wysokości zabudowy) oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski