

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 14.09.2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„LEMA – STAW DĄBSKI”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lema – Staw Dąbski” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 września 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Justyna Kozik, BPP), uwag koreferenta (Pan Andrzej Magdziak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu i zaleca:

- silniej wyeksponować przestrzenie publiczne w obszarze opracowywanego planu,
- wprowadzić linię zabudowy wzdłuż ul. Lema jako obowiązującą,
- zaznaczyć możliwość penetracji zabudowy wzdłuż ul. Lema, zezwalającą na otwarcia perspektywiczne na Park Lotników, poprzez określenie „modułu urbanistycznego” dla tej strefy zabudowy,
- zintensyfikować system zieleni w obszarze planu,
- rozważyć możliwość wprowadzenia funkcji usługowej wzdłuż ul. Lema z „wycofaniem” funkcji MW/U,

- włączyć w strukturę miejską połączenie KDW1 z KDD4,
- wyeliminować stosowanie odcieni brązu i czerwieni dla pokryć dachowych.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski