

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Seniorów
Lotnictwa w Krakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1. W związku z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z wnioskiem inwestora złożonym za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa w dniu; uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny obszaru przy ulicy Seniorów Lotnictwa w Krakowie, zwanym w skrócie - ZPI.

2. Granice obszaru objętego ZPI, zostały określone w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały i obejmują działki ewidencyjne nr 171/44 i nr 171/73 położone w jednostce ewidencyjnej *Śródmieście*, obręb S-4.

3. Powierzchnia obszaru objętego ZPI wynosi 0,3533 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami ZPI są:

- 1) część graficzna, którą stanowi rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego (rysunek ZPI) w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. Celem sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Seniorów Lotnictwa w Krakowie jest ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy wielorodzinnej w oparciu o przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa politykę przestrzenną.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Krakowa;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi w dniu uchwalania uchwały;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130);
- 4) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** (w skrócie linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku ZPI wydzielającą teren o ustalonym przeznaczeniu, zasadach i warunkach zagospodarowania, pokrywającą się z granicą obszaru objętego ZPI;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą obszar objęty ZPI, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania oraz warunkach

zagospodarowania, oznaczony symbolem literowymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2021 r. poz. 2404;

- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu (wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2021 r. poz. 2404); która uzupełnia przeznaczenie w sposób ustalony niniejszym planem;
- 8) **przynależnym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, które wspomaga, dopełnia i wzbogaca przeznaczenia, umożliwiając prawidłową obsługę i funkcjonowanie terenu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku ZPI, ustalającą obszar, w którym można lokalizować budynki, w tym ich części nadziemne i podziemne;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 11) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 12) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi w rysunku ZPI, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenu i obiektów oraz dostęp do drogi publicznej; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 13) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 14) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako powierzchnie biologicznie czynne.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m.in. ulic, obiektów) – przywołane w Uchwale i opisane na rysunku ZPI – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu ZPI.

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w tekście ZPI odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku ZPI.

2. Ustalenia zawarte w tekście ZPI oraz na rysunku ZPI obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia ZPI należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone przeznaczenie terenu obejmuje:

- 1) **przeznaczenie terenu** w rozumieniu § 4 ust.1 pkt. 6;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** w rozumieniu § 4 ust.1 pkt.7.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym oraz przynależnym zagospodarowaniu.

6. Elementy oznaczone na rysunku ZPI, stanowiące jego ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole i nazwy terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **1MWW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - c) **1KDD** - teren drogi dojazdowej.

7. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku ZPI, niestanowiące ustaleń ZPI:

- 1) izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 2) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 3) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 4) obszar objęty planem położony jest w zasięgu GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisły (Kraków).

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE W OBSZARZE ZPI

Zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Teren objęty ZPI może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do chwili zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 2) zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg został ustalony na rysunku ZPI;
 - 4) w terenie 1MWW dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od jej granicy,
 - b) lokalizację dojazdów niewydzielonych oraz tras rowerowych,
 - c) lokalizację placu zabaw.
2. Zasady odnoszące się do elewacji lokalizowanych budynków:

- 1) ustala się możliwość realizacji elewacji ze wszelkich materiałów z wykluczeniem: blachy falistej i trapezowej, poliwęglanów oraz „sidingu” z tworzyw sztucznych;
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynków;
- 3) dopuszcza się kształtowanie zieleni na ścianach np. w formie wertykalnych ogrodów;
- 4) ustala się zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynków i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii przy użyciu jednakowych materiałów i w jednakowy sposób;
3. Ustala się realizację dachów ze wszelkich materiałów, w tym jako powierzchnie biologicznie czynne.
4. Ustala się zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację światłem białym obiektów wraz z ich otoczeniem;
 - 2) dopuszcza się iluminację zieleni.
5. Realizacja ustaleń ZPI w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Nakazuje się, w ramach realizacji nowych inwestycji stosowanie rozwiązań zapewniających dogodne warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się:
 - a) utrzymanie i rozbudowę dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,
 - c) wykonania elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, w tym również elementów oświetlenia budynków, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków, w tym stosowania rozwiązań minimalizujących kolizję ptaków z szybami;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji, takich jak:
 - drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - infrastruktura techniczna,
 - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - b) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych,
 - c) lokalizacji wolnostojących urządzeń z zakresu łączności publicznej;
- 3) dla faktycznie zagospodarowanych terenów zgodnie z ustaleniami planu, tj. w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczonej symbolem 1MWW, należy przyjmować poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) Obszar objęty planem położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisły (Kraków).

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w terenie 1MWW nakazuje się realizację komponowanej zieleni na gruncie, o powierzchni nie mniejszej niż 15% z ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej tego terenu;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenu nakazuje się ochronę istniejącego, wartościowego drzewostanu i przestrzeganie określonych w prawie zasad ich usuwania;
- 3) podczas realizacji zagospodarowania terenu w tym nasadzeń obowiązuje nakaz zastosowania właściwego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
- 4) w przypadku wyposażenia terenów otoczenia zabudowy w urządzenia codziennej rekreacji i odpoczynku, obowiązuje nakaz zachowania jednolitej kolorystyki skomponowanej z istniejącą lub projektowaną zielenią.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji nawierzchni ciągów pieszych jako nawierzchni brukowych (kostki betonowej lub kamiennej, płyt kamiennych) lub nawierzchni mineralno – żywicznych z dopuszczeniem nawierzchni bitumicznej;
- 2) nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych i rowerowych, przestrzeni parkingowych, itd.);
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów, komunikacji pieszej.

2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ze względu na istniejący stan własności terenu i związany z tym sposób zagospodarowania terenu zgodny z celami ZPI, nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzenia scaleń i podziałów tej nieruchomości.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku ZPI symbolem **1MWW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług handlu detalicznego,
- b) teren usług rzemieślniczych,
- c) teren usług gastronomii,
- d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- e) teren usług nauki,
- f) teren usług edukacji,
- g) teren usług kultury i rozrywki,
- h) teren usług biurowych i administracji.

3. Jako przynależne zagospodarowanie w terenie 1MWW ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, garaże, obiekty oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (zgodnie z ustaleniem zawartym w § 14. 2), urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw, budynki gospodarcze, wiaty i altany, zieleń urządzoną, w tym izolacyjną, obiekty i urządzenia ochrony akustycznej.

4. W terenie 1MWW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, należy realizować wyłącznie w parterach budynków, a powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego może stanowić maksimum 20% powierzchni użytkowej części nadziemnej budynków;
- 2) w przeznaczeniu uzupełniającym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 istnieje możliwość realizacji: przedszkola, żłobka, placówki wsparcia dziennego lub innych usług służących działalności pożytku publicznego;
- 3) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 2,5;
- 4) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 19,5 m; za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m;
- 8) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: 20 m;
- 9) gabaryty i geometria dachów:
 - a) nakaz kształtowania dachów jako płaskich,
 - b) dopuszcza się realizację dachów zielonych,
 - c) na dachach budynków dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) kolorystyka i rozwiązania materiałowe:
 - a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów elewacyjnych o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
 - b) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertykalne ogrody);

- c) dopuszcza się stosowanie markiz i zadaszeń;
- d) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość wystąpienia kolizji;

6. W terenie 1MWW, ustala się iż:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów została ustalona z uwzględnieniem pełnionej funkcji obiektów lub ich części, w tym:

a) w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

b) dla funkcji usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się dla:

- handlu detalicznego - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- administracji - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
- oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- szkolnictwa wyższego, nauki (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 10 miejsc na 100 studentów,
- opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
- opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- innych - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

2) w ramach miejsc określonych w pkt 1 lit. a i b) wskazuje się konieczność zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych na kartę parkingową – min. 4 % liczby miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce;

3) miejsca do parkowania nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej;

4) miejsca do parkowania dla samochodów należy realizować jako naziemne, wbudowane w budynki lub podziemne ;

5) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji – według poniższych wskaźników:

a) w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,

b) dla funkcji usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się dla:

- handlu detalicznego - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biur i administracji - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
- innych - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na dany rodzaj użytkowania;

- 6) miejsca postojowe dla rowerów należy realizować jako naziemne, wbudowane w budynki lub podziemne.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICZNEJ

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Ustala się, iż dostępność komunikacyjna obszaru objętego ZPI będzie oparta o istniejący układ komunikacyjny, w tym ulicę Seniorów Lotnictwa, przylegającą do granicy obszaru ZPI. Ulica Seniorów Lotnictwa stanowi część układu drogowego zapewniającego komunikacyjne powiązanie zewnętrzne terenu ZPI, w tym do ulicy Ułanów.

2. W obszarze ZPI dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych stanowiących połączenie z układem drogowym, o którym mowa w ust. 1.

3. Wyznacza się **teren** drogi zbiorczej oznaczony na rysunku ZPI symbolem **1KDZ**.

4. Zgodnie z rysunkiem ZPI ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązujący zasięg terenu drogi zbiorczej 1KDZ, będącej kontynuacją istniejącego układu drogowego.

5. Jako przynależne zagospodarowanie terenu 1KDZ ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty ochrony akustycznej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (zgodnie z ustaleniem zawartym w § 14. 2), zieleń urządzoną, w tym izolacyjną.

6. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

7. Wyznacza się **teren** drogi dojazdowej oznaczony na rysunku ZPI symbolem **1KDD**.

8 Zgodnie z rysunkiem ZPI ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązujący zasięg terenu drogi dojazdowej 1KDD, będącej kontynuacją istniejącego układu drogowego.

9 Jako przynależne zagospodarowanie terenu 1KDD ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, urządzenia i obiekty ochrony akustycznej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (zgodnie z ustaleniem zawartym w § 14. 2), zieleń urządzoną, w tym izolacyjną.

10. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze objętym ZPI, w oparciu o lokalizacje istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym położonych poza obszarem objętym ZPI:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,
 - c) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.,
 - d) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm;

- 2) W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego systemu odprowadzenia ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej,
 - b) możliwość rozbudowy istniejącego systemu odprowadzania ścieków w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb, w tym poprzez budowę przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 200 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
 - d) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
 - b) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego (wentylacja i klimatyzacja) będzie realizowane w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii; zgodnie i na zasadach przepisów odrębnych;
 - b) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - odnawialne źródła energii,
 - urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną,
 - c) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów,
 - d) minimalny przekrój:
 - napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²,
 - e) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

- b) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną,
- c) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszczenie w całym obszarze planu inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne),
- d) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

2. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW; za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatru, gdzie dopuszcza się jedynie mikroinstalacje.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych ZPI w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa

Przygotowanie projektu ZPI :

mgr inż. arch. Anna Staniewicz

uprawnienia nr 999/89 do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Zaświadczenie nr KT-199KW/213/2014 o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
Rzeczoznawca Polskiej Izby Urbanistów PIU – 16 / 2014; uprawnienia architektoniczne RP-Upr./147/91 z dnia 26 marca 1991r.