



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**OGŁOSZENIE z dnia 18 grudnia 2024 r.
o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także w związku z uchwałą Nr XCII/2503/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r.

zawiadamiam

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Nowy Świat**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach **od 20 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę zainteresowanych osób w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. **8.00-15.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel), wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu „**Nowy Świat**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „**Nowy Świat**” (w zakresie objętym wyłożeniem) zostanie przeprowadzona w dniu **4 lutego 2025 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **Sala Obrad Rady Miasta Krakowa**, początek o **godz. 15:30**.

Będzie możliwość uczestnictwa w dyskusji publicznej *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce **ZAPROSZENIA** pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 3 marca 2025 r.** – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy.

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą/formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany wyróżnione kolorem:

I. Na rysunku planu:

1. Usunięcie oznaczenia „cenne obiekty noszące cechy zabytku”;
2. Poszerzenie zasięgu *strefy uzupełnienia zabudowy i zmiana przebiegu linii zabudowy* w Terenie **U.8** wraz z rozróżnieniem na strefę A i B;
3. Dodanie *strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy* i zmniejszenie zasięgu *strefy zieleni* w części Terenu **U.4** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29;
4. Poszerzenie zasięgu *strefy uzupełnienia zabudowy* i zmniejszenie zasięgu *strefy zieleni* w części Terenu **MW/U.22** przy ul. Tenczyńskiej 5;
5. Dodanie oznaczenia dla oficyny wpisanej do gminnej ewidencji zabytków pl. Na Groblach 20 w Terenie **MW/U.24**
6. Dodanie *strefy uzupełnienia zabudowy* oraz zmniejszenie zasięgu *strefy zieleni* pl. Na Groblach 2 w Terenie **MW/U.23**;
7. Poszerzenie zasięgu *strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy* i zmniejszenie zasięgu *strefy zieleni* ul. Mickiewicza 3 w terenie **U.3**;
8. Dodanie *strefy uzupełnienia zabudowy* w Terenie **U.10** przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2;
9. Zmiana przeznaczenia Terenu z **Uk.1** na **Uo.6**;

II. W tekście planu:



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

1. Zmiana zapisu dotyczącego lokalizacji funkcji usługowej w lokalach w parterach lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach budynków frontowych lub oficyn (§ 19 ust. 2, § 20 ust. 2, § 21 ust. 2, § 22 ust. 2, § 23 ust. 2, § 24 ust. 2, § 25 ust. 2);
2. Zmiana zapisów dotyczących „cennych obiektów noszących cechy zabytku” (§ 12 ust. 4);
3. Zmiana ustaleń w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połączenie dachowe za pomocą okien połaciowych oraz lukarn (§8 ust 10 pkt 1 oraz ust 11 pkt 1);
4. Zmiana zapisów dla budynków o funkcji mieszkalno- usługowej w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (§26 ust 2 pkt 5, §27 ust 2 pkt 5, §28 ust 2 pkt 5, §29 ust 2 pkt 5, §30 ust 2 pkt 5, §31 ust 2 pkt 5, §32 ust 2 pkt 5, §33 ust 2 pkt 5, §34 ust 2 pkt 5, §35 ust 2 pkt 5, §36 ust 2 pkt 5, §37 ust 2 pkt 5, §38 ust 2 pkt 5, §39 ust 2 pkt 5, §40 ust 2 pkt 5, §41 ust 2 pkt 5, §42 ust 2 pkt 5, §43 ust 2 pkt 5, §44 ust 2 pkt 5, §45 ust 2 pkt 5, §46 ust 2 pkt 5, §47 ust 2 pkt 5, §48 ust 2 pkt 5, §49 ust 2 pkt 5);
5. Zmiana ustaleń dotyczących oficyn w terenie **U.8** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 (§57);
6. Zmiana ustaleń dotyczących oficyny od strony al. Mickiewicza w terenie **U.4** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29 (§53 ust 3 pkt 2);
7. Zmiany formy ochrony budynku na wpisany do gminnej ewidencji zabytków pl. Na Groblach 20 w Terenie **MW/U.24** (§49 ust 3 pkt 3);
8. Zmiana ustaleń – wprowadzenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmniejszenie zasięgu strefy zieleni pl. Na Groblach 2 w Terenie **MW/U.23** (§48 ust 4 pkt 15);
9. Zmiana ustaleń – zmiana parametrów zabudowy, poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy, zmniejszenie zasięgu strefy zieleni ul. Mickiewicza 3 w terenie **U.3** (§52 ust 3);
10. Zmiana ustaleń – zmiana parametrów zabudowy i wprowadzenie strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie **U.10** przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2 (§59);
11. Zmiana przeznaczenia Terenu z **Uk.1** na **Uo.6** oraz zmiana ustaleń dotyczących szybu windowego przy ul. Krupniczej 38 (§80 ust 4).

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.
3. Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
7. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw., e-mail: iod@um.krakow.pl

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne