



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIEŻANÓW - KOLONIA”
OPRACOWANIE EKO-FIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

LISTOPAD 2024

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicę obszaru objętego planem
- obwodnicę autostradową
- drogi
- linię kolejową

budynki i obiekty

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- budynki gospodarcze i garaże
- budynki przemysłowe
- stacje transformatorowe
- budynki w trakcie budowy
- linia wysokiego napięcia 110 kV
- maksymalny poziom piętrzenia zbiornika Malinówka 1 (216,5 m n.p.m.)
- skarpy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Malinówka
- cieki
- starorzecza / rowy
- rów
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- tereny o spadkach powyżej 12% [1]
- kierunki spływu
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- granicę obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - subzbiornik Bogucice (podobszar A-II)
- granicę obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451, subzbiornik Bogucice

Zagrożenie powodziowe

- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym przewidywanego wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym przewidywanego wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru zagrożenia powodzią, na którym przewidywanego wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego

Zagrożenie środowiska

- granicę strefy sanitarnej o promieniu 50m
- granicę strefy sanitarnej o promieniu 150m
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko (odc.km. 401-418 i km.425-429)
- zasięg obszaru ograniczonego użytkowania autostrady A4 (odc.km. 418-426)
- ekrany akustyczne
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- tereny objęte programem zwiększania leśności Miasta Krakowa na lata 2019-2040
- kierunki najistotniejszych powiązań ekologicznych
- zieleni wysoka (stan na 2023 rok)
- pomnik przyrody
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- leg. jesionowo-olchowy Fraxino-Alnetum, siedlisko 91E0 [32]
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [32]
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [32]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [32]

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- historyczny układ drożny [1]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH

- tereny zieleni wskazane do zachowania z uwagi na uwarunkowania środowiskowe
- tereny zabudowy jednorodzinnej wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością uzupełnienia zabudowy
- tereny wskazane do utrzymania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z braku możliwości rozwoju zabudowy
- tereny zabudowy usługowej, z możliwością uzupełnienia zabudowy
- przestrzeń publiczna istotna dla lokalnej społeczności do zachowania

0 50 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków