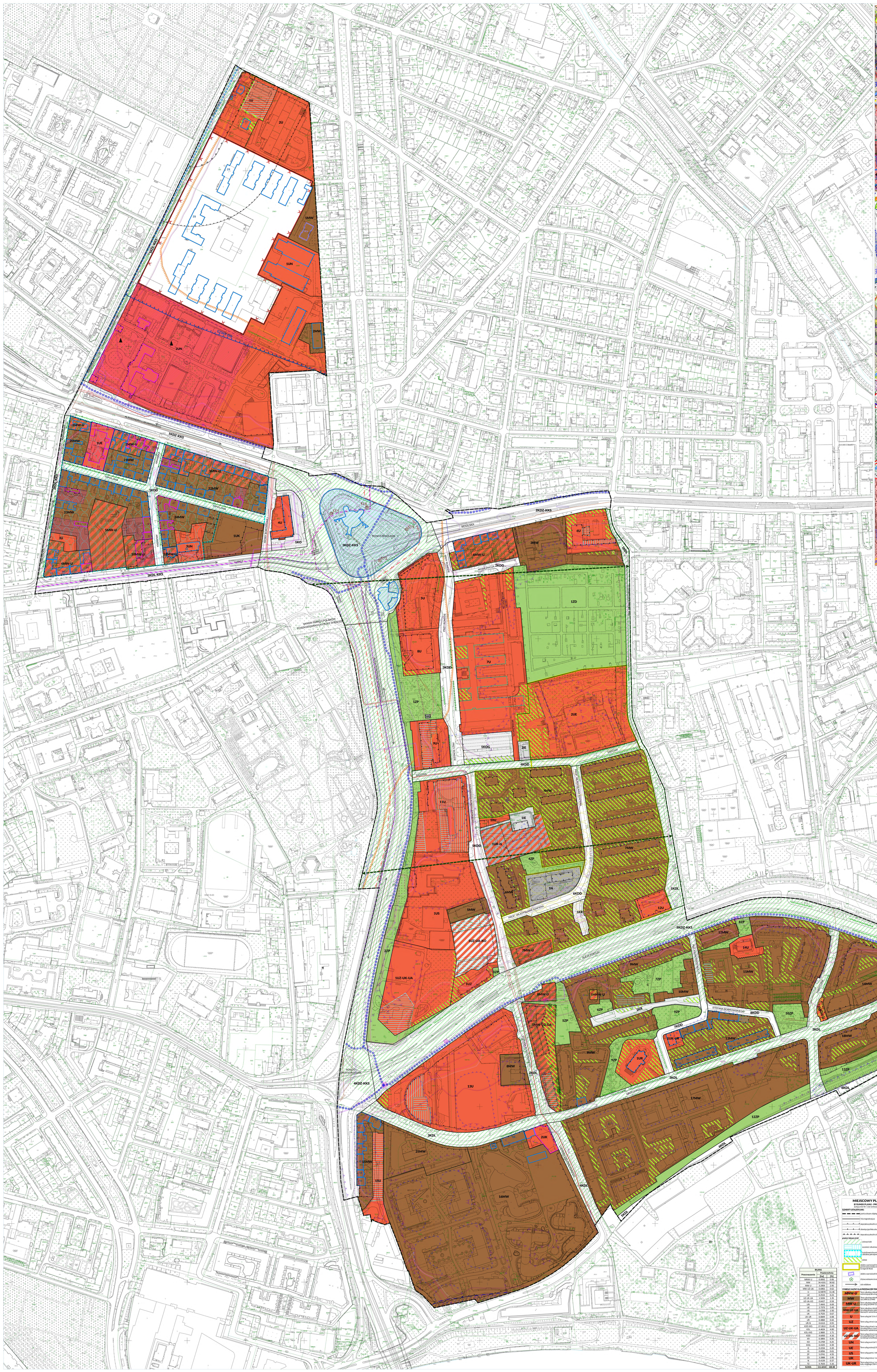

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GRZEGÓRZKI-CENTRUM"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja dla ponownych uzgodnień i opiniowania - wrzesień 2024

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

granice i obszary stref:

- zieloności dolin
- wysokości zabudowy „A", „B"
- kształtowania kwartałów zabudowy pierzejowej
- zieleń
- obiekt o wartościach historycznych - założenie urbanistyczne Grzegórzek Nowe
- obiekt o wartościach historycznych - budynek
- drzewa wskazane do ochrony
- osie widokowe

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami (MNW-U) (MNW-U)
MW	teren zabudowy wielorodzinnej wielomieszkaniowej (MW)
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) (U-2 (1MW-U))
MW-UZ-UA	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zieleni (MW-U) (U-2 (1MW-U))
U	teren usługowy (U) (U-1 (5U))
UZ	teren usług zieleni i sportu i rekreacji (UZ)
UZ-UK-UA	teren usług zieleni i sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (UZ-UK-UA)
UZ-UA-KO	teren usług zieleni i sportu i rekreacji lub usług administracji i obsługi komunikacji (UZ-UA-KO)
UN	teren usług sakralnych (UN)
UE	teren usług sportu i rekreacji (UE)
US	teren usług sportu i rekreacji (US)
UK	teren usług kultury i rozrywki (UK)
UK-UR	teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego (UK-UR)
UR	teren usług kultu religijnego (UR)
UR-N	teren usług kultu religijnego z cmentarzem (UR-N)
KDZ-KKS	teren drogi klasy zbiorczej lub kawenakowej z rozwiązaniami dla ruchu rowerowego (KDZ-KKS)
KDL	teren drogi lokalnej (KDL)
KDL-KKS	teren drogi lokalnej (KDL) z rozwiązaniami dla ruchu rowerowego
KDD	teren drogi dojazdowej (KDD)
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)
KO	teren obsługi komunikacji (KO)
KOG	teren garaży (KOG)
IE	teren elektroenergetyki (IE)
IG	teren gazownictwa (IG)
ZP	teren zieleni o zróżnicowanej (od ZP do ZP)
ZD	teren ogrodów działkowych (ZD)
N	teren nieistniejący (N)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- zewnętrzna wskazówka zewnętrzna kierunki i wskazówki (wg Studium)
- obiekt wskazany do rejestru zabytków
- obiekt w wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granice stref ochrony konserwatorskiej Alkapark, wpisanego do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej Młynówki, wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty cenne w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty w wraz z terenem wpisane w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy ważnych archeologicznie (wg Studium)
- granice obszaru uznanego za pomnik historii Kraków - Historyczne Zespół Miasta
- granicy Strefy Buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- obiekt dóbr kultury współczesnej
- pomnik przyrody
- szpalery drzew

Edycja dla ponownych uzgodnień i opiniowania - wrzesień 2024

- granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- granica wysokiej strefy ryzyka powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym występuje ryzyko powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia mniejszym niż 0,2% (raz na 500 lat) wg map ryzyka powodziowego
- granica strefy ochrony (0,5 m od stopy wału, przekraczającej obszar objęty ustaleniami planu)
- wpływ obwodnicy Nowej Huty
- granica zabudowy zwartej Grzegórzek Zbiornika Wisłoka (wyłączony z 40 km/h na 50 km/h)
- granica pasa o szerokości 50 m (nadzorowanego terenu cmentarza
- granica pasa o szerokości 150 m (nadzorowanego terenu cmentarza

Izolinny hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- izophonowy (LDWN=64 dB)
- drogowego (LDWN=64 dB)
- drogowego (LDWN=68 dB)
- drogowego (LDWN=70 dB)
- drogowego (LN=59 dB)
- drogowego (LN=65 dB)
- przebieg głównych trzon rowerowych układu miejskiego
- przebieg łącznikowych trzon rowerowych układu miejskiego
- rzeka Sromowce w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
- odległość 50 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 200 m od granicy obszaru kolejowego
- magistrala wodociągowa
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- sieć ciepłowiczna
- komora ciepłowiczna
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- granica terenu zamkniętego

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MNW-U	0.0002	0.06
MW	34.4101	30.82
MW-U	3.2959	2.95
MW-UZ-UA	0.6902	0.62
U	12.8070	11.46
UZ	0.2533	0.23
UZ-UK-UA	1.5026	1.35
UZ-UA-KO	0.6427	0.58
UN	7.6643	6.69
UE	2.7373	2.45
US	1.6708	1.50
UK	0.7525	0.67
UK-UR	0.0849	0.08
UR	0.4860	0.44
UR-N	0.6133	0.55
KDZ-KKS	17.2612	15.45
KDL	4.4624	4.00
KDL-KKS	1.9065	1.71
KDD	4.6450	4.16
KR	0.3891	0.35
KO	0.2769	0.25
KOG	0.4325	0.39
IE	0.2234	0.20
IG	0.0066	0.01
ZP	5.0741	4.55
ZD	3.2888	2.95
N	0.4139	0.37
TZ	5.7633	5.16
SUMA	**111.6210**	**100.00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/708/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBRONNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE

Wydział Planowania Przestrzennego UMK | Kraków

Skala 1:2000

PL-2000 EPSG:2178

Wersja roboczo na mapie, zasadniczą w postaci wektorowej pozyskany 2024-06-20 z Ewidencji Gruntów i Budynków Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie