

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”

Dyskusja publiczna: 06.08.2024 r.



Kraków

Uchwała Nr C/2710/22
Rady Miasta Krakowa z dnia 23.11.2022 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

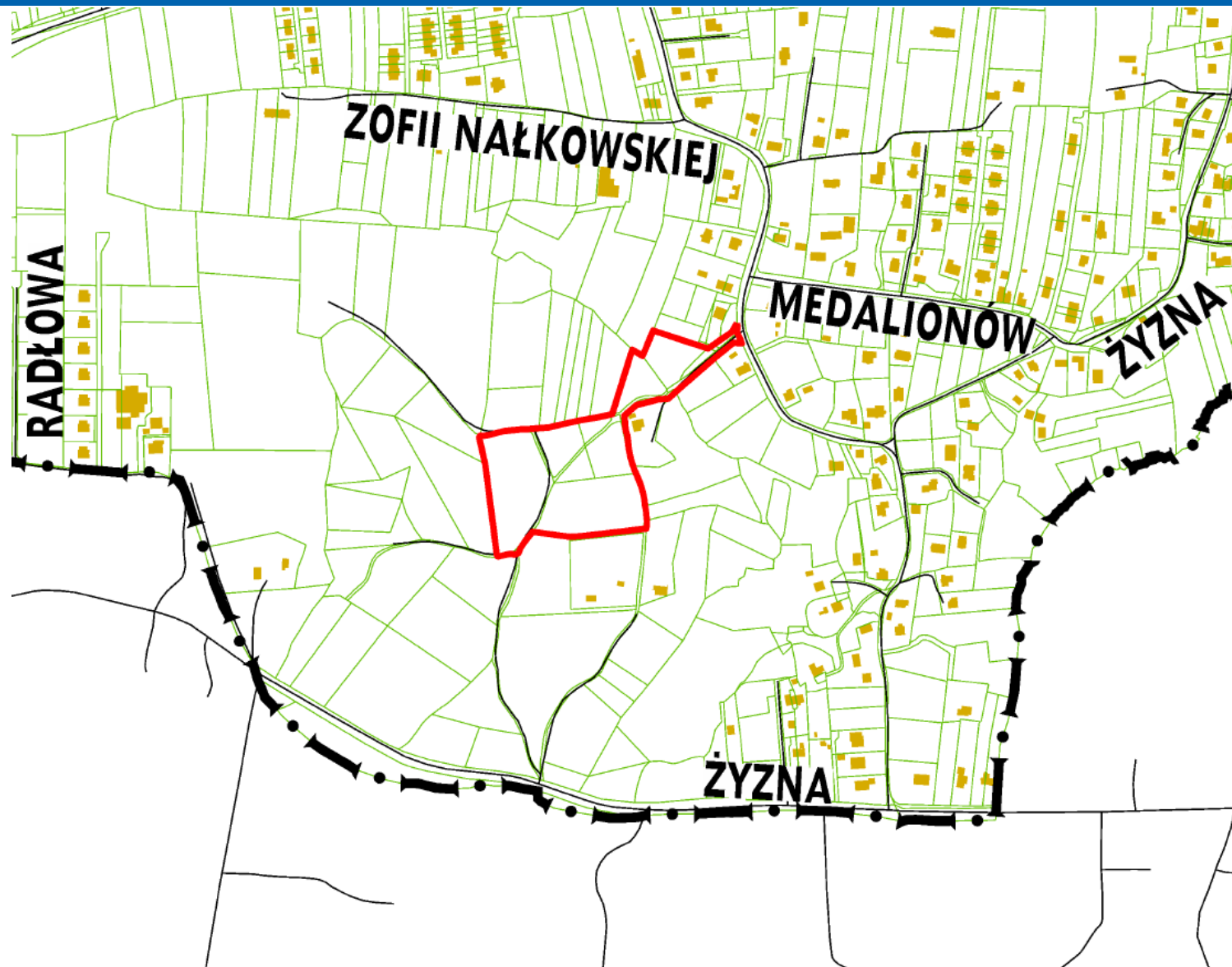
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Uchwała
Nr C/2710/22
Rady Miasta
Krakowa z dnia
23.11.2022 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
2,3 ha



GRANICA PLANU –
zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały
Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania planu



**POWIERZCHNIA
PLANU
2,3 ha**

Celem planu jest:

zapewnienie warunków formalnych dla realizacji obiektu strategicznego celu publicznego, niezbędnego dla prawidłowego i niezawodnego zaopatrzenia w wodę dotychczasowej oraz docelowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidzianej w południowo-zachodniej części miasta.

granice obszaru opracowania na tle ortofotomapy z 2020 roku



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej
UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosków do planu:
od dnia 2 grudnia do 20 stycznia 2023 r.

wnioski zostały rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 3430/2023 z dnia 21
listopada 2023 r.

I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 2 kwietnia do 30 kwietnia 2024 r.
Dyskusja publiczna **w dniu 9 kwietnia 2024 r.**
Składanie uwag **w terminie do 14 maja 2024 r.**

uwaga została rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 1621 /2024 z dnia
3 czerwca 2023 r.

II wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu:
od 22 lipca do 20 sierpnia 2024 r.

Sposoby rozpatrzenia wniosków
oraz uwag są publikowane w
Biuletynie Informacji Publicznej
UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
6 sierpnia 2024 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu **w terminie do 3 września 2024 r.**

**II Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 22 lipca do 20 sierpnia 2024 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2).

Uwagi do planu należy składać do 3 września 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze)
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

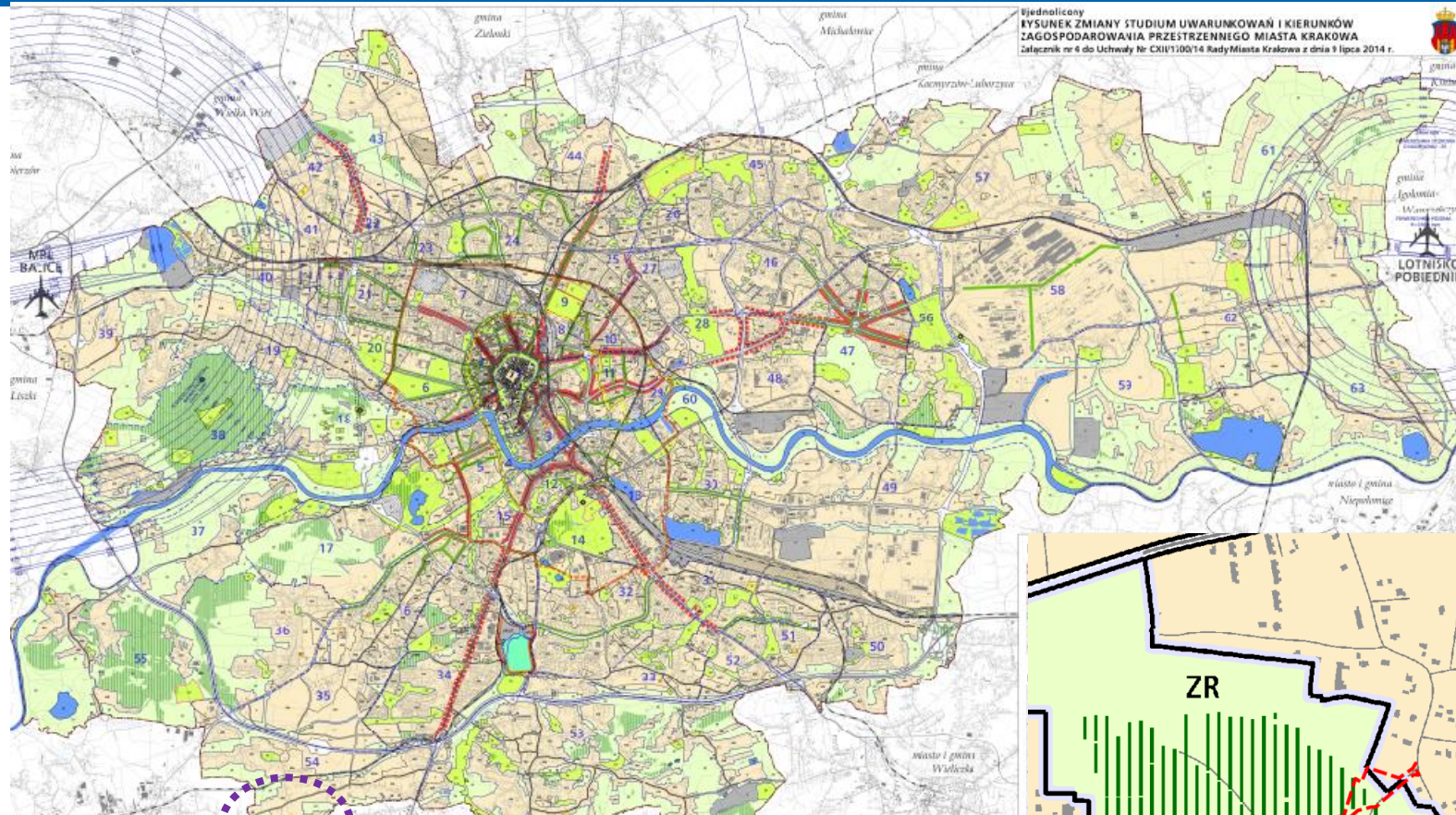
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

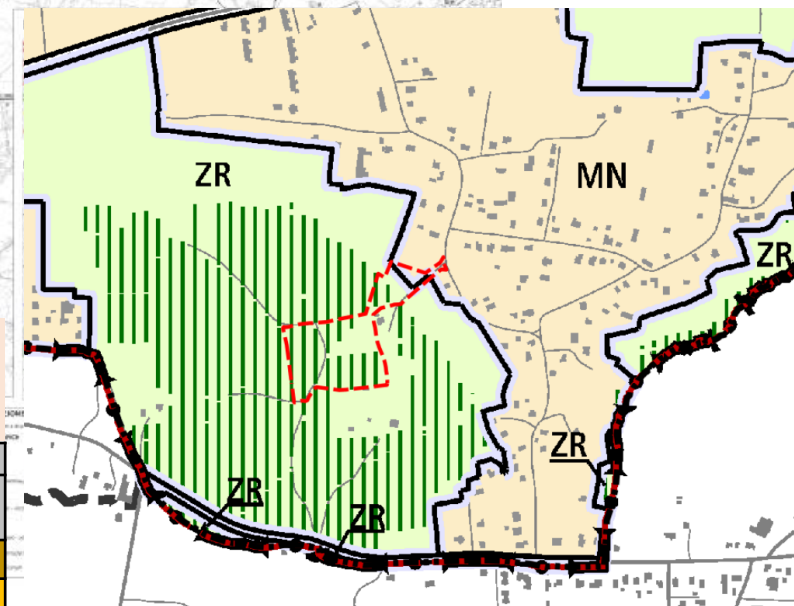
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA



MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR - Tereny zieleni nieurządzonej

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
54	MN	70%	11m
	ZR	90%	5m



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”

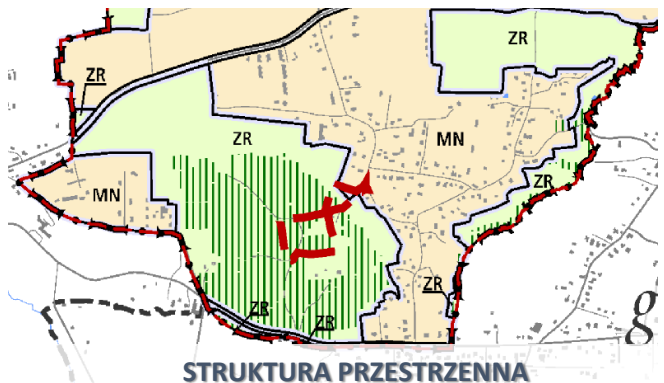
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w Tomie II oraz Tomie III

wraz z rysunkiem Studium

- plansze K1-K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



STRUKTURA PRZESTRZENNA

K1



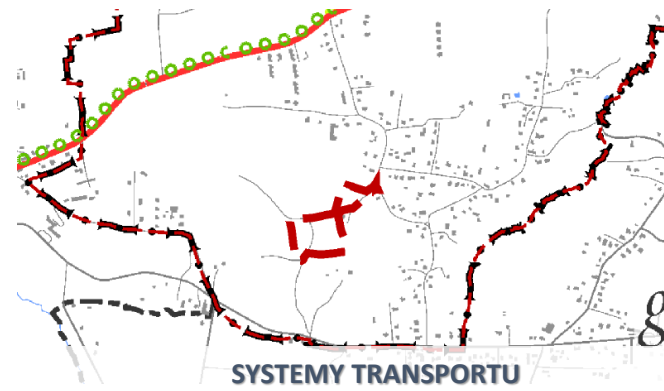
ŚRODOWISKO KULTUROWE

K2



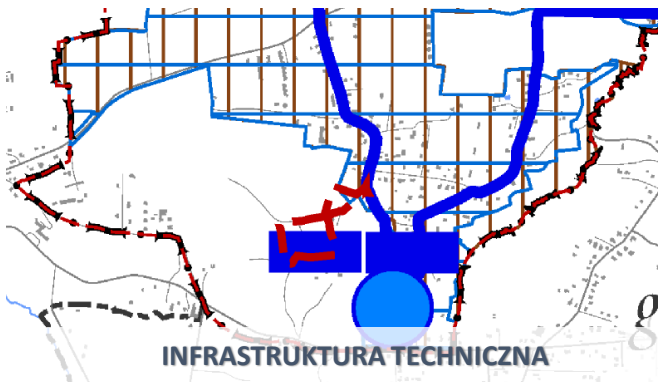
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

K3



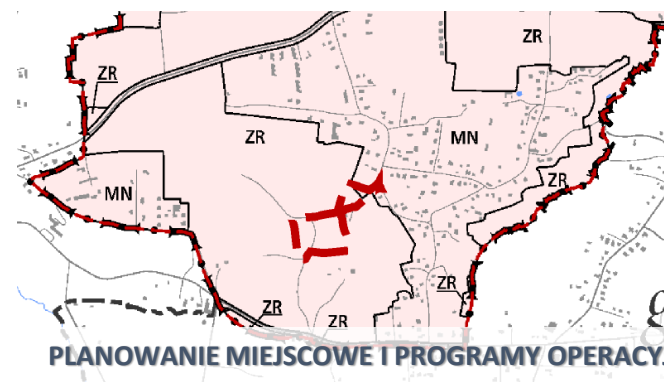
SYSTEMY TRANSPORTU

K4



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

K5



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K6



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”**

**ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA
WNIESIONEJ UWAGI W CZASIE I WYŁOŻENIA ORAZ OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ**



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAGI ZŁOŻONEJ W CZASIE I WYŁOŻENIA ORAZ OPINIOWANIA I UZGODNIEŃ

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje ustalenia tekstu planu:

1) dla terenu IIW w zakresie §7 ust. 3 pkt 2 oraz §8 ust. 10;

2) w zakresie prowadzenia robót ziemnych w §10 ust. 2.

- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- nakaz stosowania materiałów ceramicznych,
 - dopuszcza się stosowanie blach płaskich lub blachodachówki matowej,
 - dopuszcza się realizację dachów ze wszelkich materiałów w terenie IIW,
 - wymagana kolorystyka dachów w jednolitym kolorze czerwonym,
 - zakaz stosowania dachów mansardowych, pseudomansardowych, łamanych,
 - dopuszcza się realizację tarasów na budynkach przykrytych dachem spadzistym: maksymalna powierzchnia tarasów nie może stanowić więcej niż 50% rzutu budynku,
 - nakaz stosowania kolorystyki posadzek tarasów w jednolitych odcieniach szarości lub beżu lub w kolorach naturalnego drewna lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno,
 - na dachach płaskich i tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - ~~nakaz stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny w terenie IIW na konstrukcji zbiornika.~~
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy oraz pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków obowiązują następujące zasady:
- na dachach dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się doświetlenie lukarnami / facjatami / oknami połaciowymi,
 - nakaz lokalizowania lukarn / facjat / okien połaciowych na jednej wysokości, w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn / facjat na danym budynku,
 - nakaz stosowania kąta nachylenia połaci dachowych lukarn / facjat jak dla dachu głównego budynku,
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji,
 - na dachach płaskich dopuszcza się stosowanie świetlików.

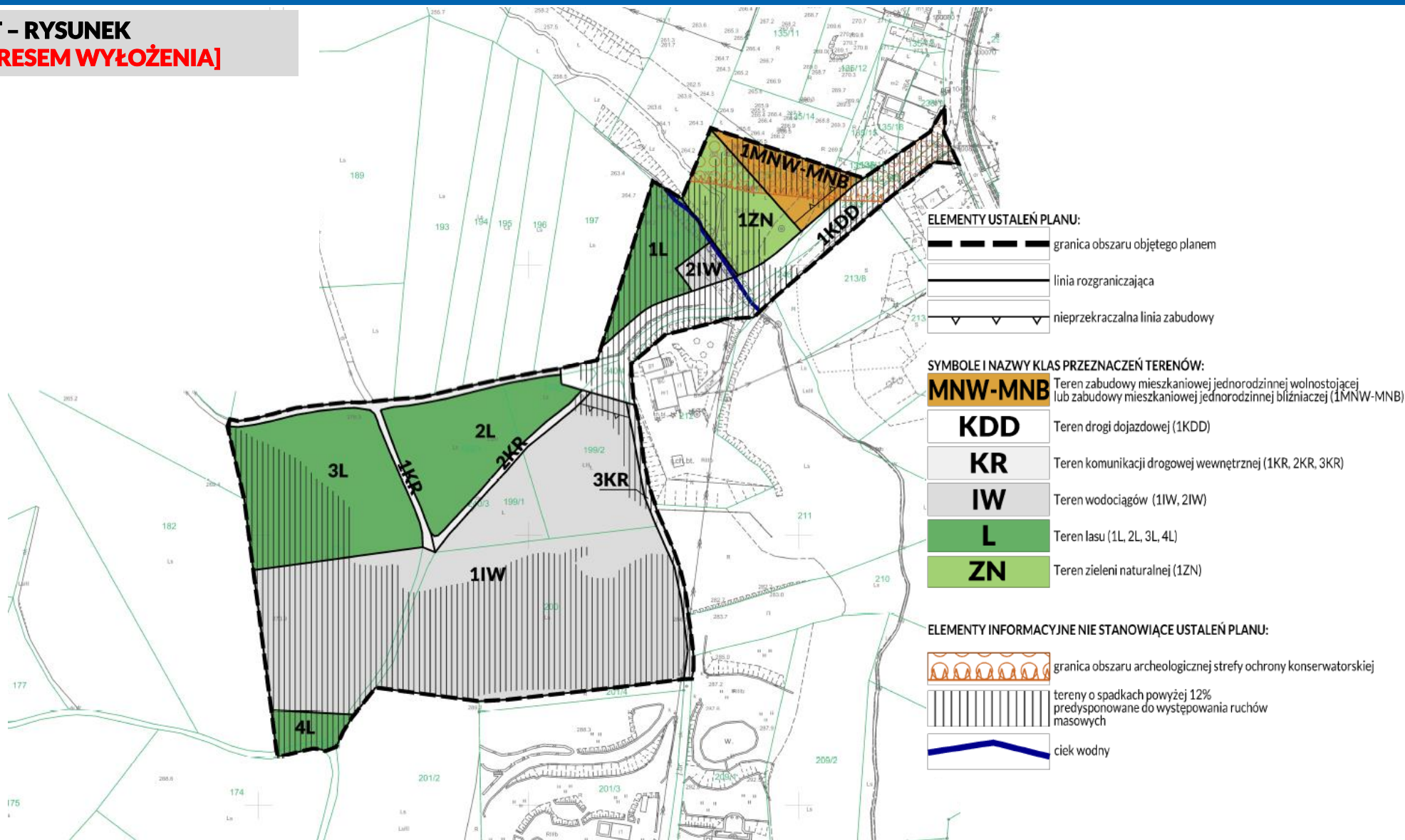
10. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte, z wyłączeniem Terenu IIW.

§ 10. 1. Północny fragment obszaru planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.



PROJEKT - RYSUNEK
[NIE OBJĘTY ZAKRESEM WYŁOŻENIA]



BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MNW-MNB	0,08	3,48
L	0,66	28,70
ZN	0,12	5,22
KDD	0,22	9,57
KR	0,09	3,91
IW	1,13	49,12
SUMA	2,30	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



Dziękujemy za uwagę!