

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Stary Prokocim”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LV/1529/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim i przebiegają:

- 1) **od północy:** zaczynając od północnego narożnika działki nr 49/5 obr. 52 Podgórze w kierunku wschodnim granica przebiega wschodnią krawędzią działek nr: 49/5, 81/21 obr. 52 Podgórze, następnie przecina ww. działkę nr 81/21 obr. 52 Podgórze do północno-wschodniej granicy działki nr 18 obr. 53 Podgórze. Na dalszym odcinku granica poprowadzona jest północno-wschodnią granicą działek nr: 18, 19/1, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/1 obr. 52 Podgórze, wschodnią granicą działek nr 963/1, 132 obr. 52 Podgórze aż do zachodniego narożnika działki nr 1132/1 obr. 53 Podgórze. Następnie północną granicą działki nr 1132/1 obr. 53 Podgórze, północną, wschodnią oraz południową granicą działki nr 1276 obr. 53 Podgórze do narożnika z działką nr 1133/3 obr. 53 Podgórze. Następnie granica przecina działkę nr 975 obr. 53 Podgórze (stanowiącą ulicę Konwaliową) do północnego narożnika działki nr 141/1 obr. 53 Podgórze a dalej prowadzi jej wschodnią krawędzią. Następnie przecina działkę nr 143, obr. 53 Podgórze w kierunku południowym i prowadzi wzdłuż jej południowej krawędzi do narożnika z działką 144 obr. 53 Podgórze, a dalej wschodnią granicą działek nr: 144, 147 obr. 53 Podgórze. Na dalszym odcinku granica przebiega po terenie działki nr 992/1 obr. 53 Podgórze stanowiącej ulicę Bieżanowską (osią ww. ulicy) i przecina ww. działkę do północnego narożnika działki nr 996/5, obr. 53 Podgórze;

- 2) **od wschodu:** prowadzi wschodnią granicą działki nr 996/5 obr. 53 Podgórze (ul. Nad Potokiem) oraz wschodnią krawędzią działek nr: 406/4, 698/6, 699/3, 697, 715/6, 715/7 obr. 53 Podgórze;
- 3) **od południa:** przebiega południową granicą działek nr: 715/7, 715/2, 695 obr. 53 Podgórze, a dalej przecina działkę nr 998/4 obr. 53 Podgórze (w ciągu ul. Górników) do narożnika działki 749/1 obr. 53 Podgórze. Następnie prowadzi jej południowo-wschodnią granicą, południowo-wschodnią granicą działek 754, 753, 755, 758, 759, 761 obr. 53 Podgórze, południowo-wschodnią, południowo-zachodnią granicą działki nr 762 obr. 53 Podgórze, południową granicą działki nr 1019 obr. 53 Podgórze (ul. Muzyków) i południową granicą działek nr: 763, 764, 765/2, 1018 (ul. Promienna) 1122/1, 1121/3, 1120/3, 1119/1, 787/5, 1017 (ul. Śnieżna), 788/1, 789, 798/2, 798/1, 799 1016/2 (ul. Smolarzy), 800/5, 1313 obr. 53 Podgórze. Następnie przecinając działkę nr 1002/7 obr. 53 Podgórze (ul. Prosta) prowadzi do południowego narożnika działki nr 810 obr. 53 Podgórze. Następnie wschodnią granicą działki nr 1006/5 (al. Adolfa Dygasińskiego), 846, 847/1, 848/1, 849/1, 849/4, 1008/2 obr. 53 Podgórze (ul. Szara) i dalej wschodnią granicą działek nr: 884/6, 883/11, 883/12, 883/8 obr. 53 Podgórze. Następnie przecina działkę nr 1363 obr. 53 Podgórze w kierunku południowym a dalej prowadzi wzdłuż jej wschodniej krawędzi (ul. Wielicka). Następnie przecina działkę nr 1376 obr. 53 Podgórze (ul. Wielicka) do granicy z działką nr 1361 obr. 53 Podgórze. Na dalszym odcinku prowadzi południową granicą działki nr 1376 obr. 53 Podgórze (osią ul. Wielickiej) do wschodniego narożnika działki nr 1346, obr. 53 Podgórze. Następnie granica przebiega wzdłuż wschodniej oraz fragmentem południowej krawędzi działki nr 1346 obr. 53 Podgórze, fragmentem wschodniej oraz południowej granicy działki nr 1288/16 obr. 53 Podgórze, ponownie południową oraz fragmentem zachodniej granicy działki nr 1346 obr. 53 Podgórze i dalej przecinając działkę nr 1288/1 obr. 53 Podgórze prowadzi do granicy z działką nr 1344 obr. 53 Podgórze. Następnie granica przebiega fragmentem wschodniej krawędzi działek nr: 1344 i 1343 obr. 53 Podgórze (ul. Wolska) i dalej przecinając działkę nr 1343 obr. 53 Podgórze, południową granicą działki nr 1341/3 obr. 53 Podgórze (ul. Wolska). Następnie granica poprowadzona jest południowo-zachodnią granicą działki nr 1288/20 obr. 53 Podgórze oraz nr: 73/9, 71/8, 71/9 obr. 50 Podgórze, południową i zachodnią granicą działki nr 277/1 obr. 50 Podgórze, fragmentem zachodniej granicy działki nr 1340 obr. 53 Podgórze, południową granicą działki nr 1288/18 obr. 53 Podgórze, wschodnią granicą działki nr 1288/10 obr. 50 Podgórze, południową granicą działki nr 305/9 obr. 50 Podgórze, fragmentem wschodniej granicy działki nr 296/9 obr. 50 Podgórze oraz wschodnią granicą działki nr 305/11 obr. 50 Podgórze. Przecina działki nr: 305/11, 50/53, 50/25 obr. 50 Podgórze (ul. Nowosądecka), a następnie prowadzi fragmentem zachodniej granicy działki nr 50/25 obr. 50 Podgórze i zachodnią granicą działek nr: 50/33, 50/32 obr. 50 Podgórze do południowego narożnika działki nr 50/54 obr. 50 Podgórze. Przecinając działki nr: 50/54, 51/15, 51/10, obr. 50 Podgórze do wspólnego narożnika działek nr 1329, 1288/6 i 1295/1 obr. 53 Podgórze prowadzi południową granicą działek nr: 1295/1 i 1295/2 obr. 53 Podgórze oraz działek nr: 156/13 i 389 obr. 51 Podgórze (ul. Henryka Kamieńskiego), następnie fragmentem przebiega wzdłuż południowej krawędzi działki nr 373 obr. 51 Podgórze do granicy z działką nr 377 obr. 50 Podgórze, a dalej wzdłuż południowej granicy działek nr 377 i 373 obr. 50 Podgórze, przecinając działki 390, 391, 392 i 383 obr. 51 Podgórze;

- 4) **od zachodu:** granica prowadzi przecinając działki nr 383, 384, 385, 137/11, 149/6 w kierunku południowego narożnika działki 164/2 a dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 169/6 obr. 51 Podgórze (ul. Malborska) i dalej północną krawędzią działki nr 237 obr. 52 Podgórze. Następnie przecinając działki nr: 249, 251, 233 obr. 52 Podgórze (ul. Wielicka) granica przebiega po terenie działek nr: 233 i 232 obr. 52 Podgórze (osią ul. Wielickiej). Dalej przecinając działki nr: 232 i 231 obr. 52 Podgórze przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 81/23 obr. 52 Podgórze oraz zachodnią granicą działki nr 81/19 obr. 52 Podgórze. Następnie przecina fragment działki nr 81/18, obr. 52 Podgórze i ponownie prowadzi północną granicą działki nr 81/19 obr. 52 Podgórze a dalej przecinając działki nr: 81/18, 81/20 obr. 52 Podgórze, północno-zachodnią granicą działek nr: 81/21, 48/19, 49/5 obr. 52 Podgórze do północnego narożnika działki nr 49/5 obr. 52 Podgórze.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 100,18 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) umożliwienie przekształcenia dotychczasowego terenu przemysłowego w kierunku funkcji miastotwórczych – mieszkaniowo-usługowych;
- 2) ustalenie zasad dla uzupełnienia kompleksu zabudowy jednorodzinnej i ochrona go przed zabudową wysokiej intensywności;
- 3) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym umożliwienie realizacji Trasy Nowopłaszowskiej (Nowobagrowej).

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodziną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739);
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739);
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739);
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739);
- 13) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1762 i 1963), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 14) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1762, 1890, 1963 i 2029);
- 15) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1762, 1890, 1963 i 2029);

- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 18) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 20) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
 - 21) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granice i obszary stref kształtowania głównych przestrzeni publicznych;**
- 6) **granice i obszary stref zieleni;**
- 7) **granica i obszar strefy hydrogenicznej;**
- 8) **szpalery drzew;**
- 9) **pomniki i tablica objęte ochroną (oznaczone symbolami o.1 - o.5);**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- b) **MNi.1, MNi.2, MNi.3, MNi.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - c) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - e) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - g) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,
 - h) **ZP.1, ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce,
 - i) **ZP.3 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - j) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,
 - k) **WS.1– Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący potok Drwinę wraz z obudową biologiczną,
 - l) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1, KDGPT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDGT.1** - o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDD.30, KDD.31, KDD.32- Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDT.1, KDT.2, KDT.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod teren torowisk tramwajowych i dróg,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7,**

KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

m) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji z podziałem na:**

- **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów,
- **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi dla pojazdów,
- **KP.1 – Teren placu** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

n) **IT.1 - Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik retencyjny.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków(e.1-e.11);
 - 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451- Subzbiornik Bogucice;
 - 4) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - (podobszar ochronny A-II);
 - 5) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - $L_{DWN} = 68$ dB;
 - 6) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - $L_{DWN} = 64$ dB;
 - 7) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - $L_N = 59$ dB;
 - 8) izofony hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - $L_{DWN} = 64$ dB;
 - 9) odległości 20 m od osi skrajni toru kolejowego;
 - 10) odległości 10 m od obszaru kolejowego;
 - 11) odległości 20 m od obszaru kolejowego;
 - 12) studnie;
 - 13) magistrała ciepłownicza.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na Rysunku Planu:
 - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego.
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) 600 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 450 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych.

2. Ustala się:
 - 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu – z wyłączeniem odbudowy w Terenach komunikacji;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia dobudowy balkonów lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
4. W Terenach **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7** wyznacza się **strefę zieleni** dla której ustala się
 - 1) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych;
 - 2) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych (postojowych);
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych, tras rowerowych,
 - b) dojazdów niewyznaczonych,

- c) altan i oranżerii,
 - d) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym siłowni na świeżym powietrzu,
 - e) placów zabaw,
 - f) wiat śmietnikowych,
 - g) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - h) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - i) wiat rowerowych.
5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną całkowitą wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
6. Na nieruchomościach, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.
7. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie na balkonach albo w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady.
8. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu, a w przypadku rozbudowy kontynuację formy dachu,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4** dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych wymagających spełnienia określonych warunków (np. akustycznych), dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych,
 - d) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - dla budynków przekrytych dachem dwuspadowym / wielospadowym należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską, a także ich imitacje,
 - do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach szarości, brązu, czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków

- o łącznej powierzchni tarasów w ramach danej kondygnacji, nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tej kondygnacji,
- f) dopuszcza się zadaszenie tarasów;
- 2) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
- b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
- za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - za pomocą okien połaciowych – w budynkach gospodarczych i garażach,
- c) dla lukarn / facjat / okien połaciowych ustala się:
- łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / facjaty / okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
- d) dopuszczenie stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim z wyjątkiem budynków ujętych w ewidencji zabytków, o których mowa w § 10 ust. 2.
- e) nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku.
9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
- a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni,
- b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 1 października do 30 kwietnia;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8. 1.** Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ).
2. Tereny w granicach obszaru objętego planem znajdują się poza obszarem zagrożenia powodzią. Obszar częściowo narażony jest na wystąpienie podtopień od potoku Drwinka.
3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:
- 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

- 2) błękitno-zielonej infrastruktury.
5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami: **MNi.1, MNi.2, MNi.3, MNi.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 6) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) drogi oraz obiekty mostowe;
 - 2) linie tramwajowe;
 - 3) infrastruktura techniczna;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 5) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 6) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) stacja paliw w terenie **KU.2**;
 - 8) budowle przeciwpowodziowe;
 - 9) infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i kolejowej.
7. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
8. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
9. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
10. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.
11. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
12. Wyznacza się *strefę hydrogeniczną*, której zasięg zaznaczono na rysunku planu,

w obrębie której ustala się:

- 1) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych.
13. W przypadku lokalizacji placów zabaw i ogródków przynależnych do usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 obowiązuje ich lokalizacja poza obszarem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni;
- 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań.
2. W celu realizacji szpalerów drzew, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.
3. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 1 pkt 3 i ust. 2.
4. W Terenach **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, U.5, U.6, U.7** wyznacza się **strefę kształtowania zieleni** dla której ustala się:
 - 1) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych, tras rowerowych,
 - b) dojazdów niewyznaczonych,
 - c) altan i oranżerii,
 - d) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym siłowni na świeżym powietrzu,
 - e) placów zabaw,
 - f) wiat śmietnikowych,
 - g) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - h) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - i) wiat rowerowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 10.** 1. Oznacza się na rysunku planu zabytek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-639 z dnia 22.03.1983r. - aleję dojazdową w zespole pałacowo - parkowym w Prokocimiu – al. Dygasińskiego - w granicach działki drogowej, wraz z nasadzeniami po obu stronach alei.
2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu zabytki ujęte w *gminnej ewidencji zabytków*:
- 1) dom zbudowany ok. 1930 r. przy ul. Bieżanowskiej 20 - oznaczony symbolem **e.1**;
 - 2) dom zbudowany ok. 1930 r. przy ul. Bieżanowskiej 28 - oznaczony symbolem **e.2**;
 - 3) budynek dawnej Szkoły Powszechnej nr 61 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Prokocimiu, zbudowany w 1920 r. (ob. Przedszkole Samorządowe nr 49) przy ul. Bieżanowskiej 40 - oznaczony symbolem **e.3**;
 - 4) dom zbudowany w I.30 XX w. przy ul. Bieżanowskiej 42 - oznaczony symbolem **e.4**;
 - 5) dom zbudowany ok. 1925 r. przy al. Adolfa Dygasińskiego - oznaczony symbolem **e.5**;
 - 6) budynek szkoły (ob. Liceum Ogólnokształcące nr XV) zbudowany w 1958 r. przy al. Adolfa Dygasińskiego 15 - oznaczony symbolem **e.6**;
 - 7) dom zbudowany ok. 1920 r. przy ul. gen. Jakuba Jasińskiego 4 - oznaczony symbolem **e.9**;
 - 8) budynek dawnego Domu Oświatowego Towarzystwa Szkoły Ludowej w Prokocimiu zbudowany w 1928 r. (obecnie Młodzieżowy Dom Kultury im. K.I. Gałczyńskiego) przy ul. Na Wrzosach 57 - oznaczony symbolem **e.8**;
 - 9) dom zbudowany ok. 1935 r. przy ul. Prostej 6 - oznaczony symbolem **e.7**;
 - 10) dom zbudowany ok. 1925 r. przy ul. Snycerskiej 21- oznaczony symbolem **e.10**;
 - 11) dom zbudowany na pocz. XX w. przy ul. Snycerskiej 37 - oznaczony symbolem **e.11**.
3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz dodatkowo:
- 1) zakaz:
 - a) docieplania w sposób powodujący zacieranie kompozycji, artykulacji elewacji i detali architektonicznych,
 - b) stosowania na elewacjach budynków tynków mozaikowych (marmolitów);
 - 2) dopuszczenie lokalizacji szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami jedynie od strony elewacji tylnych i bocznych.
4. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu pomniki i tablice:
- 1) pomnik współczesny – rzeźba abstrakcyjna, przy ul. Bieżanowskiej 86 - oznaczony symbolem **o.1**;
 - 2) pomnik wzniesiony po 1945 r., upamiętniający mieszkańców Woli Duchackiej straconych 1 lipca 1942 r. przy ul. Nowosądeckiej 1 - oznaczony symbolem **o.2**;
 - 3) tablica postawiona w 2018 r., upamiętniająca odzyskanie niepodległości w 1918 r., przy al. Adolfa Dygasińskiego/ ul. Wielickej - oznaczona symbolem **o.3**;

- 4) pomnik wzniesiony w 1977 r. wg projektu Józefa Jamroza, upamiętniający obywateli Prokocimia poległych na wszystkich frontach i w obozach zagłady w czasie II wojny światowej, przy ul. Wacława Popławskiego 17 (na dziedzińcu Szkoły Podstawowej nr 61) - oznaczony symbolem **o.4**;
 - 5) pomnik wzniesiony w 2002 r. upamiętniający Lotników z Prokocimia, przy ul. Na Wrzosach / Górników - oznaczony symbolem **o.5**.
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się:
- 1) nakaz utrzymania formy i materiału z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie zastąpienia pomnikiem obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 3;
 - 3) dopuszczenie przeniesienia w inne miejsce w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.1. Ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie:

- 1) układ ulic: al. Adolfa Dygasińskiego, ul. Na wrzosach, ul. Snycerska, ul. Wojciecha Gersona, ul. Prosta, ul. Górników, ul. Szara, ul. Smolarzy, ul. Śnieżna, ul. Promienna, ul. Muzyków;
 - 2) oś kompozycyjna al. Adolfa Dygasińskiego jako aleja dojazdowa do zespołu pałacowo-parkowego w Prokocimiu.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
 - 4) wyznacza się **strefy kształtowania głównych przestrzeni publicznych**, których zasięg zaznaczono na rysunku planu, dla których ustala się nakaz:
 - a) realizowania nawierzchni jako posadzki podkreślającej reprezentacyjny charakter przestrzeni;
 - b) różnicowania kolorystyczne i wymiarowe elementów nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych, zatok postojowych, przejść dla pieszych itd.);
 - c) kształtowania zieleni przyulicznej lub wprowadzenie zieleni w donicach.

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy zainstalowanej elektrycznej;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245 m n.p.m. lub 267 m n.p.m. lub 287 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) nakaz zachowania studni awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 7) dla terenów **MW.1 - MW.8, MW/U.1 – MW/U.5, U.1 – U.7, Uo.1 - Uo.4** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8,
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne),
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
- 3) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – dopuszczenie w całym obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne).

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym w terenie:
 - **KDGPT.1** - w części objętej planem fragment ul. Wielickiej z torowiskiem tramwajowym – 2x3,
 - **KDGPT.2** - w części objętej planem fragment nowej drogi z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - b) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.1** - w części objętej planem droga fragment ul. Wielickiej z torowiskiem tramwajowym - 2x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie:
 - **KDZ.1** - w części objętej planem fragment ul. Biezanowskiej – 1x2,
 - **KDZ.2** - w części objętej planem fragment ul. Henryka Kamińskiego – 2x2 oraz fragment ul. Malborskiej – 1x2,
 - d) Tereny torowisk tramwajowych i dróg:
 - **KDT.1** - w części objętej planem fragment drogi pomiędzy terenem **U.7**, a zachodnią granicą planu – 1x2,
 - **KDT.2** - w części objętej planem fragment drogi pomiędzy terenem **U.7**, **MW/U.5** a zachodnią granicą planu – 1x2,
 - **KDT.3** - w części objętej planem fragment drogi pomiędzy terenem **MW/U.5**, a zachodnią granicą planu – 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
 - a) **KDD.1** –ul. Nad Potokiem – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Górników – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Marcina Bielskiego – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Jana Kantego Andrusikiewicza – 1x2,
 - e) **KDD.5** – fragment ul. Snycerskiej – 1x2,
 - f) **KDD.6** –ul. Muzyków - 1x2,
 - g) **KDD.7** – fragment ul. na Wrzosach - 1x2,
 - h) **KDD.8** – fragment ul. Muzyków -1x2,
 - i) **KDD.9** – fragment ul. Promienna - 1x2,
 - j) **KDD.10** – fragment ul. Śnieżna - 1x2,
 - k) **KDD.11** – fragment ul. Smolarzy – 1x2,

- l) **KDD.12** – ul. Generała Jakuba Jasińskiego –1x2,
 - m) **KDD.13** – fragment ul. Prostej – 1x2,
 - n) **KDD.14** – ul. Wacława Popławskiego- 1x2,
 - o) **KDD.15** – fragment ul. Snycerskiej - 1x2,
 - p) **KDD.16** – fragment ul. na Wrzosach – 1x2,
 - q) **KDD.17** – fragment Alei Adolfa Dygasińskiego – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Szara – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ul. Wojciecha Gersona – 1x2,
 - t) **KDD.20** – fragment Alei Adolfa Dygasińskiego – 1x2,
 - u) **KDD.21** – ul. Anny Libera – 1x2,
 - v) **KDD.22** –fragment ul. Konwaliowej – 1x2,
 - w) **KDD.23** – ul. Chłopska – 1x2,
 - x) **KDD.24** – ul. Andrieja Sacharowa – 1x2,
 - y) **KDD.25** – ul. Ruciana, ul. Za Lipkami, ul. Piotra Bardowskiego – 1x2,
 - z) **KDD.26** – ul. Siostrzana –1x2,
 - aa) **KDD.27** – fragment ul. Maksyma Rylskiego – 1x2,
 - bb) **KDD.28** – fragment ul. Maksyma Rylskiego, ul. Mazurska – 1x2,
 - cc) **KDD.29** – ul. Braterska – 1x2,
 - dd) **KDD.30** – nowy odcinek drogi pomiędzy terenami: **KDZT.1, KDD.31, U.5, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5** – 1x2,
 - ee) **KDD.31** - w części objętej planem fragment ul. Prokocimskiej, pomiędzy terenem **KDD.30, U.5**, a północno-zachodnią granicą planu – 1x2,
 - ff) **KDD.32** – w części objętej planem fragment ul. Prokocimskiej, pomiędzy terenem **U.5**, a północno-zachodnią granicą planu – 1x2,
- 3) w obszarze objętym planem znajdują się części pasów drogowych w terenie:
- a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDGPT.2**,
 - c) **KDGT.1**,
 - d) **KDZ.1**,
 - e) **KDZ.2**,
 - f) **KDZT.1**,
 - g) **KDT.1**,
 - h) **KDT.2**,
 - i) **KDT.3**,
 - j) **KDD.1**,
 - k) **KDD.22**,
 - l) **KDD.31**,
 - m) **KDD.32**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- a) Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDGPT.1** – w części objętej planem do 60 m, z poszerzeniem do 125 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGT.1**,
 - **KDGPT.2** – w części objętej planem do 40 m, z poszerzeniem do 235 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenie **KDGPT.1, KDZT.1**,
 - b) Teren drogi głównej z torowiskiem tramwajowym **KDGT.1** – w części objętej planem do 60 m, z poszerzeniem do 70m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1**,

- c) Teren drogi zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.1** – w części objętej planem do 30m, z poszerzeniem do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1, KDZ.2,**
- d) Tereny drogi zbiorczej:
- **KDZ.1** – w części objętej planem do 15m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1,**
 - **KDZ.2** – w części objętej planem do 45 m, z poszerzeniem do 140 m w rejonie południowo-zachodniej granicy planu,
- e) Tereny torowisk tramwajowych i dróg:
- **KDT.1** – w części objętej planem do 5 m,
 - **KDT.2** – w części objętej planem do 3 m,
 - **KDT.3** – w części objętej planem do 3 m,
- f) Tereny dróg dojazdowych:
- **KDD.1** – w części objętej planem do 14 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**
 - **KDD.2** – do 10 m, z do 20 m w rejonie terenu **MW/U.1,**
 - **KDD.3** – do 7 m, z f poszerzeniem do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.2,**
 - **KDD.4** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie terenu skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.12,**
 - **KDD.5** – do 18 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.13,**
 - **KDD.6** – do 8 m, z poszerzeniem do 10m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5,**
 - **KDD.7** – do 10 m, z poszerzeniem do 15m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.2,**
 - **KDD.8** – do 7 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7,**
 - **KDD.9** – do 8 m, z poszerzeniem do 13 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7,**
 - **KDD.10** – do 9 m,
 - **KDD.11** – do 9 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7,**
 - **KDD.12** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5,**
 - **KDD.13** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**
 - **KDD.14** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1,**
 - **KDD.15** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.19,**
 - **KDD.16** – do 9 m, z f poszerzeniem do 13 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.13,**
 - **KDD.17** – do 15m,
 - **KDD.18** – do 10m,
 - **KDD.19** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.14,**
 - **KDD.20** – do 12 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1,**

- **KDD.21** – do 9 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - **KDD.22** – w części objętej planem do 8 m,
 - **KDD.23** – do 8 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - **KDD.24** – do 10 m, z poszerzeniem do 13m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.28**,
 - **KDD.25** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie terenów **MN.2**,
 - **KDD.26** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - **KDD.27** – do 10 m,
 - **KDD.28** – do 9 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.25**,
 - **KDD.29** – do 10 m,
 - **KDD.30** – do 20 m, z poszerzeniem do 65m w miejscu do zawracania pojazdów,
 - **KDD.31** – w części objętej planem do 6m,
 - **KDD.32** – w części objętej planem do 15m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
- **KDW.1** –droga bez nazwy między terenami **KDD.29, MN.1**,
 - **KDW.2** – ul. Chłopska,
 - **KDW.3** – droga bez nazwy w rejonie terenu **MN.6**, a wschodnią granicą planu,
 - **KDW.4** – droga bez nazwy między terenami **KDD.21, MN.11**,
 - **KDW.5** – droga bez nazwy między terenami **KDZ.1, MN.11, MN.12, MW.1**,
 - **KDW.6** – droga bez nazwy między terenami **KDD.19, MN.13, MW.1**,
 - **KDW.7** – droga bez nazwy między terenami **KDD.13, Uo.2**,
 - **KDW.8** – droga bez nazwy między terenami **KDD.13, MN.15, ZPz.3, ZPz.1**,
 - **KDW.9** – droga bez nazwy między terenami **KDD.12, MN.15, MN.19, MW.2**,
 - **KDW.10** – droga bez nazwy między terenami **KDZ.1, U.2, MW/U.1, MN.35, MW.4, MW.5, ZP.1**,
 - **KDW.11** – droga bez nazwy między terenami **KDZ.1, MW.5**,
 - **KDW.12** – droga bez nazwy między terenami **KDD.1, MNi.1, MW.6, ZP.1**,
 - **KDW.13** – droga bez nazwy między terenami **KDD.1, MW.6**,
 - **KDW.14** – fragment ul. Władysława Rożena-Jaksy i ul. Żurawia,
 - **KDW.15** – droga bez nazwy między terenami **KDD.2, MN.34, MNi.2, MNi.3, MW.7, MW.8**,
 - **KDW.16** – fragment ul. Promienna,
 - **KDW.17** – fragment ul. Śnieżnej,
 - **KDW.18** – fragment ul. Smolarzy,
- b) Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów, oznaczony symbolem **KU.1** - między terenami **KDD.2, KDD.4, MN.17**,

- c) Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi dla pojazdów, oznaczony symbolem **KU.2** - między terenami **KDGPT.1, KDZT.1, KDZ.2,**
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
- 1) budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDGPT.2, KDD.26** (fragment), **KDD.30;**
 - 2) rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach **KDGPT.1, KDGT.1, KDZT.1, KDZ.2, KDD.31, KDD.32;**
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg głównego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDGPT.2, KDGT.1, KDZT.1, KDZ.2, KDT.1, KDT.2, KDT.3.**
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów;
 - 3) ochrony akustycznej przyległych terenów - w uzasadnionych przepisami odrębnymi przypadkach.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. Sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - x) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - y) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-y – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) niezależnie od pkt 1, nakazuje się zapewnienie dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego (postojowego) dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
- 5) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki handlu: 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

- 6) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) – ponad wymagania określone w pkt 1 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne / terenów drogi lokalnej, terenów drogi dojazdowej, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 6 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami: **KDGPT.1, KDGPT.2, KDGPT.1, KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDT.1, KDT.2, KDT.3, ZP.1, ZP.2, ZPz.2;**
 - 2) realizacja jako:
 - a) naziemne, podziemne (w tym wielopoziomowe),
 - b) w parterach budynków.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16.** 1. Elementami wyposażenia terenów są zieleń oraz obiekty i urządzenia budowlane:
- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 1 pkt.7 i pkt. 8;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu:
 - a) ciągi piesze,
 - b) trasy rowerowe;
 - 4) dojazdy, zjazdy – nie dotyczy terenów ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, z zastrzeżeniem §33 ust. 2 pkt 5 lit. e;

- 5) miejsca parkingowe (postojowe) z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 9 – nie dotyczy terenów KDGPT.1, KDGPT.2, KDGT.1, KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDT.1, KDT.2, KDT.3, ZP.2, ZP.1, ZP.2, ZPz.2;
 - 6) wiaty rowerowe, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**;
 - 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 8) konstrukcje oporowe;
 - 9) błękitno-zielona infrastruktura;
 - 10) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej.
2. Ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków w terenach: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZP.1, ZP.2, ZP.3**.
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 1 oraz § 13 ust. 1 – na całym obszarze objętym planem

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36** – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,6**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **25%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 7) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**;
 - 8) dopuszczenie:
 - a) altan,
 - b) garaży,
 - c) wiat śmietnikowych,
 - 9) maksymalną wysokość zabudowy dla altan, wiat śmietnikowych - **4 m**.
3. W terenie **MN.11** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem **e.1**.
4. W terenie **MN.12** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem **e.2**.
5. W terenie **MN.15** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem **e7**.
6. W terenie **MN.18** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem **e.11**.
7. W terenie **MN.20** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem **e10**.
8. Dla obiektów o których mowa w ust. 3-7 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) kształt bryły i gabaryty budynku,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji i historycznej artykulacji,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza

z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MNi.1, MNi.2, MNi.3, MNi.4** - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,6**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 7) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**;
 - 8) dopuszczenie:
 - a) altan o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - b) wiat śmietnikowych o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**.
3. W terenie **MNi.2** znajduje się wyznaczona *strefa hydrogeniczna*, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.12.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,6**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) altan o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - b) wiat śmietnikowych o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**;
 - 8) dodatkowo - w przypadku realizacji zabudowy usługowej - dopuszczenie:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
3. W wyznaczonym terenie **MN/U.1** znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu pod adresami:
 - 1) ul. Bieżanowska 42: budynek mieszkalny zabudowany ok. 1930r. (symbol **e.4**);
 - 2) ul. Prosta 6: dom zbudowany ok. 1935 r. (symbol **e.9**).
4. Dla obiektów o których mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) kształt bryły i gabaryty budynku,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji i historycznej artykulacji,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7**,

MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,8**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy- **30%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej - **8 m**,
 - b) dla zabudowy usługowej - **10 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej - **9 m**,
 - b) dla zabudowy usługowej - **12 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) altan o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - b) wiat śmietnikowych o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**;
 - 8) dodatkowo - w przypadku realizacji zabudowy usługowej - dopuszczenie:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
3. W wyznaczonym terenie **MN/U.8** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Bieżanowska 3 :(symbol **E.5**);
4. Dla obiektu, o którym mowa ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) kształt bryły i gabaryty budynku,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji i historycznej artykulacji,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia oknami połączowymi lub lukarnami.

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) dla terenu **MW.1**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **1,0**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **10%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **32 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **36 m**;
 - 2) dla terenu **MW.2**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność- **1,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **12%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **32 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **36 m**;
 - 3) dla terenu **MW.3**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,

- b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **18%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m**;
- 4) dla terenu **MW.4**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **21%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m**;
- 5) dla terenu **MW.5**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **2,3**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **22%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **32 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **36 m**;
- 6) dla terenu **MW.6**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **2,1**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **32 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **36 m**;
- 7) dla terenu **MW.7**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **0,7**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **23%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m**;
- 8) dla terenu **MW.8**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność - **1,0**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **24%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m**;
- 9) dla wszystkich terenów dopuszczenie:
- a) altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - b) wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - c) placów zabaw,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

3.W terenie **MW.5** znajduje się pomnik oznaczony symbolem **o.1**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i ust. 5.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem: **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub

budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **50%**,
 - b) dla zabudowy usługowej - **40%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **2,1**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **30%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **25 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej:
 - w parterach lub w piwnicach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usługowej,
 - w parterach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - placów zabaw,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§ 23. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem: MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **50%**,
 - b) dla zabudowy usługowej - **45%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **3,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **30%**,
 - b) dla zabudowy usługowej - **40%**;
 - 5) dopuszczenie
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej:

- w parterach lub w piwnicach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usługowej,
 - w parterach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - placów zabaw,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- b) dla zabudowy usługowej:
- funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem: **MW/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **50%**,

b) dla zabudowy usługowej - **40%**;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **2,1**,

b) dla zabudowy usługowej - **2,2**;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **30%**,

b) dla zabudowy usługowej - **40%**;

5) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;

6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **25 m**;

7) dopuszczenie:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej:

- w parterach lub w piwnicach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usługowej,

- w parterach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,

- altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- placów zabaw,

- terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

b) dla zabudowy usługowej:

- funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
- altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
- wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
- terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem: **MW/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **50%**,

b) dla zabudowy usługowej - **40%**;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **3,0**;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **30%**,

b) dla zabudowy usługowej - **40%**;

5) maksymalną wysokość zabudowy - **31 m**;

6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **33 m**;

7) dopuszczenie:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej:

- w parterach lub w piwnicach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usługowej,

- w parterach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,

- altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- placów zabaw,

- terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

b) dla zabudowy usługowej:

- funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,

- altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,

- terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem: **MW/U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **50%**,
- b) dla zabudowy usługowej - **40%**;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - **2,1**,
 - b) dla zabudowy usługowej – **1,65**;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **30%**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;
- 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego - **25 m**;
- 7) dopuszczenie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej:
 - w parterach lub w piwnicach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usługowej,
 - w parterach budynków mieszkalnych - sytuowania lokali o funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - placów zabaw,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

§ 27. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.1, U.2, U.3, U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **1,0**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **50%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**;
- 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **1,2**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **50%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **13 m**;
- 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **50%**,

- e) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**,
- f) maksymalną wysokość zabudowy - **13 m**;
- 4) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **50%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**;
- 5) dla wszystkich terenów dopuszczenie:
 - a) funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - b) altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - c) wiat śmietnikowych, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**,
 - d) placów zabaw,
 - e) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
- 3. W terenie **U.3** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek Domu Oświatowego Towarzystwa Szkoły Ludowej w Prokocimiu zbudowany w 1928 r. (ob. Młodzieżowy Dom Kultury im. K.I. Gałczyńskiego) przy ul. Na Wrzosach 57 (symbol **e.5**).
- 4. Dla obiektu, o którym mowa w ust.3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) kształt bryły i gabaryty budynku,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji i historycznej artykulacji,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi lub lukarnami,
 - b) dobudowy zewnętrznej klatki schodowej wraz z windą przy wschodniej elewacji.
- 5. W terenie **U.3** znajduje się pomnik, oznaczony symbolem **o.5**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i ust. 5.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **2,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **30%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **31 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **33 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) funkcji usług z zakresu edukacji przedszkolnej lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem ustaleń §8 ust. 13,
 - b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) placów zabaw.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.6**,

- U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **45%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **2,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **40%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **18 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **20 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) placów zabaw.
- § 30.1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,6**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **30%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**.
- § 31.1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **30%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **1,5**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **50%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**;
 - 7) dopuszczenie:
 - a) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) placów zabaw,
 - d) altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**.
3. W wyznaczonym terenie **Uo.1** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Bieżanowska 40, budynek dawnej Szkoły Powszechnej nr 61 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Prokocimiu, zbudowany 1920 r. (symbol **e.3**).
4. W wyznaczonym terenie **Uo.3** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. al. Adolfa Dygasińskiego 15 budynek szkoły (ob. Liceum Ogólnokształcące nr XV) zbudowany w 1958 r. (symbol **e.6**).
5. Dla obiektów o którym mowa w ust.3 i ust. 4 ustala się:
- 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) kształt bryły i gabaryty budynku,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji i historycznej artykulacji;
 - 2) zakaz docieplenia budynków od zewnątrz;
 - 3) dopuszczenia:

- a) pokrycia dachowego w formie dachówki ceramicznej,
 - b) remontu elewacji z zachowaniem pierwotnej kolorystyki i historycznego detalu architektonicznego,
 - c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznych podziałów, artykulacji,
 - d) robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn, rozmieszczonych w osiach otworów niższych kondygnacji lub rozmieszczonych symetrycznie.
6. W terenie **Uo.2** znajduje się pomnik, oznaczony symbolem **o.4**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i ust. 5.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **70%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy - **5 m**;
 - 4) dopuszczenie:
 - a) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) placów zabaw,
 - c) altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1, ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce

- 2.-W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **70%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy - **4 m**;
 - 4) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **5 m**;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) miejsc parkingowych (postojowych),
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) placów zabaw,
 - d) altan o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem: **ZP.3** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **70%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy - **4 m**;
 - 4) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **5 m**;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) miejsc parkingowych (postojowych),
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) placów zabaw,
 - d) altan, o maksymalnej wysokości zabudowy **4m**.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **10%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **1,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **80%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **10%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **1,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **80%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **9 m**.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **10%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,5**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **80%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy - **3,5 m**;
 - 6) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **4 m**;
 - 7) dopuszczenie obiektów i zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu i funkcjonalnie z nim związanego, w tym:
 - a) wolnostojących i samodzielnych budynków usługowych z zakresu usług handlu detalicznego lub gastronomii o maksymalnej powierzchni całkowitej budynku (każdego) 30 m²,
 - b) straganów służących sprzedaży detalicznej,
 - c) budynku z sanitariatami,
 - d) parkingu podziemnego.

§ 38.1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący potok Drwinkę wraz z obudową biologiczną o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **95%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy - **5 m**;
 - 4) dopuszczenie :
 - a) możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Drwinka,
 - b) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych),
 - c) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych,

d) lokalizacji budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1, KDGPT.2**,
 - b) klasy głównej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGT.1**,
 - c) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
 - d) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**.
 - e) tereny torowisk i dróg, oznaczone symbolem **KDT.1, KDT.2, KDT.3**,
 - f) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDD.30, KDD.31, KDD.32**;
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10; KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 4. W przeznaczeniu terenów **KDGPT.1, KDGT.1, KDZT.1, KDT.1, KDT.2, KDT.3** mieszczą się trasy komunikacji szynowej naziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.
 5. W przeznaczeniu terenów **KDGPT.2**, dopuszcza się trasy komunikacji szynowej naziemnej/podziemnej/nadziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.
 6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 7. W terenie **KDGT.1** znajduje się pomnik, oznaczony symbolem **o.2**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i ust. 5.
 8. W terenie **KDGPT.1** znajduje się tablica oznaczona symbolem **o.3**, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i ust. 5.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **IT.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik retencyjny.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz nasadzania zieleni wysokiej;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
 - 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,01**;
 - 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - **0,6**;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - **60%**;

- 7) maksymalną wysokość zabudowy - **5 m**;
- 8) maksymalną wysokości obiektu budowlanego - **6 m**;
- 9) dopuszczenie obiektów i urządzeń wodnych służących ochronie przeciwpowodziowej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.