

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "KLINY GADOMSKIEGO II"

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr CXV/1551/2010  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.



## RYSUNEK PLANU

### LEGENDA:

#### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren usług komercyjnych
- UP teren usług publicznych
- US teren usług sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni publicznej
- ZPn teren zieleni publicznej niskiej
- ZU teren zieleni urządzonej
- ZF teren zieleni publicznej fortecznej
- ZL teren lasów
- ZL teren zalesień
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZWS teren obudowy biologicznej wraz z ciekami
- KDZ teren drogi publicznej klasy Z (zbiorniczej)
- KDL teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
- KDD teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KP teren parkingu
- KP (P&R) teren parkingu w systemie (P&R)
- KU teren urządzeń komunikacyjnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa Nadzoru Archeologicznego
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

#### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa A - ściśle ochrony konserwatorskiej
- strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko, strefa uciążliwości o zasięgu 50m od krawędzi jezdni
- strefa techniczna sieci infrastruktury technicznej (od istniejącego gazociągu o wysokim ciśnieniu d200 oraz linii elektroenergetycznych 110 kV)

#### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- punkt widokowy
- dominanty przestrzenne projektowane
- akcenty przestrzenne sugerowana lokalizacja
- proponowana zieleń wysoka komponowana
- Szlak Twierdzy Kraków
- ciek stały
- fragment cieku stałego pod drogami, przekrycie gwarantujące zachowanie ciągłości cieku
- rów melioracyjny
- dopuszczenie zmiany przebiegu rowu melioracyjnego lub fragment rowu pod drogami (dopuszczone przekrycie rowu)
- obudowa biologiczna cieku i rowu melioracyjnego
- granica obszarów o niekorzystnych warunkach budowlanych
- stoki o nachyleniu powyżej 10 procent
- proponowane ciągi piesze
- oś drogi
- krawędź jezdni
- projektowana główna trasa pieszo - rowerowa
- projektowana trasa rowerowa
- proponowany przystanek SKA
- nazwy ulic

50 0 100 200m  
SKALA 1:2000

tereny dla których od dnia 13 kwietnia 2024r. obowiązuje mppz obszaru PARK MIEJSKI KLINY POŁUDNIE

BILANS TERENU		
Nazwa obszaru	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
1 MW	9,84	7,75
2 MWU	28,13	21,64
3 MN	26,38	20,38
4 MNU	6,24	4,81
5 U	4,82	3,72
6 UP	6,09	4,72
7 US	1,76	1,36
8 ZP	5,38	4,14
9 ZPn	5,69	4,38
10 ZWS	0,14	0,11
11 ZU	6,73	5,18
12 ZF	4,91	3,78
13 ZL	4,41	3,37
14 ZZL	0,42	0,32
15 ZI	4,12	3,17
16 KDL	0,49	0,37
17 KP	0,67	0,51
18 KP (P&R)	0,1	0,07
19 Tereny komunikacyjne	13,77	10,57
<b>SUMA</b>	<b>127,09</b>	<b>100%</b>

MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnów, ul. Kaczmarskiego 6, tel. (0-14) 631 87 30	MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnów, ul. Kaczmarskiego 6, tel. (0-14) 631 87 30
Kraków listopad 2010 r. Faza IVb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Kliny Gadowskiego II" PROJEKT PLANU skala 1:2000
główny projektant mgr inż. arch. Małgorzata Przytycz-Sawicka	mgr inż. arch. Małgorzata Przytycz-Sawicka
kierownik projektu mgr Artur Oleśkiewicz	mgr Artur Oleśkiewicz
zespół projektowy mgr inż. arch. Ewelina Szymłowska mgr inż. arch. Paweł Szewczyk mgr Anna Kuliszewska mgr Maria Wierona mgr inż. Grzegorz Słupski mgr inż. Paulina Ciopek	mgr inż. arch. Ewelina Szymłowska mgr inż. arch. Paweł Szewczyk mgr Anna Kuliszewska mgr Maria Wierona mgr inż. Grzegorz Słupski mgr inż. Paulina Ciopek
mgr inż. Andrzej Łazęcki mgr inż. Marzanna Schmitz	mgr inż. Andrzej Łazęcki mgr inż. Marzanna Schmitz
mgr inż. arch. Krzysztof Bielecki inż. Beata Szwed	mgr inż. arch. Krzysztof Bielecki inż. Beata Szwed

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopie mapy dla obszaru planu jest brzołowana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada potwierdzenie zgodności z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.