

## **Uzasadnienie zmian i uwarunkowania w kontekście odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”**

### **1. Przedmiot i zakres dokumentu**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” realizowany jest w oparciu o Uchwałę Nr XCVIII/2681/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Plac Imbramowski".

Przedmiotowy obszar znajduje się w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XCVIII/2681/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” i obejmuje działkę nr 1185/3 oraz części działek nr 1044/1, 1053/1, 1058/2, 1110/6, 1193 obręb 43 Krowodrza.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1,88 ha.

Analizowany obszar wchodzi w skład terenu, który jest obecnie zagospodarowany pod działalność handlowo - usługową. Do istniejącego terenu zainwestowanego należy również infrastruktura techniczna gazociąg średniego ciśnienia gs400, istniejąca magistrala ciepłownicza c800 oraz kanalizacja deszczowa kd1000.

Obszar brany pod analizę w całości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu obszaru „Siewna” uchwalonego uchwałą nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 23 września 2022 r., poz. 6167).

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest usunięcie rezerwy terenowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.20.

Dla obowiązującego dokumentu przeprowadzono postępowanie planistyczne uregulowane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” obowiązuje od 8 października 2022 roku.

W ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie projekt planu wraz z prognozą zostały:

- poddane opiniowaniu m. in. przez:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

Pisma znak: OO.410.5.28.2020.MaS z dnia 20 lipca 2020 r., OO.410.5.42.2020.MaS z dnia 14.09.2020 r., OO.410.5.8.2021.MaS z dnia 11.03.2021 r., OO.410.5.11.2022.MaS z dnia 1 kwietnia 2022 r.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

Pisma znak NZ-PG-420- 151/20/ZL/2020/07/223 z dnia 28.07.2020 r., NZ-PG-420-196/20 /ZL/2020/09/46 z dnia 9.09.2020 r., NZ-PG-90830-11/21 ZL/2021/03/22 z dnia 08.03.2021 r., NZ-PG-90830-50/21 ZL/2021/08/31 z dnia 12.08.2021 r., NZ-PG-90830-13/22 ZL/2022/03/1015 z dnia 29.03.2022 r.

- wyłożone do publicznego wglądu

Projekt planu oraz Prognoza Oddziaływania na Środowisko były kilkakrotnie udostępniane do publicznego wglądu: w okresie od 5 października do 2 listopada 2020 r., od 10 maja do 9 czerwca 2021 r., 29 listopada do 28 grudnia 2021 r. oraz od 9 maja do 6 czerwca 2022 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonych terminach zostały wzniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone:

- Zarządzeniem Nr 3197/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”,
- Zarządzeniem Nr 1956/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 2021 r. oraz Zarządzenie Nr 2197/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”,
- Zarządzeniem Nr 139/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”,
- Zarządzeniem Nr 1924/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”,
- Zarządzeniem Nr 1343/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” obejmuje niewielki fragment w południowej części obowiązującego od 8 października 2022 r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Siewna”. Zmiana istniejącego planu stanowić będzie niewielką modyfikację.

Na analizowanym obszarze, plan obszaru „Siewna” wyznacza się:

- **teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (U/KU.1)** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego, garaże podziemne dla pojazdów, parkingi terenowe dla pojazdów oraz place miejskie,

- **teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej) (KDD.20)** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

- **teren zieleni urządzonej (ZP.9)** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że dla obszaru objętego analizą złożono jeden wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Źródło: *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”, czerwiec 2019 r.*).

Projektowane zmiany w stosunku do aktualnie obowiązującego planu zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Wskaźniki ustalone w obowiązującym MPZP obszaru „Siewna”				Wskaźniki ustalone w projekcie MPZP obszaru „Plac Imbramowski”			
Symbol	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego [%]	Symbol	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]
U/KU.1 Teren zabudowy usługowej i urządzeń komunikacji	2,9	W strefie zmiany - 30 Poza strefą zmiany - 16	20	1UH-KO Teren usług handlu lub obsługi komunikacji	2,9	W strefie zmiany - 30 Poza strefą zmiany - 16	20
KDD.20 Teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)	-	-	-	2ZP Teren zieleni urządzonej	0,01	4,0	80
ZP.9 Teren zieleni urządzonej	0,01	4,0	80	1ZP Teren zieleni urządzonej	0,01	4,0	80

Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w obowiązującym mpzp „Siewna” w granicach projektu planu „Plac Imbramowski”			Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie planu „Plac Imbramowski”		
Przeznaczenie	Powierzchnia		Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]		[ha]	[%]
U/KU	1,59	85,03	UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,06	3,21	ZP	0,11	5,88
KDD	0,22	11,76			
<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>	<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>

Najistotniejsze zmiany w projektowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” w zestawieniu z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Siewna” obejmują:

- usunięcie rezerwy terenowej, która występuje w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) – KDD.20 na rzecz: od północnego – zachodu włączenie do terenu usług i handlu lub obsługi komunikacji o symbolu 1UH-KO, od północnego – wschodu wydzielenie nowego przeznaczenia terenu zieleni urządzonej – 2ZP oraz włączenie niewielkiego fragmentu terenu do obszaru 1ZP – terenu zieleni urządzonej,
- ustalenie wskaźników zagospodarowania przestrzennego dla nowo wydzielonego terenu zieleni urządzonej – 2ZP.

Zestawienie wybranych ustaleń dla terenów wyznaczonych w projekcie planu „Plac Imbramowski” z ustaleniami obowiązującego MPZP obszaru „Siewna”.

MPZP obszaru „Siewna”	MPZP obszaru „Plac Imbramowski”
<p><b>U/KU.1</b> Teren zabudowy usługowej i urządzeń komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego, garaże podziemne dla pojazdów, parkingi terenowe dla pojazdów, place miejskie.</p>	<p><b>1UH-KO</b> Teren usług handlu lub obsługi komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami dla obsługi ruchu pasażerskiego, garaże podziemne dla pojazdów, parkingi naziemne dla pojazdów, place miejskie.</p>
<p>Na analizowanym obszarze, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów,</li> <li>- lokalizację targowisk,</li> <li>- lokalizację urządzeń handlowych na targowiskach.</li> </ul>	<p>Na analizowanym obszarze, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów,</li> <li>- lokalizację obiektów i zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu i funkcjonalnie z nim związanego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wolnostojących i samodzielnych budynków usługowych z zakresu usług handlu detalicznego i/lub gastronomii,</li> </ul> </li> </ul>

	b) straganów służących sprzedaży detalicznej, c) sanitariatów.
--	---

Dodatkowo, w aktualnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Siewna” dla obszaru U/KU.1 ustalono następujące nakazy:

- realizacja dachu zielonego ekstensywnego dla nowych budynków usługowych bądź rozbudowywanych części budynków usługowych,
- realizacja komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
- kształtowanie elewacji dla nowych budynków usługowych bądź rozbudowywanych części budynków usługowych w formie zieleni – pnącej lub pionowych ogrodów, stanowiącej min. 10% powierzchni danej elewacji.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” w terenach zieleni urządzonej (1ZP oraz 2ZP) ustala się podstawowe przeznaczenie pod publiczne parki. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji dojazdów w terenie 2ZP. Dodatkowo w przeznaczeniu dla terenu 1ZP mieszczą się budowle ziemne w formie wałów ziemnych o przeznaczeniu przeciwhałasowym obsadzone krzewami od strony dróg publicznych.

2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

- a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Projektowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu „Plac Imbramowski” ma na celu usunięcie rezerwy terenowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.20. Granice projektowanego planu wskazane są w części graficznej projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”. Tym samym określa on szczegółowo ramy przestrzenne dla realizacji przedsięwzięć związanych z realizacją zagospodarowania terenu pod publicznie dostępny park oraz możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami projektu planu. Dokument określa również ogólne ramy dotyczące rodzaju i skali planowanych przedsięwzięć poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy. Dopuszczony zakres działań jest uzupełnieniem zagospodarowania określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” o możliwość lokalizacji

nowego terenu przeznaczanego pod park publiczny. W projekcie planu zastosowano jedynie niewielkie modyfikacje obowiązującego planu, a jego zmiany ze względu na zwiększenie terenów zieleni urządzonej, ocenia się jako pozytywne.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Ustalenia zawarte w projekcie w planu są zgodne z obowiązującymi dokumentami takimi jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Strategia Rozwoju Krakowa,
- Program parkingowy dla miasta Krakowa,
- Założenia do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru „Siewna”.

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, a w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Pozytywnym aspektem w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest pozostawienie istniejącego terenu zieleni urządzonej (1ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod publiczne parki oraz wydzielenie nowego terenu zieleni urządzonej (2ZP).

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania terenów, w tym wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, tak aby zapobiec lub ograniczyć negatywny wpływ oddziaływań na środowisko przy realizacji projektu planu.

W koncepcji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, dróg oraz obiektów mostowych, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych), garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, budowli przeciwpowodziowych.

Pozostałe zapisy związane z ochroną środowiska, przyrody oraz krajobrazu stanowią:

- Ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
  - nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna),
  - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - zwiększających retencję.
  - na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
  
- Ochrony zieleni:
  - podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekcie zagospodarowania terenu,
  - dopuszcza się rekompozycję zieleni,
  - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną,
  - wyznaczenie terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne parki,
  - określenie wartości minimalnych wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
  
- Ochrony zwierząt:
  - nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,
  - przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

- Ochrony przed hałasem:

- w zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,

- w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak budowle w formie wałów ziemnych o przeznaczeniu przeciwhałasowym obsadzone krzewami od strony dróg publicznych.

- Ochrony powietrza:

- na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych,

- od 1 września 2019 roku w Krakowie obowiązuje całkowity zakaz stosowania paliw stałych (Uchwała Nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

### 3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

KOMPOTENT	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA
roślinność, zwierzęta, różnorodność biotyczna	zmiany warunków bytowania zwierząt	bezpośrednie, stałe
ludzie	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
środowisko gruntowo-wodne	lokalne zmiany stosunków wodnych w najbliższym sąsiedztwie nowych inwestycji	pośrednie, stałe
	przekształcenia struktury gleby (w fazie prac budowlanych/na etapie eksploatacji)	bezpośrednie, krótkoterminowe/długoterminowe, stałe
krajobraz	nowe obiekty w krajobrazie	bezpośrednie, stałe



powietrze i mikroklimat	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
ukształtowanie terenu	przekształcenie terenu w związku z posadowieniem budynków oraz realizacją elementów nowego zagospodarowania	bezpośrednie, stałe

Należy podkreślić, iż wspomniane oddziaływania związane są przede wszystkim z możliwą realizacją zainwestowania w celu rekreacyjnego wykorzystania części obszaru oraz z uzupełnieniem zainwestowania w obrębie terenu usług handlu lub obsługi komunikacji, a więc dotyczą obszaru już znacząco przekształconego, a możliwe oddziaływania w stosunku do obowiązującego planu zostały ograniczone m.in. poprzez rezygnację z przebiegu drogi publicznej klasy D (dojazdowej) oraz wyznaczenie terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

Bezpośrednim i silnym źródłem oddziaływania w zakresie hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza jest przebiegająca w sąsiedztwie (od południa) droga krajowa – ul. Opolska.

- b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu.

- c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

#### 4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- Granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) - zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

W analizowanym obszarze nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody, co do których obowiązują przepisy odrębne.

- 1) Zał. graf. Ustalenia projektu mpzp obszaru „Plac Imbramowski” na tle przeznaczeń terenów ustalonych w obowiązującym mpzp obszaru „Siewna”.

*Opracowała:*

*Agnieszka Grudnik-Winkel*


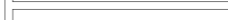





## MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PLAC IMBRAMOWSKI”



LIPIEC - 2023

Ustalenia projektu mpzp obszaru „Plac Imbramowski” na tle przeznaczeń terenów ustalonych w obowiązującym mpzp obszaru „Siewna”








### ELEMENTY USTALEŃ PROJEKTU PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
-  strefa zmiany wysokości

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO)
-  tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)

### PRZEZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (MPZP OBSZARU SIEWNA):

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Teren obsługi i urządzeń komunikacji
-  Tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej
-  Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

25 0 50m  
skala 1:1000

Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

Kraków



PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2023-02-14 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,11	5,88
<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>