

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PYCHOWICKA”

Ekofizjografia

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru objętego planem
- torowiska tramwajowe
- zielone torowiska tramwajowe
- granicz Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granicz otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granicz użytku ekologicznego „Zakrzówek”
- linia napowietrzna 110 kV
- orientacyjny przebieg planowanej Trasy Pychowickiej
- granicz i przeznaczenia terenów w obowiązujących m.p.p. w obszarze opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie
- 83.ZI.2
- 83.ZP.1

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty smietnikowe, obiekty infrastruktury technicznej)
- obiekty w budowie
- ruiny

tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- teren stacji elektroenergetycznej
- tereny utworzone wykorzystywane obecnie jako parkingi
- tereny budowy i składów materiałów budowlanych
- tereny garaży

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Zagrożenie powodziowe
 - granicz obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [42]
- Oddziaływania antropogeniczne
 - Hałas w środowisku od dróg i tramwajów na podstawie Mapy Akustycznej Miasta Krakowa [58]
 - emisja hałasu od dróg i tramwajów izofona L_A=68 dB
 - emisja hałasu od dróg i tramwajów izofona L_A=64 dB
 - emisja hałasu od dróg i tramwajów izofona L_A=59 dB
 - emisja hałasu od tramwajów izofona L_A=64 dB
 - ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
 - ekrany akustyczne

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- granicz terenów cennych przyrodniczo wg „Koncepcji ochrony bioróżnorodności biologicznej miasta Krakowa” [68]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [35]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [35]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [35]
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją śmiałka darniowego [35]
- zarośla [35]
- zbiorniki wodne i otoczenia [35]
- zieleń, trawny i zieleń przyuliczna
- inne powierzchnie pokryte roślinnością zielną
- grupy / skupiska drzew
- najistotniejsze korzyści i powiązania ekologiczne
- parki rzeczne [1]
- miejsca utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy / przekształcenia zbiorowisk roślinnych
- miejsca rozrodu płazów [38]
- modraszek nausitout (Maculinea nausitout) oraz czerwoczyk nieparek (Lycaena dispar) – zasięg orientacyjny [39]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny zieleni nieurządzonej wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
- tereny wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
- tereny zieleni izolacyjnej
- planowane zielone aleje [69]