



Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**PROJEKT  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU**

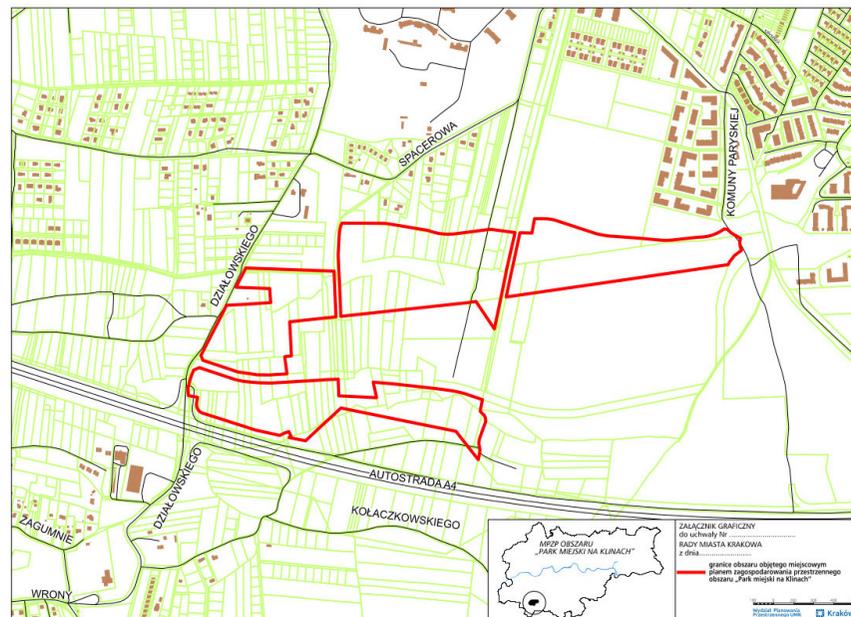
**„PARK MIEJSKI NA KLINACH”**

**Dyskusja Publiczna**

**12 grudnia 2023 r.**



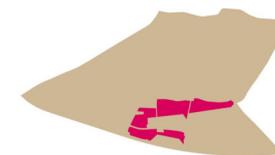
Uchwała Nr LXVIII/1959/21  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 6 października 2021 r.  
w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru  
**„Park Miejski na Klinach”**



Powierzchnia obszaru: 27,1 ha



Dzielnica VIII Dębniki



Jednostka urbanistyczna nr 35 Kobierzyn  
Południe



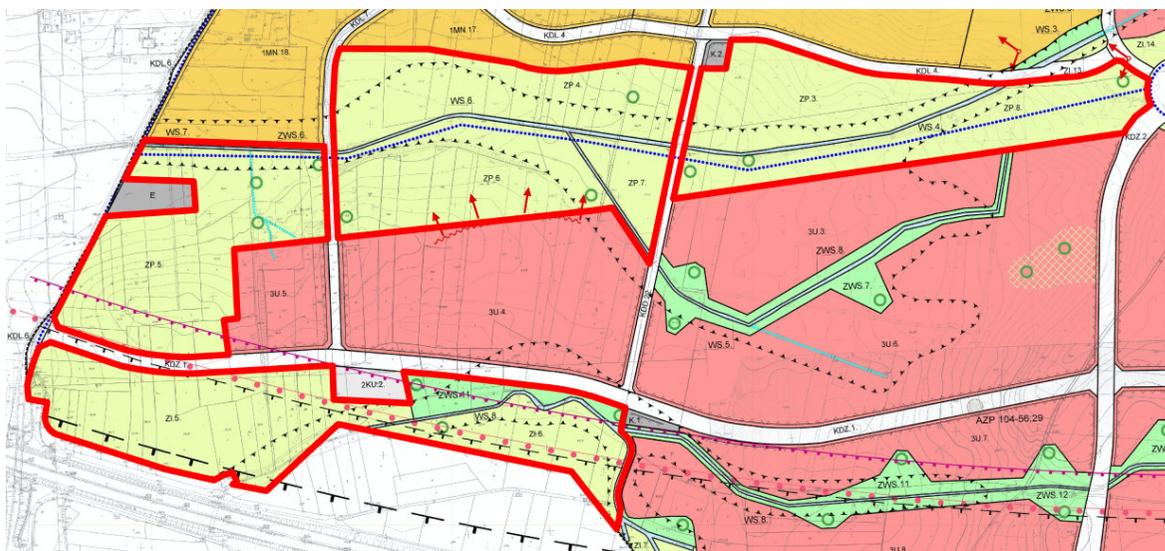
## Cel planu

zmiana przeznaczeń planistycznych terenów zieleni  
w zakresie możliwości wykupu pod publicznie dostępny park  
oraz dopuszczenie infrastruktury przeciwpowodziowej,  
w tym niecek retencyjnych.



ustalenia mpzp „Kliny Południe”

(Uchwała Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.)



tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem terenu na ogólnie dostępną zielenią urządzonej obejmującą urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, skomponowane w sposób kompleksowy (obszary oznaczone symbolami: ZP.3., ZP.4., ZP.5., ZP.6., ZP.7., ZP.8.);

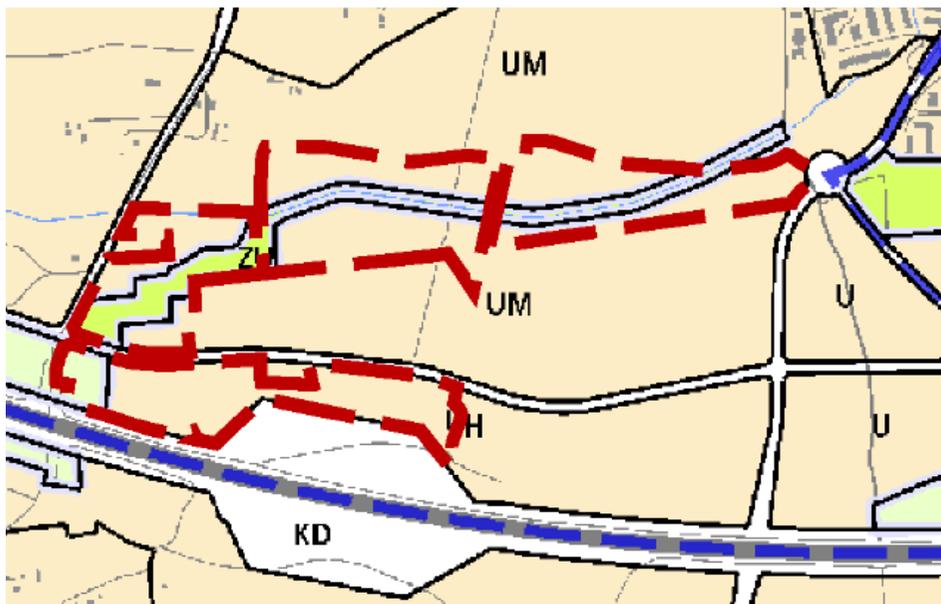
tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem terenu na zielenią ograniczającą niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych (obszary oznaczone symbolami: ZI.5, ZI.6.);

teren zieleni ochronnej cieków wodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu na zielenią stanowiącą obudowę biologiczną wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów stanowiących urządzenia wodne (obszar oznaczony symbolem ZWS.11.);

teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów stanowiących urządzenia wodne z przeznaczeniem podstawowym – wody powierzchniowe śródlądowe (potoki Rzewny i Sidzinka) oraz rowy stanowiące urządzenia wodne (oznaczony symbolem WS.8.).







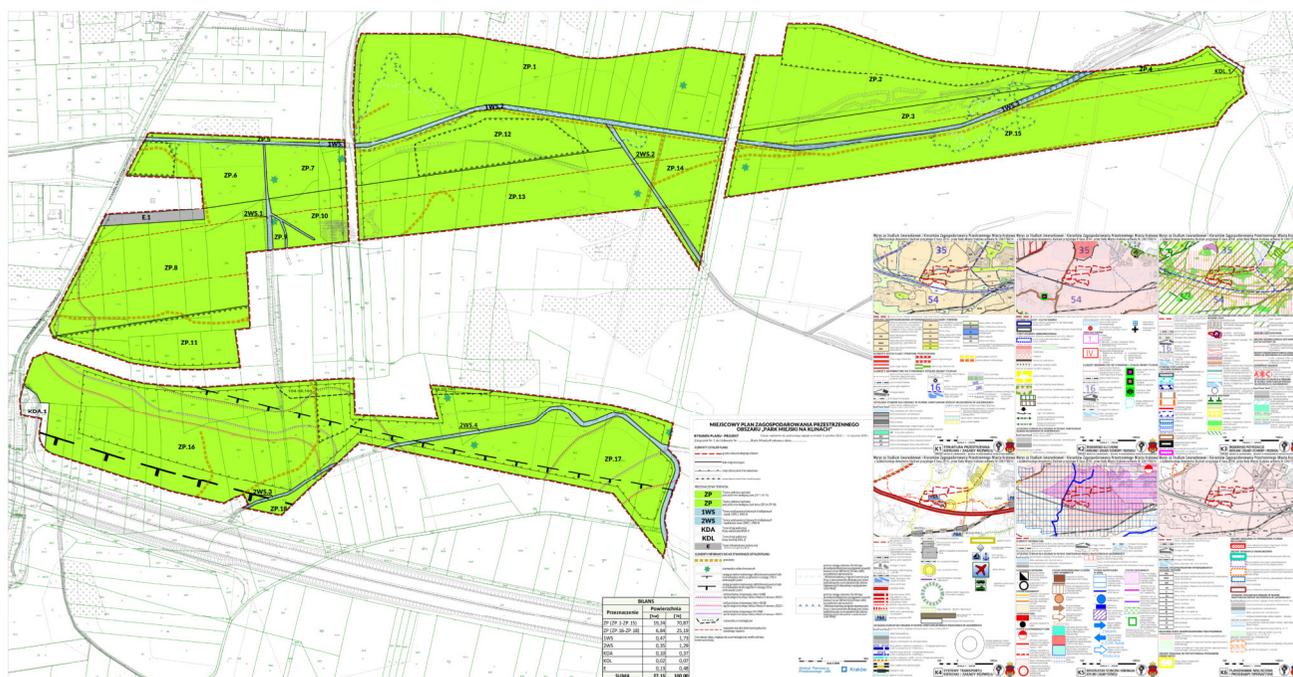
**UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 50% p. b. cz.**  
**Funkcja podstawowa -** Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.  
**Funkcja dopuszczalna –** Zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

**UH – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego 20% p. b. cz.**  
**Funkcja podstawowa –** Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowana jako zieleni urządzona).  
**Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy** budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. **Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.  
**Funkcja dopuszczalna –** Zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

**ZU – Tereny zieleni urządzonej 80% p. b. cz.**  
**Funkcja podstawowa –** Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne, zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne).  
**Funkcja dopuszczalna –** Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

**ZR – Tereny zieleni nieurządzonej 90% p. b. cz.**  
**Funkcja podstawowa -** Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.  
**Funkcja dopuszczalna -** zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.





tereny zieleni urządzonej

ZP.1-ZP.15 – pod publicznie dostępny park  
 ZP.16-ZP.18 – pod publicznie dostępny park  
 leśny

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

1WS.1, 1WS.2, 1WS.3 – pod wody  
 powierzchniowe śródlądowe - potok  
 2WS.1, 2WS.2, 2WS.3, 2WS.4 – pod wody  
 powierzchniowe śródlądowe - wydzielone rowy

Tereny dróg publicznych

KDA.1 – pod autostradę  
 KDL.1 – pod drogę lokalną

Tereny infrastruktury technicznej

E.1 - elektroenergetyka



**PROJEKT  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU**

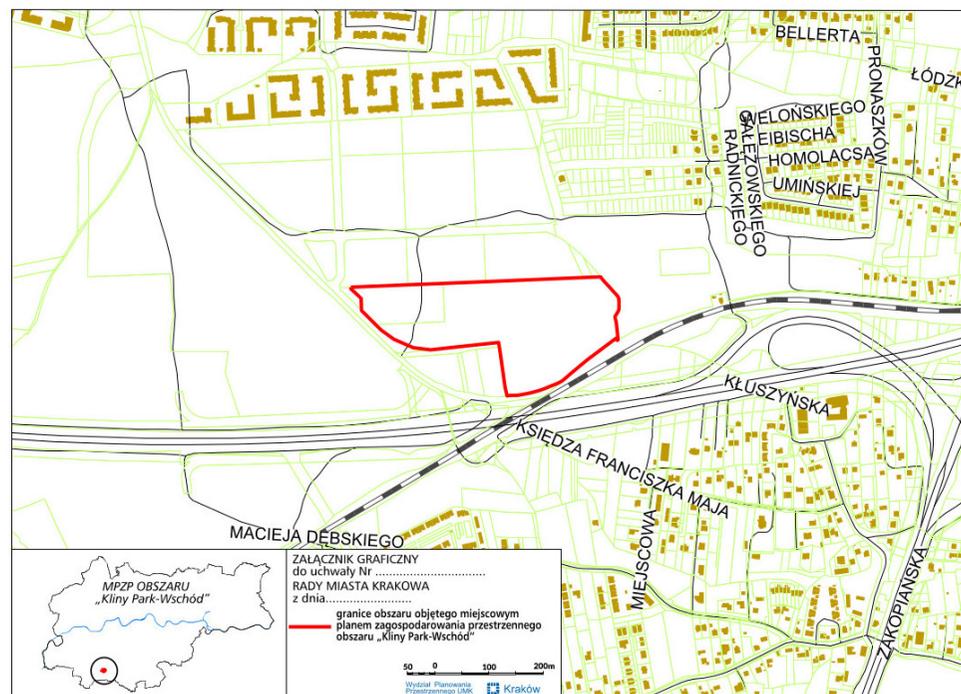
**„PARK MIEJSKI  
KLINY POŁUDNIE”**

**Dyskusja Publiczna**

**12 grudnia 2023 r.**



Uchwała Nr LXVIII/1960/21  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 6 października 2021 r.  
w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru  
**„Park Miejski Kliny Południe”**



Powierzchnia obszaru: 27,1 ha



Dzielnica X Swoszowice



Jednostka urbanistyczna nr 34  
Borek Fałęcki



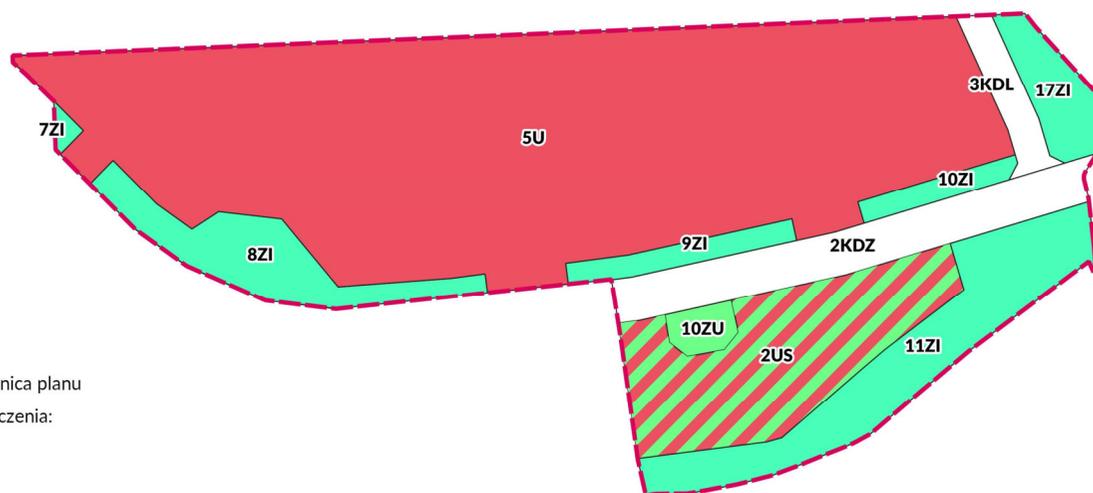
## Cel planu

zmiana przeznaczeń planistycznych terenów zieleni  
w zakresie możliwości wykupu pod publicznie dostępny park  
oraz dopuszczenie infrastruktury przeciwpowodziowej,  
w tym niecek retencyjnych.



ustalenia mpzp „Kliny Gadomskiego II”

(Uchwała Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.)



-  granica planu
- przeznaczenia:
-  U
  -  US
  -  ZU
  -  ZI
  -  KDZ
  -  KDL

tereny zieleni urządzonej

10ZU – pod zieleń urządzoną jako przestrzeń ogólnodostępną

tereny zieleni izolacyjnej

7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 17ZI – pod zieleń izolacyjną wzdłuż terenów komunikacyjnych

Tereny sportu

2US – pod obiekty sportowe i urządzenia rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym

Tereny usług

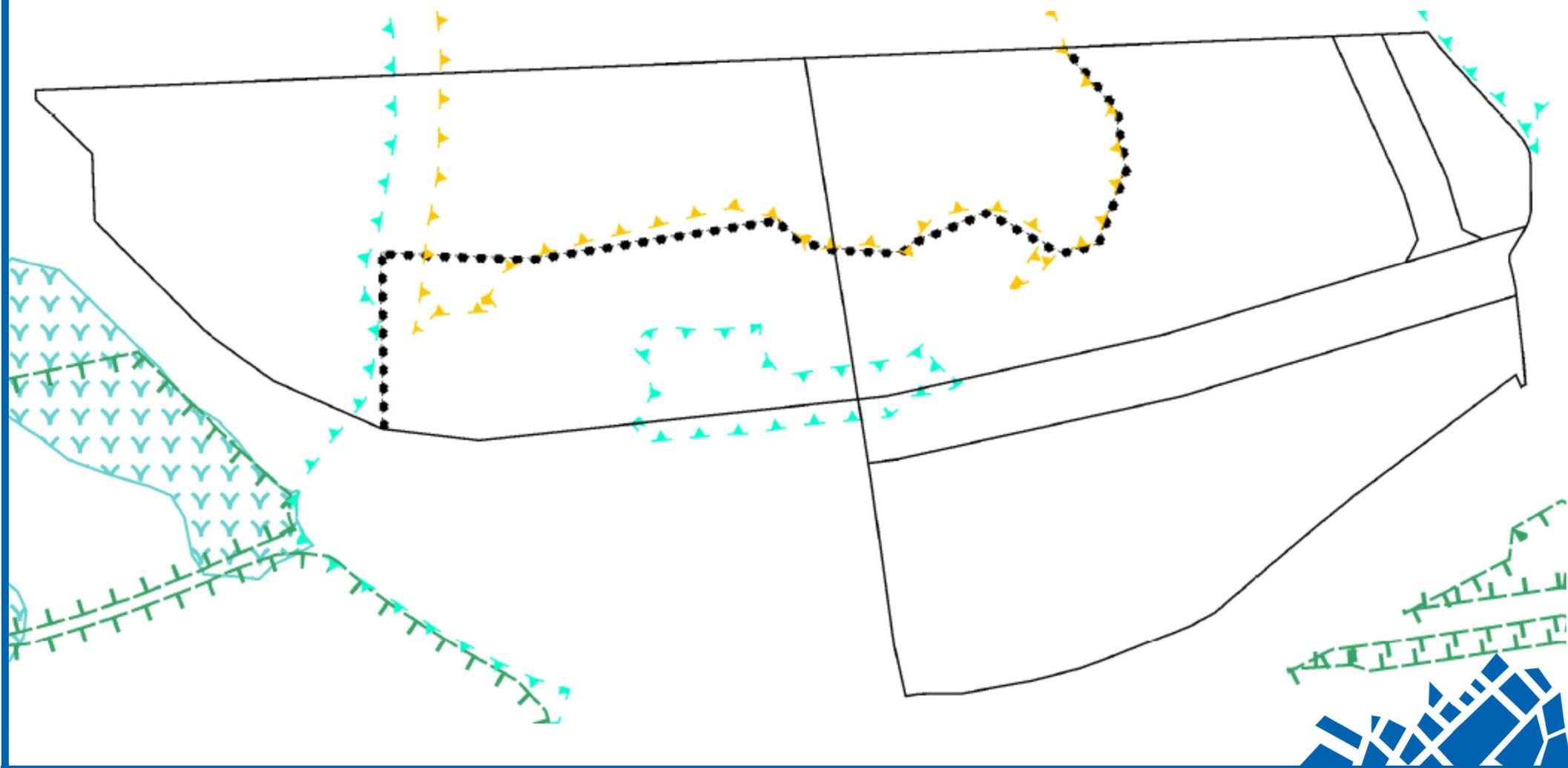
5U – pod usługi komercyjne

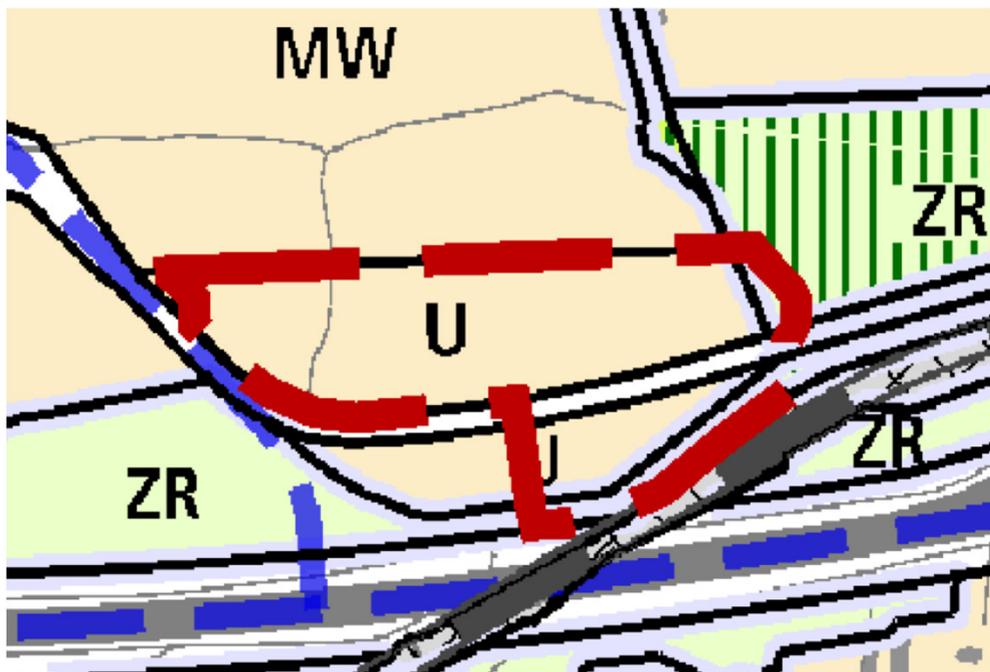
Tereny dróg

2KUZ – pod drogę klasy zbiorczej

3KDL – pod drogę klasy lokalnej







U – Tereny usług 20% p. b. cz.

• Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

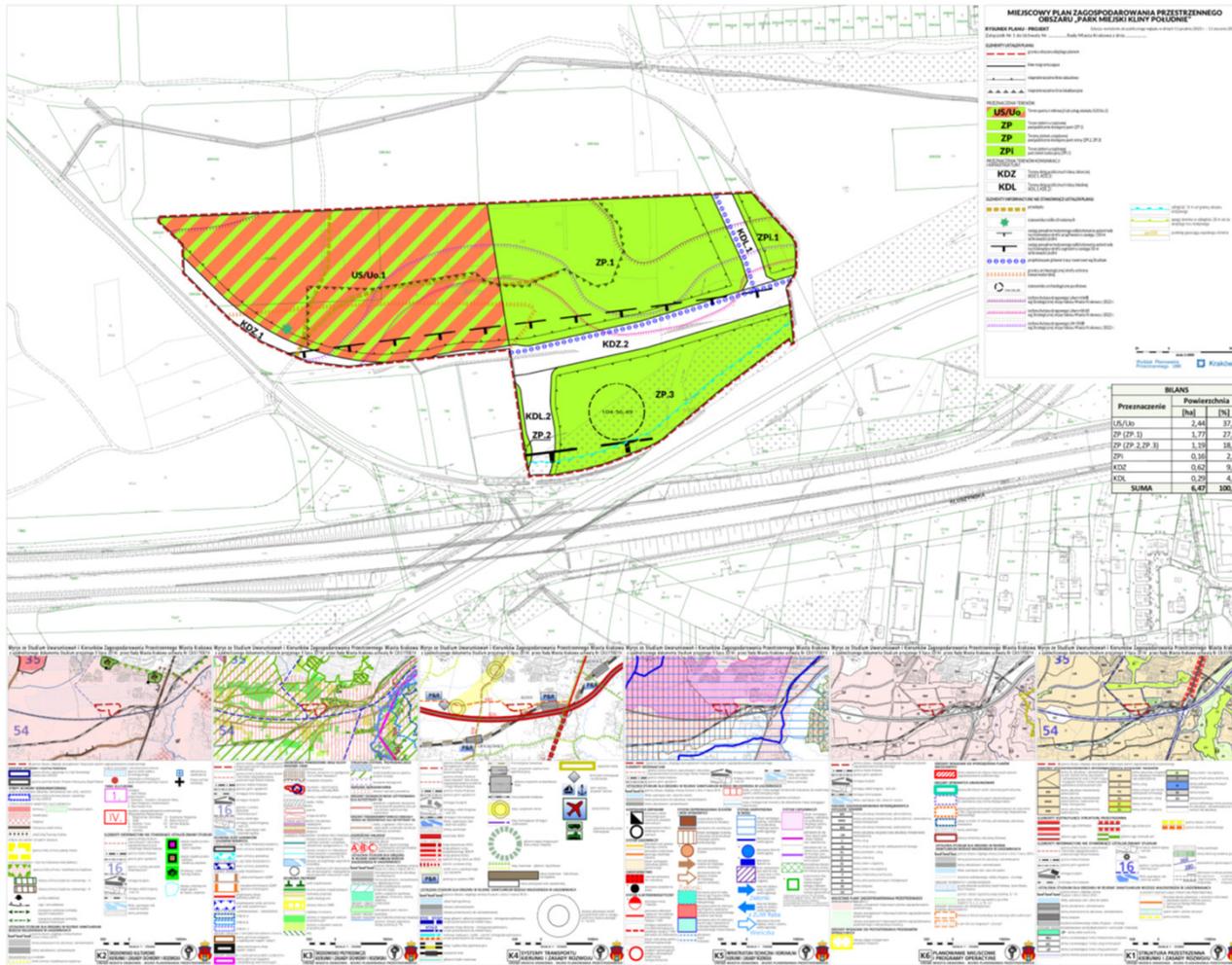
• Funkcja dopuszczalna – Zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej 90% p. b. cz.

• Funkcja podstawowa – Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

• Funkcja dopuszczalna – Zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.





- teren sportu i rekreacji lub usług oświaty
- US/Uo.1- pod publicznie dostępne obiekty sportu i rekreacji lub pod zabudowę publicznymi budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających
- tereny zieleni urządzonej
- ZP.1 –pod publicznie dostępny park
- ZP.2, ZP.3 –pod publicznie dostępny park leśny
- ZPi.1 –pod zielen izolacyjną
- tereny dróg publicznych
- KDZ.1, KDZ.2 – pod drogę klasy zbiorczej
- KDL.1, KDL.2 – pod drogę klasy lokalnej





**Dziękujemy za uwagę!**