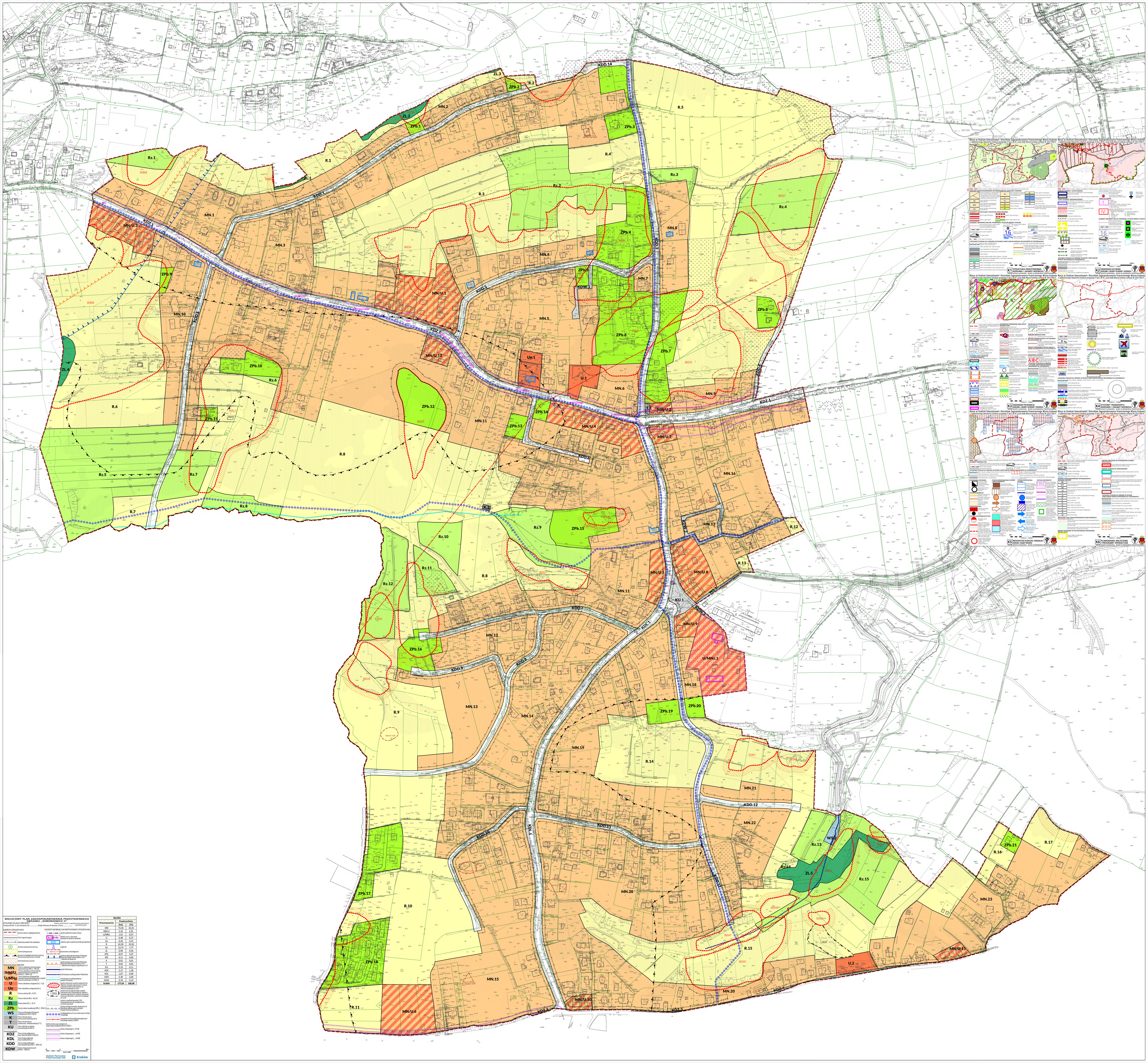

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIOWICE II"

RYSUNEK PLANU-PROJEKT

Edycja: opiniowanie i uzgodnienia po poprawkach

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia .... LISTOPAD 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefą)
- strefy buforowe osuwisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
- U/MNz – Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko parkowym (U/MNz.1)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
- Uo – Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- R – Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
- Rz – Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
- ZL – Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
- ZPb – Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)
- K – Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)
- T – Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)
- KU – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji:

- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
- KDL – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- A-1291/M – obiekty wraz z obszarem wpisane do rejestru zabytków
- E(2) – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- 104-57;117 – stanowiska archeologiczne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornika Bogucice (podobszar A-I)
- potok Malinówka
- orientacyjny przebieg potoku Malinówka
- orientacyjny przebieg dopływu potoku Cyrkówka
- 85809 – granica obszarów osuwisk wpisanych do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*
- 12806 – granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV

Izofony hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego L=59 dB
- hałasu drogowego L=64 dB
- hałasu drogowego L=68 dB

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	74,36	42,01
MN/U	5,16	2,91
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,26	0,15
R	62,05	35,05
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,97	5,07
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,19	0,11
KDZ	2,27	1,28
KDL	1,67	0,94
KDD	5,39	3,04
KDW	0,34	0,19
SUMA	**177,03**	**100,00**