

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „RUSZCZA-PÓŁNOC”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXI/2998/23  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 31 MAJA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
CZERWIEC 2023 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „RUSZCZA – PÓŁNOC”**  
**przyjętego uchwałą Nr CXI/2998/23**  
**Rady Miasta Krakowa z dnia 31 MAJA 2023 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.391.80.2021.AWO z dnia 8 lipca 2021 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.-2.6721.391.81.2021.AWO z dnia 8 lipca 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.32.2021.MaS z dnia 4 sierpnia 2021 r.,
- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania w poniższym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień projektu mpzp na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
  - a) tereny biologicznie czynne (głównie otwarte tereny rolne),
  - b) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - c) rzeźbę terenu,

- d) stosunki wodne.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, gatunków zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł, z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
  4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
    - gospodarki wodno-ściekowej,
    - gospodarki odpadami,
    - hałasu (w kontekście oddziaływań na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru).
  5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru. W dokumencie należy odnieść się także do powiązań i relacji projektu planu z obecnie procedowanymi oraz już obowiązującymi mpzp, uchwalonymi w związku z realizacją projektu strategicznego „Kraków-Nowa Huta Przyszłości”. Wskazane byłoby graficzne przedstawienie relacji projektu mpzp z planami obowiązującymi na sąsiednich obszarach.
  6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art.52 ust. 1 uuoś „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko (...), powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-90830-39/21 ZL/2021/07/472 z dnia 20 lipca 2021 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w kwietniu 2022 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2022 r.,
- do II ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2022 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16.08-13.09.2022 – lipiec 2022 r.
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – luty 2023 r.
- do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13.03-11.04.2023 r. – luty 2023 r.

### Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, znajduje się w dzielnicach: XVII Wzgórza Krzesławickie oraz XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 317 ha.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ” jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- rozwój założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków-Nowa Huta Przyszłości”.

Analizowany obszar obejmuje rozległy, w większości niezabudowany teren z dominującymi dwoma formami użytkowania: stacja (bocznica) kolejowa/obszar kolejowy - zlokalizowane na potrzeby sąsiadującej huty stali oraz użytkowane pola uprawne - na gruntach o najwyższych klasach wartości użytkowo-rolniczej. W obszarze opracowania wyróżniają się budynki Zakładu Karnego Kraków - Nowa Huta przy ul. Spławy. Pozostałe zabudowania obszaru stanowią niewielkie skupiska zabudowy jednorodzinnej - gł. przy ul. Lubockiej (w tym obiekty zabytkowe), ul. Spławy oraz ul. Węgrzynowickiej oraz zabudowa usługowa i oczyszczalnia ścieków Wadów przy ul. Organki.

Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska Pobiednik k/Krakowa. W obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Pobiednik wynoszące od 246 m n.p.m. do 301 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977) z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

W projekcie planu, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz określonymi celami planu, znaczna część terenów przeznaczona została pod zabudowę usługową o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii. Zabudowa mieszkaniowa

wyznaczona została głównie jako uzupełnienie struktury – w sąsiedztwie zabudowy istniejącej. W projekcie planu wykluczono możliwość realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu, w stosunku do stanu istniejącego w obszarze wystąpią znaczące przekształcenia środowiska oraz intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Proces zmiany zagospodarowania dotyczył będzie większości obszaru i będzie zapewne rozłożony w czasie. Jego intensywność zależeć będzie od wielu czynników, w tym ekonomicznych, gospodarczych i koniunkturalnych.

Znaczące zmiany w środowisku obszaru prognozowane są również w stosunku do ustaleń obowiązujących na części obszaru planów miejscowych, w stosunku do których projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian zarówno w odniesieniu do stanu istniejącego oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych, wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał uzgodnienia i opinie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie przedstawił stanowiska do projektu planu, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za zaopiniowanie projektu.

Wskutek wprowadzonych zmian, projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie przedstawił stanowiska do projektu planu przekazanego do ponownego opiniowania, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za zaopiniowanie projektu.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-21/22 z dnia 2 maja 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.391.111.2022.MPO z 20 kwietnia 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- pismo znak: NZ.90830.3.6.2023 z dnia 13 lutego 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.391.154.2023.AWO z dnia 3 lutego 2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza - Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 16 sierpnia do 13 września 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony do dnia 27 września 2022 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 2951/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

W wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu, ponownie zostały czynności proceduralne: wprowadzone zostały zmiany w projekcie i został on przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń. Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 13 marca do 11 kwietnia 2023 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Termin wnoszenia uwag, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 25 kwietnia 2023 r. W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1243/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

#### **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Magdalena Postulka

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „RUSZCZA-PÓŁNOC”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXI/2998/23  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 31 MAJA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
CZERWIEC 2023 r.**



**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „RUSZCZA – PÓŁNOC”**  
**przyjętego uchwałą Nr CXI/2998/23**  
**Rady Miasta Krakowa z dnia 31 MAJA 2023 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

#### **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.391.80.2021.AWO z dnia 8 lipca 2021 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.-2.6721.391.81.2021.AWO z dnia 8 lipca 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.32.2021.MaS z dnia 4 sierpnia 2021 r.,
- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania w poniższym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień projektu mpzp na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
  - a) tereny biologicznie czynne (głównie otwarte tereny rolne),
  - b) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - c) rzeźbę terenu,

- d) stosunki wodne.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, gatunków zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł, z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
  4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
    - gospodarki wodno-ściekowej,
    - gospodarki odpadami,
    - hałasu (w kontekście oddziaływań na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru).
  5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru. W dokumencie należy odnieść się także do powiązań i relacji projektu planu z obecnie procedowanymi oraz już obowiązującymi mpzp, uchwalonymi w związku z realizacją projektu strategicznego „Kraków-Nowa Huta Przyszłości”. Wskazane byłoby graficzne przedstawienie relacji projektu mpzp z planami obowiązującymi na sąsiednich obszarach.
  6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art.52 ust. 1 uuoś „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko (...), powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-90830-39/21 ZL/2021/07/472 z dnia 20 lipca 2021 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w kwietniu 2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2022 r.,
- do II ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2022 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16.08-13.09.2022 – lipiec 2022 r.
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – luty 2023 r.
- do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13.03-11.04.2023 r. – luty 2023 r.

### **Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, znajduje się w dzielnicach: XVII Wzgórza Krzesławickie oraz XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 317 ha.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ” jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- rozwój założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków-Nowa Huta Przyszłości”.

Analizowany obszar obejmuje rozległy, w większości niezabudowany teren z dominującymi dwoma formami użytkowania: stacja (bocznica) kolejowa/obszar kolejowy - zlokalizowane na potrzeby sąsiadującej huty stali oraz użytkowane pola uprawne - na gruntach o najwyższych klasach wartości użytkowo-rolniczej. W obszarze opracowania wyróżniają się budynki Zakładu Karnego Kraków – Nowa Huta przy ul. Spławy. Pozostałe zabudowania obszaru stanowią niewielkie skupiska zabudowy jednorodzinnej - gł. przy ul. Lubockiej (w tym obiekty zabytkowe), ul. Spławy oraz ul. Węgrzynowickiej oraz zabudowa usługowa i oczyszczalnia ścieków Wadów przy ul. Organki.

Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska Pobiednik k/Krakowa. W obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Pobiednik wynoszące od 246 m n.p.m. do 301 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977) z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

W projekcie planu, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz określonymi celami planu, znaczna część terenów przeznaczona została pod zabudowę usługową o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii. Zabudowa mieszkaniowa

wyznaczona została głównie jako uzupełnienie struktury – w sąsiedztwie zabudowy istniejącej. W projekcie planu wykluczono możliwość realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu, w stosunku do stanu istniejącego w obszarze wystąpią znaczące przekształcenia środowiska oraz intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Proces zmiany zagospodarowania dotyczył będzie większości obszaru i będzie zapewne rozłożony w czasie. Jego intensywność zależeć będzie od wielu czynników, w tym ekonomicznych, gospodarczych i koniunkturalnych.

Znaczące zmiany w środowisku obszaru prognozowane są również w stosunku do ustaleń obowiązujących na części obszaru planów miejscowych, w stosunku do których projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian zarówno w odniesieniu do stanu istniejącego oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych, wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał uzgodnienia i opinie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie przedstawił stanowiska do projektu planu, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za zaopiniowanie projektu.

Wskutek wprowadzonych zmian, projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie przedstawił stanowiska do projektu planu przekazanego do ponownego opiniowania, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za zaopiniowanie projektu.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-21/22 z dnia 2 maja 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.391.111.2022.MPO z 20 kwietnia 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- pismo znak: NZ.90830.3.6.2023 z dnia 13 lutego 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.391.154.2023.AWO z dnia 3 lutego 2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza - Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 16 sierpnia do 13 września 2022 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony do dnia 27 września 2022 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 2951/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

W wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu, ponowione zostały czynności proceduralne: wprowadzone zostały zmiany w projekcie i został on przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń. Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 13 marca do 11 kwietnia 2023 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Termin wnoszenia uwag, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 25 kwietnia 2023 r. W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1243/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

#### **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Magdalena Postulka

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
Jerzy Muzyk