

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„SOBONIEWICE II”**

**przeprowadzona w dniu
4 maja 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu planu „Soboniewice II”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani projektant planu, główny projektant planu – Pani Justyna Kozik.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania tego planu 6 czerwca 2018 r. i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ten plan jest planem nakładkowym, czyli on jeżeli zostanie uchwalony przez Radę, będzie planem obowiązującym na planie „Soboniewice”. Plan „Soboniewice” przestanie wtedy obowiązywać. Proszę Państwa, Prezydent rozpatrzył wnioski, które zostały złożone do tego planu 7 listopada 2022 r. i tych wniosków było złożone 36 do tego planu, po czym projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony, a następnie zgodnie z procedurą jest wyłożony do publicznego wglądu. To wyłożenie rozpoczęło się 18 kwietnia i trwać będzie do 19 maja. Wyłożenie projektu planu jest Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogilskiej 41, ale również jest na stronach internetowych, można z tym projektem zapoznać się również w Internecie. Dzisiaj mamy dyskusję publiczną. Zaraz oddam głos Pani projektant, która przedstawi Państwu rozwiązania w tym projekcie, natomiast z istotnych dat, które warto zapamiętać, to jest 2 czerwiec, bo to jest termin złożenia uwag do tego planu. Wszystkie uwagi, które zostaną złożone do tego terminu, będą rozpatrywane przez Prezydenta, natomiast uwaga, która wpłynie po tym terminie do Urzędu, nie będzie już miała właśnie tego rozpatrzenia, ponieważ tylko uwagi, które wpłyną w terminie do Urzędu są rozpatrywane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. A co to oznacza? Można wysłać wcześniej pocztą, ale trzeba pamiętać, żeby właśnie dotarła uwaga do 2 czerwca, lub można internetowo lub osobiście w każdej siedzibie Urzędu złożyć, tylko najważniejsze jest to, żeby właśnie do 2 czerwca uwagi wpłynęły do Urzędu. Uwagą jest pismo, które kwestionuje ustalenia planu i takie uwagi są, tak jak już wspomniałam, rozpatrywane przez Prezydenta. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, odbywa się to Zarządzeniem Prezydenta, które jest publikowane na stronach internetowych, i ten termin upływa 23 czerwca. Te daty są dość istotne, więc ja powtórzę je później jeszcze Państwu, a teraz oddam głos Pani projektant. Nasza dyskusja jest prowadzona hybrydowa, czyli Państwo są tutaj z nami na sali, ale też mamy możliwość włączenia się internetowo i uczestnictwa w naszej dyskusji online. Także teraz oddaję głos Pani projektant, żeby przedstawiła projekt planu.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Dzień dobry Państwu. Ja jeszcze jeśli chodzi o formalności, powiem, że istnieje możliwość złożenia uwagi również w chwili obecnej, czyli w czasie trwania dyskusji publicznej. Jeżeli Państwo mają taką wolę, to koleżanka przekaże formularz do wypełnienia i do końca dyskusji publicznej można go u nas zostawić, co nie zmienia faktu, że 2 czerwca jest terminem obowiązującym na składanie uwag i można to zrobić również w późniejszym terminie.

Jeśli chodzi o obszar planu, tak jak Pani dyrektor mówiła, przystąpiono do planu w 2018 r., obejmuje on południową część Krakowa: rejon ul. Kuryłowicza, Krzemienieckiej,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Gruszczyńskiego, Drużbackiej – to tak ogólnie, takie ważniejsze ulice wymieniam, i pokrywa się w całości z planem obowiązującym „Soboniewice”. Jaki cel planu był, czyli cel przystąpienia do sporządzenia tego planu, to jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej oraz ustalenie zapisów planistycznych dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

O terminach i tych sprawach formalnych Pani Dyrektor mówiła, więc ja przejdę już do części bardziej merytorycznej odnośnie ustaleń planu. Dokumentem wiodącym, na podstawie którego sporządza się plan miejscowy, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – jest to dokument uchwalony w 2014 r. Jeśli chodzi o jego ustalenia, to są to części tekstowe zawarte w tomie 2 i 3 oraz rysunki Studium, to są plansze od K1 do K6, plansze kierunków, i są one uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych. Ja skupię się w tej chwili głównie na planszy K1, tej wskazującej kierunki rozwoju, i opowiem jakie są w Studium wskazania odnośnie tego terenu. Studium generalnie wskazuje dwa wiodące kierunki, jest to teren MN, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, są to budynki lub ich zespoły w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Funkcją dopuszczalną dla terenów MN są różnego rodzaju usługi, w tym infrastruktura społeczna, usługi celu publicznego oraz usługi prywatne typu właśnie na przykład handel detaliczny. Drugim ustaleniem odnośnie Studium są to tereny wskazane jako tereny zieleni nieurządzonej, gdzie funkcją podstawową są różnorodne formy zieleni, lasy, grunty rolne, i funkcją dopuszczalną jest zagospodarowanie terenu realizowane jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, są to wody powierzchniowe, stawy, rowy, zbiorniki wodne i różne formy zieleni urządzonej. Oprócz tego mamy również układ komunikacyjny, to są tereny komunikacji, czyli ruszt drogowy, ruszt komunikacyjny. Jeśli chodzi o parametry, które w Studium zostały wskazane, to dla terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 70%, a wysokość zabudowy maksymalnie 11 m, dla terenów ZR powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 90%.

Jeśli chodzi o wnioski złożone do planu w 2018 r., tak jak Pani Dyrektor mówiła, było ich 36, dokładnie 35 wniosków i jedno pismo niestanowiące wniosku. Czego dotyczyły tak pokrótce opowiem, jeśli chodzi o pakiet wniosków, o tereny inwestycyjne i ustalenie parametrów zabudowy, to jest o przeznaczenie działki na cele budowlane – takich wniosków było 26, o zmiany kierunku zagospodarowania części działki, o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do co najmniej 60% - to było w czterech wnioskach, o ustalenie minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych czy korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, tak aby ujedynolnić ich przebieg na tych samych ulicach. Pakiet wniosków dotyczących układu drogowego: o zachowanie dotychczasowej szerokości dróg lub poszerzenia ich w odpowiedniej odległości od działek zabudowanych, o utrzymanie istniejących korytarzy drogowych ulic, o ograniczenie szerokości dróg, zwężenie, wprowadzenie mijanek i potraktowanie ich jako drogi osiedlowe, nie tranzytowe, oraz był

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

wnioszek również o opracowanie koncepcji wydolnego układu drogowego dla czterech planów. Pakiet wniosków dotyczących infrastruktury technicznej, między innymi o zachowanie lokalizacji istniejącej lub umożliwienie budowy rozbudowy sieci dystrybucji energii elektrycznej czy usunięcie kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą techniczną. Dotyczyły również parę uwag spraw zabytkowych, osuwisk, między innymi o ustalenie ochrony dla zabytkowej kapliczki na działce 129/3, o weryfikację mapy osuwisk, czy uwzględnienie rejonów, w których z uwagi na wpływy poeksploatacyjne związane z funkcjonowaniem dawnej Kopalni Otworowej Barycz mogą wystąpić deformacje powierzchni terenu. – To tak pokrótce odnośnie wniosków.

Projekt planu przeszedł procedurę planistyczną, został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniu, miało to miejsce dwukrotnie w listopadzie 2022 r. i w lutym bieżącego roku. Między innymi uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, od Ministra Klimatu i Środowiska, Geologa Powiatowego, Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Wojewody Małopolskiego, Zarządu Dróg Miasta Krakowa czy Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu.

To jest nasza dokumentacja fotograficzna, część dokumentacji fotograficznej przeprowadzonej na etapie inwentaryzacji, która miała miejsce w na przełomie 2018/19 r., to są uwarunkowania, gdyż my zanim przystąpimy do sporządzenia planu miejscowego analizujemy różne materiały, dokumenty i są one dla nas wskazówką jak powinny wyglądać ustalenia planu, w związku z czym na etapie uwarunkowań, czyli zapoznania się z tematem i terenem przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, między innymi przeanalizowano ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Soboniewice” porównując tak naprawdę te ustalenia z planem sporządzanym, z naszym projektem, jest to mniej więcej o podobnych parametrach przewidziana zabudowa, czyli powierzchnia biologicznie czynna też na poziomie 70%, była kształtowana, i wysokość zabudowy 10 m. Wyznaczone zostały również w planie obowiązującym w paru miejscach tereny pod zabudowę usługową, one również znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, ale o tym opowiem za chwileczkę jak przejdę już do ustaleń projektu planu. Z etapu uwarunkowań, czyli zapoznania się z tematem, przeanalizowano również sytuację planistyczną terenów sąsiednich. Nasz plan „Soboniewice II” pokrywa się z obowiązującym planem „Soboniewice”, ale również po sąsiedzku mamy plany obowiązujące, jest to plan „Rajsko”, plan „Kosocice” i plan „Barycz”. Również Wieliczka ma swój plan miejscowy obowiązujący. W ramach uwarunkowań przeprowadzono analizę struktury własności gruntów, przeanalizowano istniejącą infrastrukturę techniczną, czy też strukturę użytków gruntowych. W wyniku naszych prac wykonano inwentaryzację urbanistyczną, tam na pierwszym slajdzie była to dokumentacja fotograficzna, tutaj przedstawione to zostało w formie graficznej, jeśli chodzi o przeznaczenia stanu istniejącego, czyli gdzie zabudowa, jak się kształtuje, jakie są tereny niebudowlane, rolne, leśne, wszystko to zostało wprowadzone na planszy inwentaryzacja urbanistyczna. W 2019 r., w lipcu, wykonano na zlecenie Geologa Powiatowego weryfikację osuwisk – to jest dokument bardzo

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

ważny dla nas, szczególnie, że ma on ogromny wpływ na ustalenia projektu planu. Oprócz tej planszy, którą tu Państwo widzą z naniesionymi osuwiskami, wykonano również karty osuwisk, gdzie opisano każde osuwisko badając jego aktywność, zasięg, tak żeby potem można było to przełożyć na ustalenia projektu planu. Wykonano w ramach prac wstępnych również opracowanie ekofizjograficzne, czyli takie przyrodnicze, krajobrazowe, gdzie wskazano jakie są elementy środowiska cenne przyrodniczo, na co należy zwrócić uwagę i które tereny należy chronić. Wykonano to opracowanie w listopadzie 2021 r. Efektem finalnym uwarunkowań była synteza uwarunkowań, czyli taka zbiorcza plansza, na której naniesiono wszystkie nasze wskazania, wytyczne, ustalenia, analiza inwentaryzacji urbanistycznej, czy też opracowań, które zostały wykonane tak jak między innymi właśnie weryfikacja osuwisk czy opracowanie ekofizjograficzne. I finalnym produktem naszych prac wstępnych jest opracowanie projektu planu miejscowego „Soboniewice II”. Tutaj przedstawiłam Państwu rysunek tego planu, jest on również tu dla Państwa obecnych fizycznie dostępny w formie wydruku mapy.

Ja teraz powiem o poszczególnych przeznaczeniach, może tak nie bardzo szczegółowo, ale odnośnie parametrów i wskazań jakie zostały ustalone dla poszczególnych przeznaczeń. Jeśli chodzi o pierwszą grupę terenów, to są tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, jeden teren mamy teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko-parkowym – to jest ten obszar w rejestrze zabytków, to on się znajduje tutaj, jest to dawny dwór z zabudowaniami dworskimi, i część tego terenu mieści się w obszarze planu „Soboniewice II”, pozostała większa część terenu już objęta jest planem sporządzanym „Barycz II”. Jeśli chodzi o ustalenia dla terenów MN, czyli pod zabudowę jednorodzinną, mamy zapisany nakaz kształtowania budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest 70%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 i maksymalna wysokość zabudowy 10 m. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – tereny MN/U, mamy tych terenów 12, mamy również zapis odnośnie nakazu kształtowania budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Jeśli chodzi o wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest on dla wszystkich terenów 70%, z wyjątkiem terenu MN/U.12, który z uwagi na istniejące zainwestowanie tego parametru nie spełnia i dla niego ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 63%. Jeśli chodzi o maksymalną wysokość zabudowy, jest to 11 m dla budynków z dachem spadzistym i dla budynków z dachem płaskim 9 m. Teren pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną – teren U/MNz.1, mamy zapisane: dopuszczenie placów zabaw do 2% powierzchni terenu, zakaz lokalizacji nowych budynków i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%. Kolejne tereny, to mamy tereny usługowe: tereny U, jest ich 2, i teren Uo. I jeśli chodzi o teren U.1 i U.2, gdzie są przeznaczone pod zabudowę budynkami usługowymi z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 63% dla terenu U.1 i 70% dla terenu U.2. Dla obu tych terenów wysokość zabudowy maksymalna wynosi 11 m i dla budynków z dachem płaskim 9 m. Teren Uo.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowym z zakresu kultury, oświaty, wychowania i administracji, ma dopuszczone terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw, to jest do 30% terenu, i jeśli chodzi o minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest to 60% i maksymalna

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

wysokość zabudowy 9 m. Teren obejmuje Centrum Kultury Podgórze – Klub Soboniewice, tj. przy ul. Kuryłowicza. Kolejne tereny to już są tereny nieinwestycyjne, tutaj na planszy mamy je przedstawione w formie czterech przeznaczeń, są to tereny rolnicze oznaczone jako tereny R, tereny Rz, tereny lasów oznaczone ZL i tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZPb. Jeśli chodzi o tereny rolnicze, to na obu tych terenach, czyli zarówno terenach R jak i Rz z przeznaczeniem pod grunty rolne zapisano zakaz lokalizacji budynków i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Jeśli chodzi o tereny lasów, tych terenów mamy 5, są one głównie na obrzeżach obszaru planu, jest również wpisany zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi minimum 90%. Odnośnie terenów ZPb, czyli terenów przeznaczonych pod zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Dopuszczone są terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw o powierzchni do 10%, zakaz lokalizacji budynków i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Jeśli chodzi o tereny ZPb, czyli tereny zieleni urządzonej, szczególnie w zakresie działek, na których zlokalizowane są budynki. Ja chciałam tutaj powiedzieć troszeczkę więcej odnośnie ustaleń jakimi kierowano się wyznaczając te tereny, a mianowicie jeżeli w Studium w terenach wyznaczony został kierunek pod MN, natomiast występuje istniejące osuwisko lub strefa buforowa osuwiska, to ustalono, jeżeli cała działka ewidencyjna znajduje się w osuwisku lub w strefie buforowej, wyznaczono tereny ZPb, jeżeli większość działki ewidencyjnej jest w osuwisku położona lub strefie buforowej w taki sposób, że nie da się na niej zlokalizować budynku, również wyznaczono tereny ZPb, natomiast na części działek, w których jest możliwość zlokalizowania budynku poza osuwiskiem lub poza strefą buforową, czyli ta działka jest tak położona, że tylko część mieści się w osuwisku, to wtedy można było wyznaczyć tereny pod zabudowę, czyli pod MN lub MN/U. Natomiast jeśli chodzi o istniejącą zabudowę w terenach wskazanych w Studium jako ZR, również zastosowano oznaczenie i przeznaczenie tego terenu pod ZPb. Kolejne tereny, to mamy również nieinwestycyjne, mamy tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone WS.1 i WS.2, obejmują one potok Malinówkę i dopływ tego potoku. Mamy jeden teren infrastruktury technicznej pod kanalizację, i to jest teren istniejący, on znajduje się tutaj w centralnej części, i mamy jeden teren infrastruktury technicznej przeznaczony pod usługi telekomunikacji – to jest maszt telekomunikacji, znajduje się tutaj w tym miejscu, w rejonie Krzemienieckiej i Gruszczyńskiego przy tym skrzyżowaniu. I mamy jeden teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych – to jest teren pętli autobusowej, znajduje się on tu, w sąsiedztwie dworu Soboniewice. Układ drogowy. Taki schemat przygotowaliśmy dla Państwa, żeby wskazać jakie są kategorie tych dróg. Mamy kategorie dróg zbiorczych, to są te dwie ulice Kuryłowicza, Krzemienieckiej i Drużbackiej na granicy z Gminą Wieliczka, mamy jedną drogę lokalną – to jest ul. Drużbackiej w tym kierunku północ-południe, mamy drogi dojazdowe – to są te wszystkie pomarańczowe drogi, między innymi Geologów, Gruszczyńskiego, cały ten układ drogowy w południowej części, i 3 drogi wewnętrzne, głównie obejmują one tutaj rejon tej zabudowy w części wschodniej i tu od Malinowskiego ślepa droga w północnej części planu. Jeśli chodzi o porównanie, bo przygotowaliśmy taką planszę tak zwanych przyrostów i ubytków, to znaczy w porównaniu do planu obowiązującego „Soboniewice” i naszego planu sporządzanego z uwzględnieniem obowiązującego Studium z 2014 r. pojawiły się nowe możliwości inwestycyjne, one zostały tu wykazane kolorem żółtym, to mamy około 10%

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

i wynosi to około 18 hektarów, i mamy niestety tak zwane ubytki terenów inwestycyjnych, głównie wynikają one albo z wyznaczenia nowych dróg dojazdowych, a głównie największym utratą, jeśli chodzi o przyrosty, to jest teren w północnej części tu w rejonie Gruszczyńskiego i Malinowskiego, gdyż opracowanie osuwisk z 2019 r. wykazało nam, że te osuwiska nam się tutaj powiększyły, stąd część terenów niestety została wykluczona z zabudowy, pomimo tego że w obowiązującym planie miejscowym jest to teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tu jeszcze na koniec chciałam Państwu pokazać taki widok z nalogu, jeśli chodzi o nasz plan „Soboniewice”. I na koniec ustalenia projektu planu. To wszystko jeśli chodzi o prezentację. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, teraz będę Państwa zapraszać do dyskusji, do zadawania pytań. Zwyczajowo proszę pierwsze gości, którzy są na sali, a później jeżeli będą zapytania od internautów, to poprosimy ich o zadawanie pytań. Będziemy starali się odpowiedzieć, jeżeli byłyby jakieś jakaś potrzeba, bardziej wnikliwych odpowiedzi, to wtedy zapraszamy na ul. Mogiłską, gdzie jest cała dokumentacja planistyczna i można wtedy spotkać się z projektantem i dokładnie dowiedzieć się o zapisach planu. Zazwyczaj też prosimy, że jeżeli Państwo będą chcieli uczestniczyć w wyłożeniu projektu planu na ul. Mogiłskiej, to prosimy o wcześniejsze umówienie się telefoniczne lub mailowe, żeby Państwo nie czekali, tylko od razu żeby projektant był przygotowany na rozmowę z Państwem. Bardzo proszę, kto chciałby zabrać głos? Już Pan się zgłasza. Koleżanka będzie podawać mikrofon. Bardzo proszę. Chciałam wyjaśnić tylko, że nasza dyskusja jest nagrywana, z niej jest później robiony stenogram, z którym będzie można się zapoznać.

Gość I – p. /.../*

/.../* z ul. Geologów.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę.

Gość I – p. /.../*

Bo tu na tym planie teraz...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jakby Pan był tak łaskaw trzymać... O tak, właśnie.

Gość I – p. /.../*

...został powiększony ten plan o teren całej tych zabudowy, nie, a jedyna jedna działka, to jest dokładnie o numerze 96/7, została wyznaczona jako teren zielony. Dlaczego tak się stało, że jedyna tylko ta działka?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Już Panu wyjaśniam. Jeżeli popatrzy Pan wyświetlany plan i powiększyłam ten fragment, który dotyczy tej działki, to wynika z zasięgu osuwiska. Jak Pan widzi ta czerwona przerywana linia oznacza zasięg osuwiska z opracowania z 2019 r., a te pomarańczowy pas obejmuje strefę buforową osuwiska. Zgodnie z ustaleniami zarówno osuwisko, jak i strefa buforowa zostały wyłączone z zabudowy, w związku z tym tak naprawdę to jest działka, której biorąc pod uwagę te wskazania, nie jest możliwe zlokalizowanie budynku mieszkalnego, bo mamy zasięg osuwiska, a od drugiej strony mamy linię...znaczy mielibyśmy linię zabudowy od drogi, w związku z czym nie ma miejsca, w którym ten budynek udałoby się zlokalizować.

Gość I – p. /.../*

Wie Pani co? Ja mam ponad 60 lat, tam nigdy osuwiska nie było. Nigdy. Bo przecież ja mieszkam tam, w tamtych okolicach. Wszędzie indziej się wyrwało, a nigdy nie tam.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ja Pana rozumiem, natomiast zasięg osuwisk nie jest naszą pracą projektową, to jest materiał pozyskany od Geologa Powiatowego, więc jeżeli...

Gość I – p. /.../*

Ale Pani mówi też, że było badanie robione 2019 r. Ja nigdzie nie widziałem tam geologa, żeby na tej działce coś badał.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ja proponuję w sytuacji takiej, jeżeli uważa Pan, że ten zasięg osuwiska jest nieprawidłowy, to muszę Pana skierować do osoby kompetentnej, czyli do Geologa Powiatowego, bo on odpowiada za to opracowanie i za materiał, który pozyskaliśmy do planu miejscowego. Także w tym momencie w jakikolwiek sposób weryfikacja tego, należałoby się skierować do Geologia Powiatowego.

Gość I – p. /.../*

Bo wie Pani co, akurat jedyna działka, gdzie ma 20 m szerokości, ona jest osuwiskiem, ale tu jest inny, bo tu jest osuwisko numer, ja sobie to zapisałem... Akurat ta działka jest na osuwisku 85 799, a drugie osuwisko gdzie tam jest 85 800, i tu też jest zarys, a tu jest teren budowlany. Jak to jest możliwe?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Osuwisko, to drugie, które Pan wymienił, mieści się całkowicie poza obszar.

Gość I – p. /.../*

Ale jest linia ta linia czerwona zaznaczona to tak samo jak i tutaj. Czym ona się różni?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Już. 85 800, to ma Pan również tutaj na planszy, wyświetla się powiększony, osuwisko jest... znaczy tu jest budynek istniejący, to został on wrysowany jako (...).

Gość I – p. /.../*

Nie, tam nie ma żadnego budynku proszę Panią.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tu? Tu jest budynek.

Gość I – p. /.../*

Tu jest budynek, ale nie tutaj.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ale tutaj jest również linia zabudowy i to co jest osuwiskiem w tym miejscu to jest również w liniach zabudowy wyłączone z zabudowy. Tak naprawdę z tej działki, która jest w tym miejscu, lokalizacja budynków możliwa jest tylko w tej części.

Gość I – p. /.../*

Dobrze, ale jest zaznaczone wszystko na brązowo.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tak, jest zaznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tylko i wyłącznie dla możliwości zbilansowania tej działki jako powierzchnię biologicznie czynną w pozostałej części. Lokalizacja budynku możliwa jest tylko i wyłącznie w tym miejscu.

Gość I – p. /.../*

Dziwne są tematy, bo akurat tu na przykład jest osuwisko, a budynek powstał.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tak, budynek na tym osuwisku...

Gość I – p. /.../*

I cały czas się tam sypie po prostu.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Zgadza się. Budynek powstał na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy zanim plan obowiązujący „Soboniewice” wszedł w życie i na podstawie WZ-ty, pozwolenia został on wybudowany, natomiast gdyby się ktoś chciał wybudować w oparciu o plan obowiązujący, nie miałby takiej możliwości.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Gość I – p. /.../*

Ale na osuwisku się wybudował, a teraz tu gdzie nie ma osuwiska, jest jedyną działką i nagle się mi robi teraz działkę, żeby się nikt nie mógł na tej wybudować.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ja rozumiem. Proszę złożyć uwagę do planu, natomiast generalnie jeśli chodzi o zasięg osuwisk podtrzymuję, proszę z Geologiem Powiatowym rozmawiać na temat opracowania, które zostało przez niego zleczone.

Gość I – p. /.../*

Geolog Powiatowy, to gdzie on się mieści?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Geolog Powiatowy w Wydziale Kształtowania Środowiska urzęduje na osiedlu Zgody, ma siedzibę.

Gość I – p. /.../*

Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, czy ktoś...? Koleżanka poda mikrofon, jeżeli ktoś z Państwa chciałby jeszcze jakieś pytanie do tego projektu. Bardzo proszę.

Gość II

Dobrze. Ja bym się chciała zapytać, bo są nowe rozwiązania dróg tutaj, prawda, ul. Gruszczyńskiego... znaczy Malinowskiego. Jaka szerokość będzie tych dróg Geologów?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Jeśli chodzi o szerokości dróg dojazdowych, generalnie one się mieszczą w okolicach 8-11 m, to zależy od ukształtowania terenu, od zabudowy istniejącej. Tak naprawdę jest to indywidualnie analizowane przez naszego specjalistę od dróg, więc nie ma tak, że dla dróg dojazdowych wszystkie szerokości są jednakowe, w zależności od ukształtowania, położenia, zainwestowania. Od 8 do 11 m.

Gość II

Dobrze. Mówimy teraz na przykład o ul. Malinowskiego, jaka tam jest przewidziana szerokość drogi?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Już. Malinowskiego to jest droga dojazdowa KDD.2 i parametry dla niej przewidziane są do 10 m, z poszerzeniami do 17 m w rejonie skrzyżowań i w rejonie przylegającym do granicy obszaru... Przepraszam, jeszcze raz. To jest droga do 15 m, z poszerzeniami do 24 m w rejonie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

skrzyżowań, więc generalnie to jest w tym najszerszym miejscu, to jest tutaj te 15 m, jeśli chodzi o szerokość. Natomiast jeszcze jedną bardzo ważną rzecz chciałam przekazać, że linie rozgraniczające oznaczają rezerwę terenu pod drogę, ale nie tylko pod samą jezdnię, ale również pod całą infrastrukturę towarzyszącą jezdniom, czyli ewentualne chodniki, jakieś miejsce na zieleń lub miejsca postojowe, także w ramach tych linii rozgraniczających mamy oprócz samej jezdni również infrastrukturę towarzyszącą i również infrastrukturę techniczną, bo głównie infrastrukturę techniczną prowadzi się w drogach publicznych.

Gość II

A jeśli chodzi o ul. Geologów?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ulica Geologów ma oznaczenie KDD.1. I dla drogi dojazdowej KDD.1 jest to do 10 m z poszerzeniami do 17 m w rejonie skrzyżowań i w rejonie przylegającym do granicy obszaru objętego planem, czyli mamy poszerzenia, tu mamy poszerzenie w tym miejscu, generalnie jest to średnio 9 m.

Gość II

Czyli wychodzi na to, że Państwo chcą nam zrobić taką autostradę w kółko.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Droga dojazdowa o parametrach 10 m jest...

Gość II

Proszę Panią, 10 m – 17 m, no to ja nie wiem jak tam...

Głos z sali

(...).

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Znaczy jedną ważną rzecz. Tak naprawdę Państwo mają od 9 lat obowiązujący plan, szerokości dróg w naszym projekcie są identyczne jak w planie obowiązującym od 9 lat. Tam nic więcej tak naprawdę nie poszerzamy. Jeżeli Państwo kwestionują zasięg tych dróg, to bardzo proszę złożyć uwagę, będzie na pewno to analizowane.

Gość II

No oczywiście że tak, bo proszę Panią, jeśli chodzi na przykład o Kuryłowicza, to tam też jest. w poprzednim planie chyba 24 m, tak, jakby mi Pani powiedziała.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ile jest obowiązującym planie, w tej chwili Pani nie powiem, mogę powiedzieć jak jest w projekcie, natomiast zasięg jest, mówię, powielony z planu obowiązującego. Oczywiście bywa, że w niektórych miejscach gdzieś tam są drobne przesunięcia, ale generalnie nasz

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

drogowiec starał się utrzymać szerokości, te rezerwy terenowe w stanie takim jak Państwo mają od 2014 r. Ulica Kuryłowicza, czyli droga zbiorcza oznaczona KDZ.1 ma do 22 m, więc jeżeli Pani mówi, że było 24 m, to jest mniej niż w obowiązującym planie.

Gość II

Wydaje nam się, że w ogóle w planie jest przewidziana za szeroka ta droga, ponieważ my na obecną chwilę mamy już taki po prostu ruch koło domu, i wie Pani co, nic się w tym kierunku nie robi, żeby jakieś blokady powstały typu hopki czy coś, wprost przeciwnie, Urząd Miasta finansuje ławki, 4 ławki przy głównej ulicy, nie wiem po co i dla kogo proszę Panią, natomiast jeśli chodzi o... No my właściciele, którzy mieszkamy przy ul. Kuryłowicza byliśmy już raz wywłaszczani proszę Panią. Już naprawdę, nie pozwalamy się już wywłaszczać po raz drugi. Poza tym też jest to tak zrobione, że wie Pani, przy tych małych działkach, tak na przykład konkretnie w moim przypadku, bo przedtem była to większa działka, została podzielona na dwie, z tej małej działki jeszcze Państwo chcecie zabrać na poszerzenie drogi. Uważamy, że już mamy wystarczającą szerokość drogi. Poza tym też uważam, jeśli chodzi proszę Panią o trasę rowerową, prawda, bo jest też zaplanowana. Czy ta trasa rowerowa jest zaplanowana tak, że ludzie będą prosto z działki przejeżdżać przez tą trasę rowerową, przez chodnik?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Nie, jeśli chodzi o trasę rowerową... Może tak, zacznę od tych szerokości dróg. Na pewno jeżeli Państwo chcą zweryfikować i zmienić cokolwiek, muszą Państwo złożyć pisemną uwagę, będzie to analizowane, pomijając...bo nie wiem jaką decyzję podejmie Prezydent, ale na pewno w przypadku zmian będzie ona skierowana do uzgodnień do zarządcy drogi, czyli Zarząd Dróg Miasta Krakowa będzie musiał nam ten plan uzgodnić w przypadku gdyby zostały te szerokości zmienione. Odnośnie ścieżki rowerowej. Jest to element informacyjny, wskazuje, że jest możliwość, znaczy planowana jest droga rowerowa, natomiast nie jest powiedziane dokładniej przebieg w którym miejscu. Może to być tak, że to jest tylko i wyłącznie w ramach jezdni istniejącej i nie będzie wydzielonego odrębnego pasa rowerowego, bo być może w przy wąskich drogach się on nie zmieści, w związku z czym tak naprawdę może się okazać, że na tą trasę rowerową miejsca braknie jako wydzielenie jej...

Gość II

Z tego co ja się, przepraszam, co ja się orientuję, to na fioletowo to jest zaznaczona trasa rowerowa, prawda?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Niebieskie kółeczka, tak to jest...ale to jest tylko i wyłącznie element informacyjny. To nie jest ustalenie i nie jest on elementem obligatoryjnym do wprowadzenia.

Gość II

Ale jest zaznaczone w planie zagospodarowania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Jest. Jest jako element informacyjny, jakby dla wiedzy, że może będzie tędy przebiegać trasa rowerowa. Natomiast generalnie jeśli chodzi o zarządzanie drogą i elementy typu, jak Pani mówi, hopki, spowolnienia, to wszystko to są urządzenia, za które odpowiada i reguluje to Zarząd Dróg Miasta Krakowa i my w planie takich informacji ani wskazań nie zapisujemy, bo takie elementy nie są ustaleniami planu, które należy wprowadzać. Tak że to wszystko odnośnie (...) to leży w gestii zarządcy drogi.

Gość II

Ja rozumiem, tylko jeśli jest spotkanie jeśli chodzi o nowy plan zagospodarowania, prawda, to wydaje mi się, że też powinien ktoś być obecny z Zarządu Dróg...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Nie, jeśli chodzi o plan miejscowy i ustalenia, jeśli chodzi o Zarządcę Dróg, jest to organ, który nam plan uzgadnia, natomiast w zakresie prowadzonej dyskusji publicznej ani żaden z organów uzasadniających, tak samo jak Wojewódzki Konserwator Zabytków również nie uczestniczy w dyskusji publicznej.

Gość II

Dobrze. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę, czy ktoś jeszcze z Państwa? Jeśli nie... Jeszcze, proszę bardzo. Jeszcze chwileczkę proszę Pana, bo tu Pani się zgłasza, a później oddamy Panu mikrofon, dobrze?

Gość III

Dzień dobry. Ja chciałam zapytać o działkę, na której też jak w poprzednim przypadku tu u Pana naznaczone jest osuwisko. Chodzi to o działkę 16/6 i 16/7, taki numer działki.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

A czy mogłabym prosić albo ulicę, albo numer domu, jeżeli w...

Gość III

Ulica Kuryłowicza. To jest taki duży obszar i z tego obszaru na nasz teren.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Bo numerami działek będzie gorzej, bo tych działek...

Gość III

Chyba że podejść do tej mapy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

To proszę pokazać tu na mapie, a ja wtedy wyświetlę powiększoną planszę na naszym rzutniku.

Gość III

Tutaj, to jest to. To jest ten obszar i on jest zaznaczony, i tutaj...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Dobrze, to jesteśmy w tym miejscu, tak. Słucham Panią.

Gość III

Tak, chodzi mi dokładnie też na jakiej podstawie zaznaczone jest to osuwisko, ponieważ tam no działkę mamy od lat i nigdy to nie był ani teren podmokły, ani przez te lata nie było żadnego geodety, po prostu od tak sobie po prostu zaznaczono na tej działce po prostu osuwisko.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Powtórzę to co wyjaśniałam przy tym osuwisku przy Geologów. Dokładnie zasięg osuwisk mamy z opracowania pozyskanego od Geologa Powiatowego. W tym miejscu generalnie powieła się on z planem obowiązującym, bo tam w obowiązującym planie również jest naniezione osuwisko w tym obszarze, natomiast co do zasięgu nie jest on przez nas weryfikowany i nie jest on naszym ustaleniem. Taki otrzymaliśmy materiał.

Gość III

Ale czy można się gdzieś odwołać...?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Odnosnie weryfikacji osuwisk, zasięgu, to do Geologa Powiatowego należałoby się zwrócić, bo to jest opracowanie, i to jest w jego kompetencji, opracowanie kart osuwisk, zasięgu osuwisk, to wszystko jest materiał, który nie sporządza i nie wykonuje Wydział Planowania Przestrzennego, tylko Geolog Powiatowy.

Gość III

Bo jeszcze właśnie tam jest zaznaczone ZPb, tak jak Pani wcześniej wspominała, teren zieleni urządzonej. Chciałabym, żeby właśnie, bo niedosłyszałam, co to oznacza, co tam właśnie można zrobić?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Wie Pani co, generalnie w obszarze osuwisk nie można budować przede wszystkim. Tak naprawdę zostaje to teren...

Gość III

Bo tu jest tak, pół działki jest właśnie budowlanej, no wskazuje na to, że tam w części pierwszej można budować, co na tym właśnie terenie zieleni urządzonej, o to mi chodzi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Można sobie zrobić ogród przydomowy, bo tak naprawdę nic co jest związane z lokalizacją obiektu kubaturowego nie można, więc można w tej części zlokalizować budynek, a teren pozostałych działki urządzić jako zieleni.

Gość III

Jeszcze mam takie pytanie. Te wnioski, które były składane w 2018 r., czy one, bo też za bardzo nie wiem, one zostały rozpatrzone?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tak.

Gość III

A można gdzieś podejrzeć na...?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Oczywiście. Wnioski rozpatrzone zostały Zarządzeniem Prezydenta, jest on dostępny na naszej stronie internetowej, albo w Biuletynie Informacji Publicznej w Zarządzeniach Prezydenta, ono ma numer, już powiem, Zarządzenie 3172/2022 – to jest zarządzenie z 7 listopada zeszłego roku, można również zaglądnąć na naszą stronę Wydziału Planowania Przestrzennego, tam w planowaniu przestrzennym w zakładce „Soboniewice II” również jest umieszczone to zarządzenie z rozpatrzeniem wniosków, z tym że wnioski zostały zanonimizowane, czyli nie ma tam danych osobowych, należałoby znaleźć swój wniosek albo po numerze działki, albo po treści wniosku, bo nazwisk nie publikujemy.

Gość III

Czyli od tego wniosku do 2 czerwca można się...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Nie, wnioski zostały rozpatrzone i od nich się nie odwołuje. Państwo, jeżeli chcą złożyć uwagę, to do tego dokumentu, który tu przedstawiamy i do ustaleń, które tu zostały zawarte, mogą Państwo wnieść uwagę.

Gość III

Do 2 czerwca.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tak, do 2 czerwca.

Gość III

I Jeszcze raz bym Panią prosiła o powtórzenie tego numeru, bo nie wiem czy dobrze zapisałam. 3 tysiące...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Tak. 3172/2022. Natomiast jeżeli Pani sobie zagłębnie, bo na naszej stronie jest również ta prezentacja, którą ja tutaj omawiałam, i tam jest podany numer zarządzenia, można zagłębnić również i w tej prezentacji sobie odszukać to zarządzenie. Ono jest z 7 listopada 2022 r.

Gość III

Dobrze, w takim razie dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jeszcze bardzo proszę, bo tu Pan zgłaszał się. Bardzo proszę.

Gość I

Ja jeszcze chciałem się zapytać odnośnie tej mojej działki, bo z tego co ja tam znalazłem, to jest osuwisko nieaktywne na tą chwilę. Bo tak jest zaznaczone.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Niezależnie od statusu aktywności tego osuwiska, czy ono jest aktywne czy aktywne okresowo, czy nieaktywne, ustalenia są jednakowe dla całego obszaru jako osuwisko, bez podziału jakiego statusu jest to rodzaj osuwiska.

Gość I

Dobrze. Jeszcze wracając do ul. Geologów, chodzi mi o drogę. Jakby Pani mi to powiększyła może. Bo chodzi mi o to, dajecie Państwo zgody na budowę, a teraz jest ta linia nieprzekraczająca, a domy powstają, no jakbym tu na przykład podszedł, wystarczy zobaczyć. Wszystkie idą... To są nowe domy, i to jest praktycznie... Jak to ma wyglądać teraz?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Ale...bo nie bardzo rozumiem.

Gość I

Jest wyznaczona teraz ta droga, tak?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Nie, to są linie... Droga, to jest ta biała linia, natomiast to co Pan wskazał „od-do” to są linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, i to jest linia, poza którą nie można zlokalizować budynku, tak że ta szerokość to nie jest pod drogę.

Gość I

Rozumiem, przepraszam, źle zinterpretowałem po prostu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze? Jeśli nie, to ja zapytam... Nie ma zapytań od naszych internautów. Jeszcze Pani chciała? Bardzo proszę.

Gość II

Ja jeszcze się chciałam zapytać odnośnie tych osuwisk, bo może mnie to bezpośrednio nie dotyczy, ale wiem, że ludzie się cały czas dopytują, bo wydaje mi się, że jeśli geolog przyjeżdża przeprowadzać badania geologiczne, to wydaje mi się, że powinni być poinformowani właściciele działek co się na ich terenie robi, prawda? I właściciel powinien być jakoś powiadomiony. Bo wie Pani, patrząc na nasze okolice, to my mamy szereg wątpliwości odnośnie osuwisk, bo widzimy, naprawdę widzimy, w takich miejscach powstają domy na osuwiskach blisko fortu w Rajsku i łapiemy się za głowę kto wydał po prostu pozwolenia na budowę domów, a tam gdzie w zasadzie można by było budować, bo są tereny proste, nagle ludzie mają zaznaczone, że to są osuwiska.

Głos z sali

Albo teren zielony.

Gość II

Albo teren zielony.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, ja oczywiście Pani nie wytłumaczę jak geolodzy wyznaczają tereny osuwisk, bo tak jak powiedziała koleżanka, to jest domena geologów. Za to odpowiada w Urzędzie Miasta Geolog Powiatowy, który jeżeli Państwo się zgłoszą, to dokładnie wytłumaczy. Natomiast to nie są takie badania, badania stoków, że są robione na każdej działce odwierty i badania jakie są głębokie, tylko to są z tych jakby warstw, które geolog wie, jakie one są, wyznaczane te tereny osuwiskowe, czyli te tereny zagrożone. To jest teren, jak Państwo wiecie, generalnie osuwiskowy i dlatego też tutaj dla tych terenów jest sporządzany plan, po to właśnie, żeby... te tereny co jakiś czas się uaktualnia, te osuwiska. Dla tego planu zostały stworzone specjalne karty osuwiskowe, czyli każde osuwisko jest w jakiś wskazany z takimi dokładnymi już dokładniejszymi granicami, bo jak Państwo wiecie te granice też są takie ruchome, one się przesuwają w zależności od ilości opadów czy od suszy, czy no jakby od tych zmian atmosferycznych, ponieważ to są warstwy gleby, które są jakby tak ułożone, że powodują, że mogą one się przesuwać. Ale mówię, my ten materiał, co tutaj koleżanka mówiła, my go dostajemy od geologa i mamy po prostu obowiązek wprowadzić i zaznaczyć. Radni Miasta Krakowa podczas obrad Komisji Planowania Przestrzennego podjęli taką opinie do wszystkich planów, gdzie są osuwiska, właśnie z wyłączeniem tych osuwisk spod zabudowy, bo proszę Państwa, to też nie jest problem jakby jednej działki, to jest problem całych stoków. Jak Państwo wiecie, że jeżeli stok zostanie obciążony, a teraz nie buduje się lekkich budynków, teraz budynki są ciężkie, z podpiwniczeniami, z garażami, to po prostu cały stok może się przesunąć, i w związku z tym my dostajemy materiał, który wprowadzamy do projektu planu,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

i tak jak tu już koleżanka mówiła, jak Panu wyjaśniała, że tam, gdzie działki mają na tyle duże te osuwiska, to po prostu cała działka została wyłączona, bo nie ma możliwości zabudowy, natomiast tam gdzie jest większa działka, tak jak u Pani, gdzie zostaje ten teren, który nie został wskazany jako osuwisko, to został wskazany po to, żeby Pani mogła jeszcze tam wybudować, więc tylko został ograniczony do usługi strefy buforowej. Oczywiście po to jest plan wykładany, żeby Państwo mogli złożyć swoje uwagi, tak jak Pani mówi, że Pani kwestionuje, czy to jest dobrze wyznaczone, i to wszystko, po pierwsze, rozpatruje Prezydent, a później uzgadnia nam Geolog Powiatowy, więc jeżeli będą jakieś wskazania, że trzeba jeszcze raz przeanalizować, to my się zwrócimy do Geologa, i to tak samo nie wykonuje on bezpośrednio, tylko to jest instytut, do którego jest zlecane i te materiały dostajemy po prostu... przekazywane są nam przez Geologa Powiatowego. Tak że Państwo wiecie, to są tereny trudne, tereny właśnie z osuwiskami, no takie mamy południe Krakowa. To nie tylko Soboniewice, ale również Rajsko, Kosocice, to są wszystkie te tereny osuwiskowe.

Tak że zapraszam Państwa, jeżeli Państwo kwestionują, bo tak jak mówię, kwestionują ustalenia planu czy zapisy, czy dotyczące dróg, czy linii zabudowy, czy przeznaczenia, to po to właśnie jest teraz to wyłożenie, żeby Państwo mogli złożyć swoje zastrzeżenia. Tak jak mówię, Prezydent rozpatruje, ma 21 dni. I teraz, jeżeli zostaną uwzględnione uwagi, które powodują zmiany w projekcie planu, a generalnie w większości uwagi, które Prezydent rozpatrzy pozytywnie, wywołują takie skutki, że są zmiany w projekcie planu, to projekt planu jest wtedy ponownie opiniowany, uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu, także będą Państwo mogli w takim wypadku zapoznać się ze zmienionym projektem. Natomiast wszystkie uwagi, które Prezydent nie uwzględnia, są przekazywane do Rady Miasta i Rada Miasta pochyla się nad tymi uwagami, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta i też ma możliwość wypowiedzieć w tym zakresie, jak również Rada Miasta może do projektu planu złożyć poprawki, i z tego przy planach Rada Miasta korzysta. Projekt planu jest uchwalany w dwóch czytaniach, na pierwszym czytaniu Rada zapoznaje się z projektem, a później jest wyznaczony termin poprawek, gdzie radni mogą też wносить poprawki. Jeżeli taka sytuacja zajdzie, to projekt planu jest znowu cofnięty do Prezydenta, są wprowadzane zmiany, ponownie jest opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Tak wygląda procedura. I jaki dalszy los będzie tego planu, to będą Państwo mogli po tym terminie, który Prezydent ma, który ja przypomnę, żebym nie pomyliła, tu gdzieś miałam napisane, to jest do 2 czerwca, to jest ten termin składania uwag. I to jest bardzo istotne i proszę pamiętać właśnie, żeby do 2-go uwagi, jeżeli Państwo będą chcieli złożyć, wpłynęły, a Prezydent ma czas do 23 czerwca, czyli po 23 czerwca tak samo Zarządzeniem Prezydenta, które jest publikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej, będzie można zobaczyć jaki dalszy los planu jest, czy projekt planu jest ponownie zmieniany i ponownie będzie wyłożony do publicznego wglądu, czy jeżeli nie byłoby zmian w projekcie planu kierowany pod obrady Rady Miasta. Po 23 czerwca, po rozpatrzeniu uwag będzie taka informacja. Ja dziękuję Państwu za przybycie, dziękuję za udział w naszej dyskusji. Zapraszam na ul. Mogiłską 41, jeżeli ktoś chciałby jeszcze bardziej dokładnie z Panią projektant porozmawiać, to oczywiście w terminie do 19 maja projekt planu jest wykładany do publicznego wglądu i zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego, a ja dzisiaj dziękuję za udział. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 maja 2023 r.**

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK