

UCHWAŁA NR LXVI/845/09

Rady Miasta Krakowa

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVI/188/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **6 ha**.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały stanowiące Tekst Planu oraz zawarte w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ **część graficzna planu**, obejmująca **Rysunek Planu wraz z infrastrukturą techniczną**, w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, *ustalający* przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz *określający zasady* uzbrojenia terenów, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
 - 2/ **Rozstrzygnięcie**, nie będące ustaleniami planu - **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2**.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1/ przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2/ ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;

- 3/ ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
 - 4/ przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
 3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4.

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony, poprzez:

- 1/ wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację podstawowych funkcji w poszerzonej części cmentarza z zapewnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącą częścią cmentarza;
- 2/ ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3/ uwzględnienie ochrony terenów sąsiednich w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 5.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i kolejnym numerem w zakresie danego przeznaczenia przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia;
- 2/ **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 4/ **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5/ **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji;

- 6/ **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 7/ **okresie świątecznym** - należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada;
 - 8/ **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe:
 - a/ płaskie - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b/ trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c/ o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu terenu,
 - d/ słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu terenu.
 - 9/ **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy ulic przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne np. cieków wodnych, istniejących na dzień uchwalenia planu.

§ 7.

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1/ **granica obszaru objętego planem;**
 - 2/ **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3/ **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i kolejnymi numerami w zakresie danego przeznaczenia zastosowanymi w treści uchwały oraz w części graficznej planu:
 - a) **1ZC** - teren cmentarza – etap I,
 - b) **2ZC** - teren cmentarza – etap II,
 - c) **1KD/D, 2KD/D** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
 - 4/ **granica cmentarza – etap I;**
 - 5/ **granica cmentarza – etap II.**
2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
 - 1/ granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 50 m;
 - 2/ granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 150 m – etap I;
 - 3/ granica strefy sanitarnej rozbudowywanej części cmentarza – 150 m – etap II;

- 4/ zasięg odległości 150m od studni St-1;
 - 5/ zasięg odległości 150m od studni St-2.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1/ granica administracyjna Gminy Miejskiej Kraków;
 - 2/ granice i numery działek;
 - 3/ proponowane lokalizacje przystanków autobusowych;
 - 4/ proponowany przebieg trasy rowerowej (częściowo pokrywający się ze Szlakiem Dawnej Twierdzy Kraków i Szlakiem Turystyczno – Kulturowym Prądnika Czerwonego);
 - 5/ istniejące wejścia na cmentarz;
 - 6/ rejon eksponowany, wskazany do lokalizacji dominanty jako obiektu małej architektury;
 - 7/ strefa wejściowa określająca rejon wskazany do lokalizacji głównego wejścia na tereny rozbudowywanego cmentarza w powiązaniu z lokalizacją przystanków komunikacji zbiorowej z uwzględnieniem niezbędnej przestrzeni akumulacji ruchu pieszego, w szczególności w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 pkt 7;
 - 8/ istniejące wjazdy na cmentarz;
 - 9/ istniejące ogrodzenie cmentarza;
 - 10/ rów odwadniający wraz ze zbiornikiem wód deszczowych;
 - 11/ teren istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony (poza obszarem planu);
 - 12/ teren Fortu Sudół (poza obszarem planu);
 - 13/ studnie St-1 i St-2 (poza obszarem planu).
4. Elementy infrastruktury istniejące w obszarze planu i poza nim:
- 1/ sieć wodociągowa;
 - 2/ sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 3/ sieć kanalizacji deszczowej;
 - 4/ napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
 - 5/ kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
 - 6/ stacja transformatorowa SN/nn;
 - 7/ ciepłociąg;
 - 8/ stacja wymienników ciepła;
 - 9/ linia teletechniczna.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 8.

1. Istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. W obszarze planu obowiązuje zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i gospodarki odpadami - ich realizacja wymagana jest wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją innych inwestycji określonych w planie.

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1/ zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 8, w całym obszarze planu;
- 2/ nakaz opracowania dla wszystkich terenów kompleksowych projektów zieleni z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia, z zasadą ochrony i utrzymania istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem dopuszczeń określonych przepisami odrębnymi;
- 3/ zagospodarowanie terenów cmentarza - 1ZC i 2ZC należy realizować jako kompleksowe założenie o charakterze parkowym – w powiązaniu z terenem istniejącego cmentarza Prądnik Czerwony.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1/ gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 2/ w granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3/ pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczone planem tereny nie wymagają przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.
2. Wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych strefy sanitarne terenów cmentarza **1ZC** i **2ZC** o zasięgu 50 m i 150 m, w których przepisy te określają odpowiednio następujące ograniczenia:
 - 1/ w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) - zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,
 - 2/ odległość, o której mowa w pkt 1 może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody, są do tej sieci podłączone.

§ 11.

**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar objęty planem jest położony poza strefą nadzoru archeologicznego.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani figurujące w ewidencji konserwatorskiej, ani żadne dobra kultury współczesnej.

§ 12.

**Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania
przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
 - 1/ drogi publiczne oraz otoczenie urządzeń komunikacji publicznej,
 - 2/ tereny cmentarza **1ZC** i **2ZC**.
2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych ustalają zapisy § 9 oraz - dla poszczególnych terenów poprzez szczegółowe zapisy ustaleń zawarte w rozdziale III uchwały.

§ 13.

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru nie określa się parametrów dla działek powstałych w wyniku podziałów lub łączenia nieruchomości.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:
 - 1/ układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a/ drogę dojazdową **1KD/D** - ul. Powstańców po obniżeniu klasy drogi w wyniku przełożenia drogi zbiorczej poza obszar planu,
 - b/ drogę dojazdową **2KD/D** – istniejącą drogę bez nazwy na działce nr 279, obr. 21, jednostka ewidencyjna: Śródmieście;
 - 2/ po przełożeniu drogi zbiorczej z ul. Powstańców na teren, określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz - Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców”, droga **1KD/D** powinna zostać wyłączona z ruchu ogólnego i dopuszczona do użytkowania tylko dla komunikacji miejskiej i pojazdów w ramach usług komunalnych oraz dla dojazdu do miejsc postojowych z ograniczonym dostępem;

- 3/ nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4/ projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów dróg i innych terenów publicznych; proponowany przebieg trasy rowerowej jest przedstawiony na Rysunku Planu; w procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Kraków;
 - 5/ dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu tras rowerowych;
 - 6/ realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
 - 1/ określa się wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenów cmentarza: minimum 1,5 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza;
 - 2/ miejsca postojowe ogólnodostępne powinny być wyznaczone w terenie **2KD/D**;
 - 3/ miejsca postojowe z ograniczonym dostępem, w tym dla osób niepełnosprawnych mogą być wyznaczone w terenie **1KD/D**.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1/ Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie autobusowe komunikacji miejskiej, m.in. w terenie **1KD/D** (ul. Powstańców).

§ 15.

Infrastruktura techniczna

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy;

- 2/ prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo - jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3/ w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 4/ uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nastąpi na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 5/ w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi i innymi przepisami odrębnymi;
 - 6/ wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **zaopatrzenia w wodę**:
- 1/ obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w strefie zaopatrzenia w wodę, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnienia 270,00 m n. p. m.;
 - 2/ utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci wodociągowej: ϕ 250 mm ul. Powstańców oraz ϕ 150 mm wzdłuż wschodniej i południowej części obszaru;
 - 3/ zaopatrzenie w wodę planowanego poszerzenia cmentarza Prądnik Czerwony, nastąpi w oparciu o dotychczasowe wodociągi wymienione w pkt 2, poprzez wykonanie przyłączy wodociągowych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy wodociągowych;
 - 4/ dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej wymienionej w pkt 2;
 - 5/ wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych dla wodociągów do ϕ 300 mm należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego wolnego od zabudowy, wynoszącego po 3,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu po każdej z jego stron a o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia;
 - 6/ dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 5 na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
4. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzania ścieków**:
- 1/ w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej – układ centralny;

- 2/ w obszarze planu brak jest istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - 3/ na potrzeby odbiorców zlokalizowanych w terenach sąsiadujących z obszarem planu, przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej w drodze 2KD/D, wzdłuż której należy uwzględnić szerokość pasa wolnego od zabudowy, wynoszącego minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić pas terenu niezagospodarowanego bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron;
 - 4/ dopuszcza się odstępnie od założeń podanych w pkt 4 na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
5. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzenia wód opadowych** z terenów objętych planem:
- 1/ odbiornikiem wód i ścieków opadowych będzie potok Sudół Dominikański; ze względu na ograniczoną przepustowość potoku, jedyne w tym rejonie odbiornika wód wskazana jest realizacja zbiornika retencyjnego;
 - 2/ odwodnienie planowanego poszerzenia cmentarza Prądnik Czerwony nastąpi poprzez:
 - a/ sieć kanalizacji deszczowej,
 - b/ odwodnienie powierzchniowe (liniowe), wzdłuż alejek ze spływem poprzez istniejący zbiornik retencyjny z regulowanym odpływem do odbiornika, o którym mowa w pkt 1;
 - 3/ odprowadzanie wód opadowych z miejsc postojowych i parkingów powierzchniowo ze spływem poprzez istniejący zbiornik retencyjny z regulowanym odpływem do odbiornika, o którym mowa w pkt 1.
6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu gazowniczego**:
- 1/ obszar planu znajduje się w zasięgu systemu gazowniczego;
 - 2/ w obszarze planu brak jest istniejącej sieci gazowej; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w gaz; źródło zasilania może nastąpić w oparciu o znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie gazociąg średniego ciśnienia ϕ 40 mm w ul. Powstańców;
 - 3/ na potrzeby odbiorców zlokalizowanych w terenach sąsiadujących z obszarem planu, przewiduje się realizację przedłużenia istniejącego gazociągu średniego ciśnienia ϕ 40 mm w ul. Powstańców;
 - 4/ dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg strefa kontrolowana musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów ciepłowniczych**:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
 - 2/ ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w ciepło.
8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:

- 1/ źródłem zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem jest stacja GPZ Górka poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 2/ w obszarze planu brak jest istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 3/ podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia.
9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowy przebieg przewodów telekomunikacyjnych; ze względu na specyfikę obszaru nie określa się zasad zaopatrzenia w sieci telekomunikacyjne;
 - 2/ w terenie objętym projektem planu dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, a w przypadku budowy, rozbudowy i przebudowy zaleca się jej realizację jako sieć kablową doziemną w obrębie pasa drogowego.
10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:
- 1/ należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2/ gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

ROZDZIAŁ III

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 16.

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** - oznaczony na Rysunku Planu symbolem **1ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza komunalnego w pierwszym etapie, jako terenu miejsc grzebalnych, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmująca:
 - 1/ powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2/ elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei pieszych;
 - 3/ zieleń urządzoną;
 - 4/ obiekty małej architektury;
 - 5/ sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
 - 1/ lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
 - 2/ lokalizację obiektów sakralnych wyłącznie w formie obiektów małej architektury;
 - 3/ lokalizację obiektów kolumbarii;
 - 4/ realizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów i dojść.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ istniejący obiekt kolumbarii utrzymuje się dopuszczając jego przebudowę;
 - 2/ w zagospodarowaniu terenów należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **15%**;
 - 3/ na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

§ 17.

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** - oznaczony na Rysunku Planu symbolem **2ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza komunalnego w drugim etapie, jako terenu miejsc grzebalnych o założeniu parkowym, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmująca:
 - 1/ powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem ust.4 pkt 1;
 - 2/ elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei pieszych oraz strefy wejściowej;
 - 3/ zieleń urządzoną;
 - 4/ obiekty małej architektury;
 - 5/ sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
 - 1/ lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
 - 2/ lokalizację obiektów sakralnych wyłącznie w formie obiektów małej architektury;
 - 3/ lokalizację obiektów kolumbarii;
 - 4/ realizację nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ obowiązuje zakaz realizacji miejsc grzebalnych dla etapu II cmentarza do czasu:
 - a/ wygaśnięcia eksploatacji studni St-1 lub St-2 odpowiednio – w zasięgu 150 m od tych studni;
 - b/ podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych w zasięgu 50-150 m od granicy cmentarza;
 - 2/ do czasu realizacji powierzchni grzebalnych etapu II cmentarza ustala się możliwość realizacji obiektów, sieci i urządzeń na terenie 2ZC określonych w ust.2 pkt 2-5;
 - 3/ istniejący obiekt kolumbarii utrzymuje się dopuszczając jego przebudowę;
 - 4/ w zagospodarowaniu terenów należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **15%**;
 - 5/ na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

§ 18.

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolami – **1KD/D i 2KD/D**.
2. Dla przebudowy i modernizacji dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
 - 1/ elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe;
 - 2/ urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, urządzenia organizacji i sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1/ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami; w tym urządzenia i obiekty odwodnienia terenów cmentarza (rów, zbiornik retencyjny);
 - 2/ obiektów małej architektury.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu określa się w wysokości: 30%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „POSZERZENIE CMENTARZA PRĄDNIK CZERWONY”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „**Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony**” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

Dostosowanie odcinka ul. Powstańców – po wyłączeniu ogólnego ruchu pojazdów – do lokalnej obsługi terenu cmentarza (przystanki autobusowe, chodniki, zatoka parkingowa i oświetlenie);

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1/ Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o istniejące rurociągi wodociągowe.

2/ Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

Na obszarze planu brak jest istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto w obszarze planu nie przewiduje się żadnych obiektów, z których powinny być odprowadzane ścieki sanitarne.

3/ Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzanie wód opadowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej na obszarze projektowanego cmentarza oraz realizację zbiornika retencyjnego.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1/ wydatki z budżetu miasta;

2/ współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a/ środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

- b/ programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- c/ innych środków zewnętrznych (w tym: dotacji, kredytów i pożyczek);
- 3/ udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a/ modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b/ rozwoju transportu publicznego,
- c/ rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d/ polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e/ programu ochrony środowiska,
- f/ założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g/ organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h/ realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.