

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Cmentarz Grębałów” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

Modernizację i rozbudowę ul. Kocmyrzowskiej (do przekroju dwu-jezdniewego), z przebudową torów tramwajowych oraz modernizację ul. Darwina.

Do obsługi obszaru komunikacją **zbiorową** tramwajową przeznaczają się trasy i przystanki w terenie KD/G+T, a komunikacją autobusową - trasy i przystanki, lokalizowane w terenach: KD/G+T oraz 1KD/L i 2KD/L. Lokalizacja pętli tramwajowej oraz zespołu przystanków tramwajowych i autobusowych (terminali) w terenie KT.

Dla docelowego stanu funkcjonowania terenów cmentarza - 1ZC, 2ZC, wymagane jest urządzenie w obszarze planu, co najmniej 350 miejsc postojowych;

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) Zaopatrzenie w wodę:

Dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o istniejącą rurociągi sieci rozbiórczej, realizację sieci rozbiórczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów.

2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów w obszarze objętym planem planuje się w oparciu o istniejące kanały.

3) Odprowadzenie wód opadowych:

Planowany kanał deszczowy w ul. Blokowa-Łowińskiego.

Odprowadzenie wód opadowych z ul. Darwina i z terenów przyległych planuje się poprzez realizację kanału deszczowego w ul. Darwina do planowanego kanału \varnothing 1200 mm w ul. Blokowej-Łowińskiego.

Dla powierzchni szczelnej terenu KU, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi - poprzez budżet miasta – w ramach, m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym: dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. (zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”).

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów;
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.