

MIĘDZYMIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBZARU „MAZOWIECKA” PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

06.09.2022
Aktualizacja: 10.05.2023

ELEMENTY USTALEN PLANU:		KDD Tereny dróg publicznych klasy obszarowej (KDD.1-KDD.14)	ELEMENTY PROGNOZY
	granicza obszaru objętego planem	KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)	
	linie rozgraniczające	KDX Tereny ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego (KDX.1, KDX.2)	
	obowiązujące linie zabudowy	ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:	
	nieprzekraczalne linie zabudowy		tereny przeznaczone pod tereny zieleni publicznej
	linie regulacyjne		pozostałe tereny przeznaczone pod parki, skwery, zieleńce
	budynki (głównie w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę)		skwery i zieleńce chronione w ramach wydzielonych stref zieleni
	szpalery drzew		możliwość lokalizacji i urządzenia placów zabaw w terenach zieleni
	drzewa wskazane do utrzymania		możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w terenach zieleni
	strefy zieleni		możliwość lokalizacji budynków gospodarczych w terenach zieleni
	dominanty / subdominanty przestrzenne		tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
	akcenty architektoniczne		tereny prawdopodobnych znaczących zmian - wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia
PRZEZNACZENIA TERENÓW:			pozostałe większe tereny prawdopodobnych zmian - wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.39)		możliwe nadbudowy budynków - obiekty z przysposobzaniem wynikającymi z uwzględnienia stanu istniejącego oraz ustaleń projektu planu
MWI	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWI.1, MWI.2)		budynki mieszkalne jednorodzinne - prawdopodobna zmiana funkcji
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.19)		planowane nowe połączenia tramwajowe - istotne zmiany funkcjonalno-przestrzenne - usprawnienie ruchu ogólnomiejscowego
MW/U.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.2)		możliwa przebudowa rozwiązań komunikacyjnych - skumulowane oddziaływania na etapie realizacji eksploatacji - usprawnienie ruchu na poziomie lokalnym z przełożeniem na ruch ogólnomiejscowy
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.17)		elewacje budynków z funkcją mieszkaniową w ekspozycji na oddziaływania drogi zbiórczej z planowanym torowiskiem tramwajowym
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)		PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)		20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)		0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)		25m maksymalna wysokość zabudowy
KK	Tereny kolei (KK.1)		*inna maksymalna wysokość zabudowy dla określonych w projekcie planu budynków istniejących
KDZT	Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)		
KDZ	Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej (KDZ.1)		
KDL	Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)		

