

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓŁNOC”, 28 marca 2023 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓŁNOC”**

**przeprowadzona w dniu  
28 marca 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓŁNOC”, 28 marca 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązania projektu planu „Ruszcza – Północ”. Rada Miasta przez przystąpiła do tego planu 20 maja 2020 r. i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna. Projekt planu był opiniowany uzgadniany, następnie pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 16 sierpnia 2022 r. i trwało do 13 września 2022 r., następnie w wyniku rozpatrzenia uwag projekt planu nie uległ zmianie, został skierowany pod obrady Rady Miasta. Pierwsze czytanie radni odbyli w dn. 9 listopada 2022 r., następnie drugie czytanie 7 grudnia 2022 r. Podczas drugiego czytania zostały złożone dwie poprawki w wyniku przegłosowania tych poprawek nastąpiło powtórzenie całej procedury planistycznej. Dzisiaj spotykamy się w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przegłosowanych poprawek. Ponieważ procedura została powtórzona, czyli ponownie został projekt planu opiniowany i uzgadniany i ponownie teraz mamy wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. To wyłożenie trwa od 13 marca, trwać będzie do 11 kwietnia. Termin składania uwag do tej części wkładanej projektu planu to 25 kwietnia, zaś Prezydent ma 21 dni na rozpatrzeniu uwag i ten czas upływa 16 maja. Ja na początku nie przedstawiłam się. Nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, w którym to ten projekt planu jest sporządzany. Ze mną jest Pani Dyrektor Jolanta Czyż oraz projektanci planu Pani Anna Woźnica i Pani Agata Walczak. Pani Ania przedstawi Państwu, co zostało w tym planie zmienione i jaki obecnie ma kształt projekt planu.

**Współprojektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Woźnica**

Dzień dobry, witam Państwa bardzo serdecznie. Tak jak Pani Dyrektor wspomniała, spotykamy się na drugiej już dyskusji publicznej nad projektem planu dla obszaru „Ruszcza – Północ”. W imieniu całego zespołu chciałabym Państwu przybliżyć nieco obszar, o którym będziemy dzisiaj rozmawiać. No więc obszar objęty pracami nad planem miejscowym „Ruszcza – Północ” położony jest w północno-wschodniej części miasta, na terenie dwóch krakowskich dzielnic: Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie oraz Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Podstawą prowadzenia prac planistycznych, tak jak wspomniała Pani Dyrektor, była uchwała Rady Miasta z dn. 20 maja 2020 r. Powierzchnia objęta sporządzanym planem wynosi 317 hektarów, a granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzania tego planu.

Chciałabym jeszcze pokrótce przypomnieć jakie są cele planu miejscowego dla obszaru „Ruszcza – Północ”. Jest to stworzenie warunków formalnoprawnych dla rozwoju tej części miasta poprzez uporządkowanie i aktywizację obszaru umożliwiające przekształcenie oraz realizację nowych inwestycji, rozwój infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, rozwój założeń związanych z projektem strategicznym Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Projekt ten składa się z realizacji czterech odrębnych zadań inwestycyjnych, w tym budowy centrum logistycznego, strefy aktywności gospodarczej w granicach sporządzanego planu miejscowego. Podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego są oczywiście zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, który jest objęty pracami nad planem „Ruszcza – Północ”. Tutaj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓŁNOC”, 28 marca 2023 r.**

---

mamy obszar położony w granicach trzech jednostek urbanistycznych: Grębałów-Lubocza, Łuczanowice-Kościelniki oraz Branice-Ruszcza. I w obszarze objętym pracami nad naszym planem miejscowym Studium wyznacza nam tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny kolejowe, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacyjne. I tak jak Pani Dyrektor wspomniała na początku, mamy w tym momencie drugie wyłożenie projektu planu. Projekt przed pierwszym wyłożeniem przeszedł oczywiście całą procedurę planistyczną, uzyskał wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane do tego, aby takie wyłożenie mogło się odbyć. Tak jak Pani Dyrektor wspominała, pierwsze wyłożenie projektu planu miało miejsce w zeszłym roku od 16 sierpnia do 13 września. W okresie przewidzianym w obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa zostały złożone 3 uwagi do projektu planu, które zawierały łącznie 38 postulatów. Uwagi te zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, a sposób ich rozpatrzenia nie spowodował konieczności ponowienia procedury planistycznej, w związku z tym projekt planu został przekazany do Rady Miasta do uchwalenia w październiku 2022 r. Tak jak Pani Dyrektor wcześniej wspomniała, w dniu 9 listopada odbyło się pierwsze czytanie projektu planu podczas sesji Rady Miasta, wówczas radni zdecydowali o tym, aby wyznaczyć miesięczny termin na składanie poprawek do projektu prezentowanego podczas tego posiedzenia i w dniu 7 grudnia odbyło się drugie czytanie projektu planu, kiedy radni Rady Miasta przegłosowali 2 poprawki do projektu. I poprawki te dotyczyły dwóch terenów znajdujących się w zachodniej części projektu planu, czyli na ówczesnym projekcie były to tereny oznaczone symbolami U.1 oraz U.3 oraz jednego terenu znajdującego się w centralnej części projektu planu – terenu U.7. W projekcie przekazanym do uchwalenia w październiku 2022 r. tereny położone w zachodniej części oznaczono jako tereny zabudowy usługowej ze względu na bliskość zlokalizowanego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu ludzi. W planie, który w tym momencie jest już obowiązującym, a jest położony w sąsiedztwie, w planie dla obszaru „Łowińskiego”, zarówno Wojewódzka Straż Pożarna, jak i Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wydał negatywną opinię dotyczącą wyznaczania w tej okolicy terenów zabudowy mieszkaniowej. Przegłosowana poprawka dotyczyła zmiany, aby przeznaczenia wspomnianych terenów, czyli terenu U.1 i U.3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone warunkowo lub zabudowy usługowej, warunkując możliwość wykorzystania terenów pod zabudowę jednorodziną od likwidacji obiektów stwarzających bezpośrednie zagrożenia. I tutaj Państwo możecie zobaczyć jak sytuacja wygląda tu... żółtym kółkiem mamy zaznaczone lokalizacje tego zbiornika amoniaku i pokazane odległości, czyli widzimy, że tutaj obszar, który potencjalnie w projekcie, który był przekazany pod obrady miasta w październiku, no te odległości są znacznie mniejsze niż było to w przypadku planu dla obszaru „Łowińskiego”. I tutaj mamy jeszcze zdjęcia satelitarne. I proszę Państwa, ze względu na to, iż w planie miejscowym obligatoryjne jest określanie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwróciliśmy się do ArcelorMittal Poland o wskazanie nam konkretnej daty planowanej likwidacji instalacji amoniaku, po to, żebyśmy mogli taką poprawkę wprowadzić do projektu, i w związku z otrzymaną odpowiedzią przedmiotowe tereny U.1 oraz U.3 zostały zamienione na tereny MN/U.4 oraz MN/U.5, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, w których jako sposób tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓLNOC”, 28 marca 2023 r.**

---

terenu ustala się zabudowę wyłącznie budynkami i obiektami usługowymi aż do 31 grudnia 2027 r. I tutaj druga poprawka, która również została przyjęta przez Radę Miasta Krakowa podczas drugiego posiedzenia, na którym projekt planu był czytany, dotyczyła terenu zlokalizowanego w centralnej części projektu pomiędzy ul. Spławy a obszarem zamkniętym – obszarem kolejowym. I tutaj poprawka również jakby mówiła nam, radni przegłosowali zmianę przeznaczenia terenów z usługowych na zabudowę mieszkaniowo-usługową. I przyjęcie przez Radę Miasta Krakowa tychże poprawek skutkowało tym, że my procedurę planistyczną w tym w tym momencie musimy powtarzać, i po wprowadzeniu zmian wynikających z tychże przyjętych poprawek, projekt planu tak jak Państwo teraz widzicie, został wysłany do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych w marcu bieżącego roku. I po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu, z tym że jest to częściowe wyłożenie. Wyłożenie projektu planu dotyczy tylko i wyłącznie tych obszarów, które były przegłosowane, w których zostały wprowadzone poprawki przez radnych, czyli terenu MN/U.3, MN/U.4 i MN/U.5, i tym samym ewentualne składane uwagi również muszą być zgodne z zakresem tego wyłożenia. I ja chyba na tym mogłabym już zakończyć. Oddaję głos Pani Dyrektor. Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Przypominam jeszcze formalności, mianowicie tak, wyłożenie trwa do 11 kwietnia i w tym terminie można umówić się z projektantami, ul. Mogińska 41 w Wydziale Planowania Przestrzennego. Prosimy o umawianie albo mailowe, albo telefoniczne, po to żeby Państwo nie czekali, żeby projektanci byli do dyspozycji w tym czasie. Następnie ważna data to jest termin składania uwag. Termin składania uwag do wykładanej części projektu planu upływa z dniem 25 kwietnia i do tego czasu uwagi muszą wpłynąć do Urzędu, tzn. jeżeli są wysyłane drogą pocztową, trzeba jakby doliczyć sobie ten czas na wysyłkę poczty, jeżeli to jest drogą mailową, to też należy pamiętać, że do 25 kwietnia muszą być w Urzędzie, muszą wpłynąć do Urzędu, jeżeli bezpośrednio to w każdej jednostce Urzędu można złożyć, ale też ta data jest bardzo ważna, czyli do 25 kwietnia. Uwagi, które wpłyną w terminie będą rozpatrywane przez Prezydenta. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i ten termin upływa 16 maja. I teraz, jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag zajdą zmiany w projekcie planu, projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgodniony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Jeżeli by nie było zmian w wyniku rozpatrzenia uwag lub tych uwag nie było, to projekt planu już jest kierowany tylko pod głosowanie do Rady Miasta. Ponieważ Rada Miasta już wniosła swoje poprawki, więc teraz tylko projekt planu będzie głosowany przez Radę. I w zależności właśnie od tego jaki będzie dalszy los, jeżeli nie będzie zmian w projekcie planu, to projekt planu przed wakacjami będzie kierowany pod głosowanie Rady, jeżeli byłyby zmiany, no to ta procedura wydłuża się. Proszę Państwa, nasza dyskusja jest prowadzona hybrydowo, czyli mamy Państwa tutaj na Sali, mamy też Państwa online. Zazwyczaj zaczynamy od sali, czyli jeżeli ktoś ma pytania, to bardzo proszę, będziemy odpowiadać na pytania z sali. Bardzo proszę. Koleżanka poda mikrofon, jeżeli potrzeba. Czy ktoś chętny, odważny? Proszę bardzo. Jeśli nie, to ja mam pytanie do... Też nie mamy pytań. Więc jeżeli nie ma żadnych pytań, to tak, jak powiedziałam, można umówić się w Wydziale Planowania Przestrzennego z projektantami, ul. Mogińska 41, i pamiętać o tych terminach, które tu już ja wspominałam i Państwo macie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUSZCZA – PÓŁNOC”, 28 marca 2023 r.**

---

wyświetlone na tablicy. Ja dziękuję bardzo za przybycie, dziękuję za udział w naszej dyskusji.  
Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj