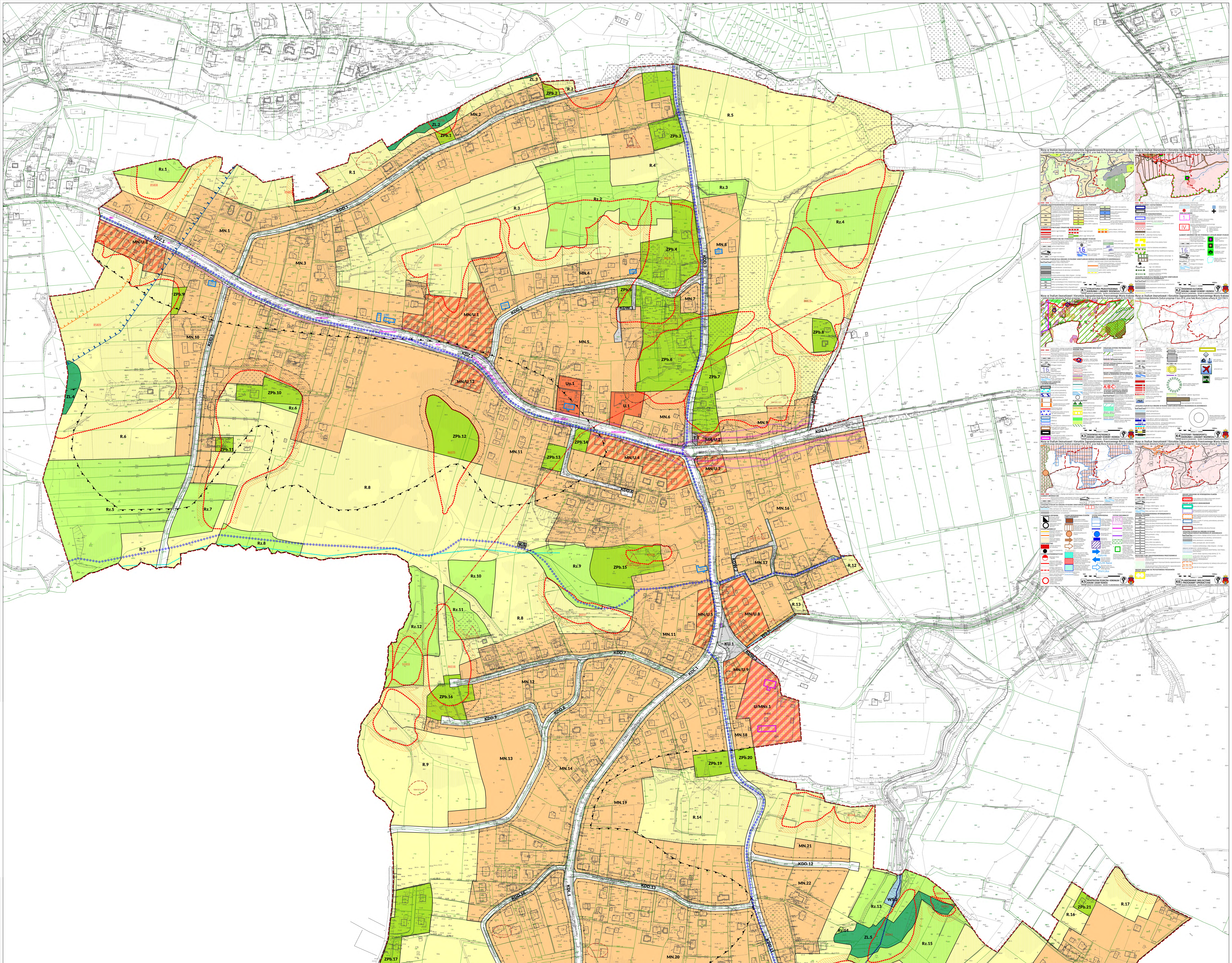

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIOWICE II"

RYSUNEK PLANU-PROJEKT

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2023 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefą)
- strefy buforowe osuwisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
- **MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
- **U/MNz** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko parkowym (U/MNz.1)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- **R** Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
- **Rz** Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
- **ZL** Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
- **ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)
- **K** Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)
- **T** Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)
- **KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji:

- **KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
- **KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- A-1291/M obiekty wraz z obszarem wpisane do rejestru zabytków
- E(2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- 104-57;117 stanowiska archeologiczne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornika Bogucice (podobszar A-I)
- potok Malinówka
- orientacyjny przebieg potoku Malinówka
- orientacyjny przebieg dopływu potoku Cyrkówka
- 85809 granica obszarów osuwisk wpisanych do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*
- 12806 granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV

Izofony hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego L =59 dB
- hałasu drogowego L =64 dB
- hałasu drogowego L =68 dB

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,25	0,14
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,74	1,55
KDL	1,66	0,94
KDD	5,49	3,10
KDW	0,34	0,19
SUMA	**177,03**	**100,00**