MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIOWICE II"

RYSUNEK PLANU PRIORYTETOWY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna
- granica archeologicznej strefy ochrony archeologicznej (strefa „A")
- strefa buferowa zasobów

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.22)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.12)
U/MNz	Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej z zielenią (U/MNz.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
R	Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
Rz	Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 WS.2)
K	Tereny komunikacji kołowej (K.1 - K.3)
T	Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)
KU	Teren obsługi transportu samochodowego (KU.1 KU.2)
Tereny komunikacji:	
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- granica wraz z oznaczeniem przebiegu granicy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków
- zapis ogólny
- zapis szczegółowy
- granica obszaru zawierającego Cmentarz Rzymskokatolicki w Soboniowicach (nr ewid. 1) - Subdobrnik Bogucice
- granica obszaru archeologicznego Cmentarz Rzymskokatolicki w Soboniowicach (nr ewid. 1) - Subdobrnik Bogucice
- ciąg Wolnowicka
- trasa tzw. przy przebiegu drogi krajowej nr 94 (Kraków - Balice)
- granica obszaru zawierającego zespół dworski w Soboniowicach (nr ewid. 1) - Subdobrnik Bogucice
- granica obszaru zawierającego zespół dworski w Soboniowicach (nr ewid. 1) - Subdobrnik Bogucice
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - obszar o podwyższonej wrażliwości na powstanie ruchu masowego ziemi - obszar o podwyższonej wrażliwości na powstanie ruchu masowego ziemi
- tereny o zwiększonej zawartości gazu radonowego - obszar o podwyższonej wrażliwości na występowanie gazu radonowego
- granica zasięgu terenów narażonych na zalewanie wodami gruntowymi - obszar o podwyższonej wrażliwości na zalewanie wodami gruntowymi
- zwodnienie gruntu - obszar o podwyższonej wrażliwości na zalewanie wodami gruntowymi
- proponowane powiększenie jezior
- zaproponowana linia elektroenergetyczna o napięciu znamiono 220kV
- Izolinny hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa 2022r.:
- hałas drogowego L<59 dB
- hałas drogowego L = 59 dB
- hałas drogowego L = 64 dB
- hałas drogowego L = 69 dB

skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,25	0,14
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,74	1,55
KDL	1,66	0,94
KDD	5,49	3,10
KDW	0,34	0,19
SUMA	177,03	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z zaktualizowanej dokumentacji Studium przyjętej Uchwałą Nr LXI/1189/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2021 r.

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA - OBSZARY, OBIEKTY I ZESPOŁY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE - WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE, KULTUROWE I PRZYRODNICZE

K2 NADRZĘDNE KUŁTUROWE DZIEDZICTWO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE - WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE, KULTUROWE I PRZYRODNICZE

K3 SYSTEMY TRANSPORTU - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 PLANOWANIE MIEJSCOWE - PROGRAMY OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I EKWIWALNA - WODA, ENERGIA, ŁĄCZNOŚĆ

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE - PROGRAMY OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ