|  |
| --- |
| АНКЕТА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯСПОЖИВЧОЇ ВАРТОСТІ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ |
| ………………………………………………. (адреса житлового приміщення) |  |
|  |  |
| **I. Характеристика розташування будинку** |
| **Розміщення будинку в зоні** |
| 1. В зоні «S» |  |
| 2. В зоні «A» |  |
| 3. В зоні «B» |  |
| 4. В зоні «C» |  |
| **Вади розташування** |
| 5. Розташування будинку біля транспортної артерії з інтенсивністю автомобільного руху від 500 до 1000 транспортних засобів на годину на відстані до 20 м |  |
|  |  |
| 6. Розташування будинку біля транспортної артерії з інтенсивністю автомобільного руху від 1000 до 3000 транспортних засобів на годину на відстані до 30 м |  |
|  |  |
| 7. Розташування будинку біля транспортної артерії з інтенсивністю автомобільного руху понад 3000 транспортних засобів на годину на відстані до 50 м |  |
|  |  |
| 8. Розташування будинку на відстані менше ніж 100 м від залізничної лінії |  |
| 9. Розташування будинку на відстані менше ніж 50 м від трамвайної лінії |  |
| **Доступність зупинок громадського транспорту** |
| 10. Доступність засобів громадського транспорту на відстані до 500 м |  |
| 11. Доступність засобів громадського транспорту на відстані до 1000 м |  |
| **II. Характеристика розташування житлового приміщення** |
| **Просторове розташування будинку** |
| 12. Блокова забудова (вирішальним є розміщення найбільшої кімнати) |
| • фронтальна |  |
| • з двору або добудова |  |
| • зі сторони малого двору (відстань до сусіднього будинку менше ніж 10 м на рівні вікон житлового приміщення) |  |
|  |  |
| 13. Окремий багатосімейний будинок або квартальна забудова |
| • Менше ніж 20 квартир у під’їзді |  |
| • Понад 20 квартир у під’їзді |  |
| 14. Окремий одно- або двосімейний будинок |  |
| 15. Будинок, розміщений на території навчального закладу |  |
| **Вхід до квартири** |
| 16. Зі сторони сходового майданчика |  |
| 17. Зі сторони зовнішньої галереї або безпосередньо з рівня дороги — без передсінку |  |
| 18. Зі спільного з навчальним закладом коридору |  |
| **Розміщення на поверсі** |
| 19. На нижньому півповерсі, рівень підлоги нижче дороги (до 90 см) |  |
| 20. На низькому першому поверсі, рівень підлоги менше ніж на 30 см вище рівня дороги |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21. На I поверсі |  |  |
| 22. На II поверсі |  |  |
| 23. На III поверсі |  |  |
| 24. На IV і вище поверсі без ліфта |  |
| 25. На горищі |  |  |
|  | **Внутрішні мережі будинку** |
| 26. Ліфт |  |  |
| 27. Забіжні сходи |  |  |
|  | **Утруднення, пов’язані з внутрішніми мережами** |
| 28. Квартира повністю або частково прилягає до шахти ліфта |  |
|  |  |
| 29. Квартира повністю або частково прилягає до сміттєпроводу |  |
| 30. Квартира повністю або частково прилягає до в’їзної брами |  |
| 31. Квартира повністю або частково прилягає до гідрофора |  |
| 32. Квартира повністю або частково прилягає до трансформаторної станції |  |
|  33. Квартира повністю або частково прилягає до магазину, закладу харчування, розваг, виробничої компанії або підприємства сфери послуг: |
|  |  |
| а. | Що здійснює діяльність | вдень (800-2000) |  |
| б. | Що здійснює діяльність | вдень (600-2000) |  |
| в. Що здійснює діяльність у нічний час або цілодобово |  |
| 34. Квартира повністю або частково прилягає до навчального закладу |  |
|  | **III. Характеристика функціонального планування та оснащення квартири** |
| **Незалежність квартири** |
| Спільне приміщення: |  |
| 35. З передпокоєм спільного користування |  |
| 36. З ванною кімнатою спільного користування |  |
| 37. З кухнею спільного користування |  |
| 38. З вбиральнею спільного користування |  |  |
|  | **Оснащення квартири** |
| 39. Темна кухня або кухонна ніша |  |
| 40. Відсутня кухня або кухонна ніша |  |
| 41. Відсутня ванна кімната |  |  |
| 42. Відсутній передпокій |  |  |
| 43. Ванна кімната спільного користування із входом з коридору під’їзду |  |
| 44. Власна вбиральня із входом з коридору під’їзду |  |
| 45. Вбиральня спільного користування із входом з коридору під’їзду |  |
| 46. Вбиральня на вулиці; вбиральня поза межами будинку |  |
|  | **Додаткові приміщення та частини будинку** |
| 47. Відсутній приписаний до квартири підвал або комірка |  |
| 48. До квартири приписана тераса, лоджія або балкон, площею понад 1 м2 |  |
| 49. Горище або сушильна кімната в непридатному для вживання стані |  |
|  | **Висота стелі квартири** |
| 50. Висота стелі від 240 до 350 см |  |
| 51. Висота стелі понад 350 см |  |
| 52. Висота стелі нижче 240 см |  |

|  |
| --- |
| **Оснащення комунікаціями** |
| 53. Центральне гаряче водопостачання |  |
| 54. Гаряча вода з газових або електричних приладів |  |
| 55. Відсутня вода у квартирі (вода в коридорі) |  |
| 56. Вода з криниці або вуличної колонки |  |
| 57. Доступ до газу через газопостачання |  |
| 58. Відсутність газопостачання (не стосується випадків заміни орендодавцем електромереж так, щоб уможливити встановлення електричної плити з чотирма конфорками та пристрою нагріву води) |  |
|  |  |
| **Опалення квартири** |
| 59. Квартира з центральним електричним або газовим опаленням |  |
| 60. Змішане опалення квартири (постійні електричні або газові установки) |  |
| 61. Відсутнє опалення однієї або кількох кімнат (не вказується у випадку усунення опалювального пристрою орендарем) |  |
| **Збереження тепла у квартирі та натуральне освітлення** |
| 62. Вікна з одинарним склопакетом |  |
| 63. Вікна з подвійним склопакетом, подвійні вікна, дворамні вікна |  |
| 64. Вікна з потрійним склопакетом |  |
| 65. Кімнати з вікнами на південну, південно-східну або південно-західну сторону |  |
| 66. Будинок після модернізації мережі центрального опалення |  |
| 67. Будинок з опалюваною сходовою кліткою |  |
| **Стан квартири у зв’язку з об’єктивно незалежними від орендаря причинами** |
| 68. Ураження грибком |  |
| 69. Сирість, підтоплення |  |
| 70. Недостатня освітленість природним світлом (**Fo: Fp** <1/8 тобто від 0,125) |  |
| 71. Затінення деревами чи сусідніми будинками |  |
| **IV. Технічний стан будинку:** |
| 72. Вимагає заміни сантехнічних мереж |  |
| 73. Вимагає заміни електричних мереж |  |
| 74. Вимагає заміни газових мереж |  |
| 75. Вимагає заміни мереж опалення |  |
| 76. Існує небезпека для життя та здоров’я, встановлена органами будівельного контролю |  |

………………………………………………

(дата і підпис
адміністратора / власника приміщення)

Додаток № 1

МЕЖІ ЗОН

**Зона «S» —** спеціальна

— закінчується в межах Плантів та вул. Подзамче на відрізку від вул. Бернардинської до вул. Страшевскєґо.

**Зона «A» —** міська

***1) На території I, II і III районів зона міститься у межах:***

від перехрестя Алеї 29 Лістопада з залізничною колією вздовж вул. Заулек Вілєньскі, вздовж залізничних колій вздовж вул. Моґільської і далі в південно-східному напрямі до Алеї Покою, вздовж Алеї Покою до річки Бялуха, вздовж Бялухи до Вісли. Далі проходить берегом Вісли у західному напрямку до Мосту Дембніцкєґо та Алеями: Зиґмунта Красіньскєґо, Адама Міцкєвіча, Юліуша Словацкєґо, 29 Лістопада.

***2) На території V, VI і VII районів зона міститься у межах:***

від вул. Арміі Крайовей з залізничною колією сполучення Краків — Тшебіня, що проходять поза вул. Злоти Руґ і далі у східному напрямі через перехрестя з вул. Доктора Твардеґо, вул. Прондніцкою та Алеєю 29 Лістопада, а далі по Алеях: 29 Лістопада, Юліуша Словацкєґо, Адама Міцкєвіча, Зиґмунта Красіньскєґо до Мосту Дембніцкєґо, далі вздовж Бульвару Родла до річки Рудави, по її берегу до Алеї Маршалка Фердінанда Фоха, вздовж Алеї Маршалка Фердінанда Фоха, вздовж Блонь до перехрестя з Алеєю 3 Мая. Далі вздовж Алеї 3 Мая до вул. П’ястовської, по вул. П’ястовській до вул. Армії Крайовей, по вул. Армії Крайовей до залізничного віадуку.

***3) На території XIV, XVI і XVIII районів зона міститься у межах:***

від перехрестя вул. Ізидора Стелла-Савіцкєґо з вул. Генерала Леопольда Окуліцкєґо і далі вул. Генерала Леопольда Окуліцкєґо до річки Длубні, вздовж Длубні до перехрестя вул. Коцмижовскєй з вул. Стадіоновою, вул. Коцмижовською, вул. Бульваровою, вул. Кляшторною до вул. Вацлава Сєрошевскєґо, вул. Вацлава Сєрошевскєґо до Центральної Площі ім. Рональда Рейгана, далі вздовж Алеї Яна Павла ІІ до Ронда Чижиньскєґо і далі вздовж Алеї Покою до вул. Новогуцької, вздовж вул. Новогуцької, вул. Станіслави Висоцької в західному напрямі до Алеї Яна Павла ІІ, а потім внутрішньою дорогою до вул. Мєчислава Медвецкєґо і далі до вул. Ізидора Стелла-Савіцкєґо.

***4) На території VIII і XIII районів зона міститься у межах:***

від перехрестя вул. Шведської з вул. Тинєцкою, вздовж берегу річки Вісла у східному напрямі до залізничного віадуку за Мостом Повстаньцув Сльонскіх, а потім вздовж залізничної колії до віадуку на вул. Вєліцкій, далі вздовж залізниці до вул. Генрика Камєньскєґо, вздовж вул. Генрика Камєньскєґо до Ронда Антоніеґо Матечнеґо, вздовж вул. Роздроже до вул. Капелянка, далі вздовж вул. Капелянка, вул. Адольфа Новачиньскєґо, вул. Праскої і вул. Шведської до вул. Тинєцкої.

**Зона «B»** —перехідна

Включає вулиці та площі поза зонами «S», «A» і «C»

**Зона «C» —** периферійна

Територія, що міститься зі східної сторони межі, яку визначають вулиці Коцмижовска від межі міста до перехрестя з вулицею Ґрембаловською, далі вздовж вулиць Грембаловської, Кароля Дарвіна, Блокової, Мрозової, Уястек, Іґоломської, Копанєц, Повятової, На Нівах, вздовж річки Длубня, до річки Вісла та вздовж Вісли до межі міста.

Додаток № 2

ПЕРЕЛІК ТРАНСПОРТНИХ ШЛЯХІВ
ІЗ ВЕЛИКОЮ ІНТЕНСИВНІСТЮ АВТОМОБІЛЬНОГО РУХУ

Перелік вулиць із інтенсивністю руху понад 3 000 транспортних засобів на годину:

Алея 29 Лістопада (від перехрестя з вул. Опольскою в напрямку Алеї Юліуша Словацкєґо), Алея Генерала Тадеуша Бора-Коморовскєґо, Алея Зиґмунта Красіньскєґо, Алея Адама Міцкєвіца, Алея Покою, Алея Повстаньцув Сльонскіх, Алея Юліуша Словацкєґо, вул. Джозефа Конрада, вул. Генерала Леопольда Окуліцкєґо (від перехрестя з вул. Вісліцкою до перехрестя з Алеєю Генерала Владислава Андерса), вул. Капелянка (від перехрестя з вул. Монте Кассіно до перехрестя з вул. Кобєжиньскою), вул. Котлярська, вул. Ксєндза Юзефа Тішнера (від Алеї Повстаньцув Сльонскіх до вул. Єжеґо Туровіча), вул. Любяньска (від перехрестя з вул. Опольскою до Ронда Польсаду), вул. Новогуцка (від перехрестя з вул. Станіслава Клімецкєґо до перехрестя з вул. Сточньовцув), вул. Опольска, вул. Повстаньцув Вєлькопольскіх, вул. Еліаша Радзіковскєґо (з Ронда Офяр Катиня до вул. Пастернік), вул. Вєліцка (від перехрестя з вул. Новосондецкою до перехрестя з вул. Леонід Теліґі), вул. Закопяньска (від перехрестя з вул. Яна Брожка до перехрестя з вул. Компєльовою).

Перелік вулиць із інтенсивністю руху віж 1 000 до 3 000 транспортних засобів на годину:

Алея 29 Лістопада (від перехрестя з вул. Опольскою в напрямку Мєхова), Алея Генерала Владислава Андерса, Алея Яна Павла II, Алея Кійовска (від перехрестя з вул. Вроцлавскою до перехрестя з вул. Юліуша Леа), Алея Маршалка Фердінанда Фоха, Алея полк. Владислава Бєліни Пражмовскєґо, Алея Повстаня Варшавскєґо, Алея Солідарності, вул. Армії Крайовей, вул. Баліцка (від вул. Броновіцкої до перехрестя з вул. На Блонє), вул. Батальйону «Скала» АК (від перехрестя з вул. Кроводерскіх Зухув до перехрестя з вул. Опольскою), вул. Бєньчицка, вул. Юзефа Бродовіча, вул. Владислава Бронєвскєґо, вул. Броновіцка, вул. Яна Брожка, вул. Крісто Ботева, вул. Чарновєйска (від перехрестя з Алеєю Адама Міцкєвіча в напрямку вул. Навойкі), вул. Титуса Чижевскєґо, вул. Юзефа Діетла, вул. Добреґо Пастежа, вул. Доктора Твардеґо, вул. Юліана Дунаєвскєґо, вул. Генерала Леопольда Окуліцкєґо (від перехрестя з Алеєю Генерала Владислава Андерса до вул. Кароля Ловіньскєґо), вул. Генерала Богдана Зєліньскєґо, вул. Стефана Ґрота-Ровецкєґо, вул. Ґжеґужецка (до вул. Юзефа Діетла до Ронда Ґжеґужецкєґо), вул. Збіґнєва Герберта, вул. Ґустава Герлінґа-Ґрудзіньскєґо, вул. Іґоломска, вул. Ясноґурска, вул. Генрика Камєньскєґо, вул. Генрика Камєньскєґо, вул. Капелянка (від перехрестя з вул. Кобєжиньскою до перехрестя з вул. Яна Брожка), вул. Казімєжа Велькєґо (від перехрестя з Алеєю Кійовскою до вул. Лобзовської), вул. Кобєжиньска (від перехрестя з вул. Капелянка до перехрестя з вул. Заходньою), вул. Станіслава Клімєцкєґо, вул. Коцмижовска, вул. Тадеуша Косцюшки, вул. Марії Конопніцкєй, вул. Краковска, вул. Крульовей Ядвіґі (від перехрестя з Алеєю Маршалка Фердінанда Фоха до перехрестя з вул. Тадеуша Косцюшки), вул. Ксєнця Юзефа (від перехрестя з вул. Тадеуша Косцюшки до перехрестя з вул. Міровскою), вул. Ксєндза Юзефа Тішнера (від перехрестя з вул. Єжеґо Туровіча до перехрестя з вул. Вадовіцкою), вул. Болєслава Лімановскєґо, вул. Ліпска, вул. Любіч, вул. Любяньска (від Ронда Польсаду до перехрестя з вул. Добреґо Пастежа, вул. Лобзовска (від Площі Теодора Аксентовіча до перехрестя з Алеєю Юліуша Словацкєґо), вул. Кароля Ловіньскєґо (від перехрестя з вул. Генерала Леопольда Окуліцкєґо до перехрестя з вул. Уястек), вул. Мазовєцка (від перехрестя з Алеєю Юліуша Словацкєґо до перехрестя з вул. Свєнтокшизькою), вул. Януша Мейснера, вул. Млиньска, вул. Станіслава Міколайчика, вул. Моґільска, вул. Монте-Кассіно, вул. На Зєздзє, вул. Навойкі, вул. Новогуцка (від перехрестя з вул. Стохньовцув у напрямку Нової Гути), вул. Оброньцув Кшижа, вул. Офяр Домбя, вул. Ольшини, вул. Пастернік, вул. Пав’я, вул. П’яста Колодзєя до перехрестя з вул. Перкуна, вул. П’ястовська, вул. Пілотув (від перехрестя з вул. Млиньскою до вул. Ольшини), вул. Подхоронжих, вул. Подґурска (від перехрестя з Алеєю Іґнацеґо Дашиньскєґо до перехрестя з вул. Краковскою), вул. Подвалє, вул. Повстаньцув Вєлькопольскіх, вул. Пулланкі, вул. Прондніцка, вул. Тадеуша Пташицкєґо, вул. Еліаша Радзіковскєґо (від вул. Юзефа Вибіцкєґо до перехрестя з вул. Войцеха Вайсса), вул. Саска, вул. Скотніцка (від перехрестя з вул. Мєчислава Врони до перехрестя з вул. Доктора Юзефа Бабіньскєґо), вул. Сребрних Орлув, вул. Старовісльна, вул. Ізидора Стелла-Савіцкєґо, вул. Сточньовцув, вул. Станіслава Стояловськєґо, вул. Св. Ідзєґо, вул. Свєнтокшизька, вул. Леоніда Теліґі, вул. Єжеґо Туровіча, вул. Вадовіцка, вул. Вестерплатте, вул. Вєліцка (від перехрестя з вул. Новосондецкою до вул. Болеслава Лімановськєґо і від перехрестя з вул. Леоніда Теліґі в напрямку Вєлічки), вул. Віта Ствоша, вул. Вісліцка, вул. Вроцлавска, вул. Юзефа Вибіцкєґо, вул. Казімєжа Викі, вул. Закопяньска (від перехрестя з вул. Компєльовою в напрямку Закопанеґо).

Перелік вулиць із інтенсивністю руху від 500 до 1000 транспортних засобів на годину:

Алея Іґнацеґо Дашиньскєґо, Алея Кійовска (від перехрестя з вул. Юліуша Леа до перехрестя з вул. Навойкі), Алея Пшиязні, вул. Баліцка (від перехрестя з вул. На Блонє в напрямку Баліц), вул. Баштова, вул. Батальйону «Скала» АК (від перехрестя з вул. Юзефа Вибіцкєґо до перехрестя з вул. Кроводерскіх Зухув), вул. Бескідзка, вул. Бялопрондніцка, вул. Бєжановска, вул. Браці Шиндлерув, вул. Братиславска, вул. Бжеска, вул. Бульварова, вул. Кароля Бунша, вул. Цехова, вул. Центральна, вул. Цєпловніча, вул. Мєчислави Цьвікліньскєй, вул. Марії Домбровскєй, вул. Длуґа, вул. Доктора Юзефа Бабіньскєґо, вул. Ксавереґо Дуніковскєґо, вул. Яна Ґайоха, вул. Генерала Мєчислава Борути-Спєховіча, вул. Генерала Ауґуста Вєльдорфа-Ніла, вул. Єжеґо Ґєдройца, вул. Бартоша Ґловацкєґо, вул. Ґражини, вул. Ґроховска, вул. Юґовіцка, вул. Камеліцка (від перехрестя з Алеєю Адама Міцкевіча до перехрестя з вул. Ґарбарскою), вул. Казімєжа Велькєґо (від перехрестя з Алеєю Кійовскою до перехрестя з вул. Подхоронжих), вул. Кляшторна, вул. Себастіана Кльоновіца, вул. Кобєжиньска (від перехрестя з вул. Заходньою до перехрестя з вул. Завілою), вул. Міколая Коперніка, вул. Косоціньска, вул. Казімєжа Костанецкєґо, вул. Кроводерска, вул. Кроводерскіх Зухув, вул. Крулєвска, вул. Крульовей Ядвіґі (від перехрестя з Алеєю Маршалка Фердінанда Фоха в напрямку вул. Ольшаньскої), вул. Крушвіцка, вул. Кшивда, вул. Кс. Казімєжа Янцажа, вул. Купали, вул. Курнікі, вул. Юліуша Леа (від перехрестя з вул. П’ястовською до перехрестя з Алеєю Кійовскою), вул. Легіонув Юзефа Пілсудзкєґо, вул. Лонґінуса Подбіпєнти, вул. Людзьмєрска, вул. Кароля Ловіньскєґо (від перехрестя з вул. Уястек до перехрестя з вул. Мрозовою), вул. Лужицка, вул. Юзефа Мацкєвіца, вул. Мальборска (від перехрестя з вул. Вєліцкою до вул. Себастіана Кльоновіца), вул. Мала Ґура, вул. Маршалка Юзефа Пілсудзкєґо, вул. Мазовєцка (від перехрестя з вул. Свєнтокшизькою до перехрестя з Алеєю Кійовскою), вул. Мєчислава Медвецкєґо, вул. Міровска, вул. Мислєніцка, вул. На Блонє, вул. Новоліпкі, вул. Новосондецка, вул. Владислава Оркана, вул. Генрика Пахоньскєґо, вул. П’яста Колодзєя (від перехрестя з вул. Перкуна до вул. Повстаньцув), Пляц Центральни ім. Рональда Рейгана, Пляц Яна Матейкі, вул. Плєшовска, вул. Плашовска, вул. Подмокла, вул. Полеглих в Кшеславіцах, вул. Пор. Гальшки, вул. Повіслє, вул. Повстаньцув, вул. Прандоти, вул. Праска (від перехрестя з вул. Генерала Богдана Зєліньскєґо до вул. Тинєцкєй), вул. Пшевуз, вул. Раковіцка, вул. Реторика, вул. Владислава Реймонта, вул. Кароля Реллеґо, вул. Станіслава Ростворовскєґо, вул. Луц’яна Ридла (від перехрестя з вул. Еліаша Радзіковскєґо до перехрестя з вул. Броновіцкою), вул. Юзефа Жебіка, вул. Жемєсльніча, вул. Жезьніча, вул. Сенаторска, вул. Сєвна, вул. Валереґо Славка, вул. Пйотра Стахевіча, вул. Страдомска, вул. Страшевскєґо, вул. Анджея Струґа, вул. Стшельцув, вул. Генрика Сухарскєґо, вул. Сукєнніча, вул. Сльонска, вул. Св. Ґертрути, вул. Св. Себастіана (від перехрестя з вул. Юзефа Діетла до перехрестя з вул. Св. Ґертрути), вул. Трибуни Людув, вул. Тинєцка, вул. Уястек, вул. Уястек Моґільскі, вул. Уланув, вул. Войцеха Вайсса, вул. Вєльополє, вул. Вілєньска (від перехрестя з Алеєю 29 Лістопада до вул. Червонеґо Прондніка), вул. Вінцентеґо Вітоса, вул. Владислава Локєтка (від перехрестя з вул. Опольскою до перехрестя з вул. Юзефа Вибіцкєґо), вул. Вльотова, вул. Заблоцє, вул. Зажече (від перехрестя з вул. Армії Крайовей до перехрестя з вул. Фільтровою), вул. Завіла, вул. Зброяжи, вул. Здрова, вул. Звєжинєцка, вул. Звицєнства, вул. Стефана Жеромскєґо, вул. Жмуйдзка.

ІНСТРУКЦІЯ

ДО ЗАПОВНЕННЯ АНКЕТИ ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ

СПОЖИВЧОЇ ВАРТОСТІ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

АНКЕТУ СЛІД ЗАПОВНИТИ, ВПИСУЮЧИ **ЗНАК «X»** в останній клітинці таблиці.

«X» ставиться виключно тоді, **коли вказана характеристика чи опис стосується житлового приміщення.** Якщо інформація не характеризує приміщення, клітинку слід лишити порожньою.

1. П. 1–4 слід заповнити на підставі додатка № 1 (межі зон).
2. П. 5–7 слід заповнити на підставі додатка № 2 (перелік комунікаційних шляхів із великою інтенсивністю дорожнього руху). Встановлюючи вади розташування з огляду на автомобільний, залізничний та трамвайний рух, слід врахувати відстань від вікна або двосхилої стіни принаймні однієї кімнати житлового приміщення до джерела утруднень.
3. П. 12 — під тісним двориком слід розуміти простір, закритий принаймні з трьох сторін.
4. П. 13 — стосується багатосімейних будинків, а також квартальної забудови (точкової, рядової, багатопід’їздної, коридорної).
5. П. 17 — вхід до квартири безпосередньо з рівня дороги — без переходу через посереднє приміщення (сходову клітку).
6. П. 19–20 — якщо у квартирі є різні рівні підлоги (нижній півповерх та низький перший поверх) в оцінці враховується найнижчий рівень.
7. П. 25 — горищем є рівень під дахом, що міститься між найвищим перекриттям та дахом будівлі.
8. П. 27 — забіжні сходи — це сходи, які не містять проміжних майданчиків для зміни напрямку руху.
9. П. 35–38 — спільним приміщенням є приміщення, право на яке мають два або більше орендарів на підставі окремих договорів оренди, які мають право займати окремі кімнати та спільно користуватися кухнею, передпокоями, ванною кімнатою, туалетом та іншими об’єктами.
10. П. 39–40 — кухня та темна кухня — це приміщення, обладнане стаціонарною кухонною плитою, мийкою або умивальником із плануванням, що уможливлює установку холодильника та організацію робочого місця. Кухонна ніша — це частина приміщення (наприклад, передпокою), обладнана стаціонарною кухонною плитою, мийкою або умивальником із плануванням, що уможливлює установку холодильника та організацію робочого місця.
11. П. 41 — під ванною кімнатою мається на увазі відділене постійними стінами приміщення, яке містить постійні: водопровідну і каналізаційну мережі, підвід теплої води з системи центрального або автономного гарячого водопостачання або інше рішення, що забезпечує підключення ванної, душового піддона, батареї, котла (газового, електричного), бойлера тощо.

Під водопровідно-каналізаційними установками маються на увазі також місцеві водопровідні (гідрофор) та каналізаційні установки (септик).

1. П. 44–46 — під вбиральнею мається на увазі підведена до ванної кімнати або відділеного постійними стінами приміщення водопроводу та каналізації, що дає можливість підключення унітаза та зливу.
2. П. 66 — враховується модернізація центрального опалення, яка забезпечує можливість автоматичного регулювання температури в окремих квартирах.
3. П. 70: в оцінці нестачі натурального освітлення враховується відношення Fo:Fp < 1/8 для найбільшої кімнати, де:

Fo **—**  площа просвіту вікон,

Fp **—** площа підлоги.

1. П. 71 — затінення деревами чи сусідніми будинками — стосується випадку, коли у квартирі не забезпечується період освітлення, тривалістю щонайменше 3 години в дні рівнодення (21 березня та 21 вересня) з 700 по 1700.
2. П. 72–76 — слід заповнити у випадку поганого технічного стану будинку та необхідності усунути пошкодження.