

MIEJSCEWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA”

31 SIERPIEŃ 2022
aktualizacja 7 LUTY 2023

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicą obszaru objętego planem
- linią rozgraniczającą
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- obowiązującą linią zabudowy
- granicą i obszarem strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granicą i obszarem strefy lokalizacji usług
- granicą i obszarem strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granicą i obszarem strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 / MWi.2)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U/MWi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPu** Tereny zieleni urządzonej (ZPu.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wyposażeniem torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDDT** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 i KDW.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

- ### UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE
- granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny 1”
 - ujęcia wód leczniczych „Mateczny” (M-3, M-4, Geo-2A)
 - studnia awaryjna
 - Stosunki wodne
 - rzeka Wilga
 - zbiorniki wodny

- ### Zagrożenie powodziowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzozy rzeki a obwałowaniami umocnieniami przeciwpowodziowymi
 - granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
 - granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
 - granicą obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
 - granicą obszaru narazonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przyspych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
 - miejsce przełania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapórę boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
 - izofona hałasu drogowego LN+59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu drogowego LDWN+64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu drogowego LDWN+65 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
 - izofona hałasu szynowego LDWN+64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

- ### WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE
- park zdrojowy
 - zieleńce oraz zieleni przyuliczna
 - zbiorniki roślinności ruderalnej
 - zarosła, zadrzewienia
 - zbiorniki roślin wodnych [36]
 - roślinność wysoka [LIDAR 2021]
 - szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
 - najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
 - obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [36]
 - obszary o wysokich walorach przyrodniczych [36]
 - obszary cenne pod względem przyrodniczym [36]
 - miejsce utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy
 - subdominany architektoniczne

- ### ELEMENTY PROGNOZY:
- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością realizacji zabudowy na terenach niezainwestowanych
 - Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością zmiany dotychczasowej funkcji oraz gabarytów budynków - prawdopodobna wymiana zabudowy na nową
 - Utrzymanie istniejącej funkcji - możliwe uzupełnienie zabudowy lub modyfikacja istniejącego zaistnienia
 - Utrzymanie istniejącej funkcji - zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury) przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
 - Możliwość realizacji zabudowy usługowej - utrzymanie ustalen obowiązujecego mmpz
 - Zachowanie terenów zieleni i przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach strefy zieleni terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej
 - Zachowanie terenów zieleni i przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach strefy zieleni
 - Realizacja nowych odcinków dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań

- ### PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 - 10m+10m maksymalna wysokość zabudowy
 - 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- *) w strefie obniżonej wysokości zabudowy
) dla wiaty przy jednostce straży pożarnej

- ### ISTNIĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
- budynki wg EGIB
 - budynki jednorodzinne
 - budynki wielorodzinne
 - budynki usługowe
 - budynki gospodarcze
 - garaże
 - budynki niezidentyfikowane
 - altany, wiaty śmieтниковe, stacje transformatorowe/gazowe
 - budynki obsługi MPK
 - boiska trawiaste
 - tereny w budowie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy zaadaptowane na zaplecze placu budowy

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

50 0 100m
skala 1:2000

