

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „UGOREK - FIOŁKOWA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXV/1584/17  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 1 MARCA 2017 R.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
MARZEC 2017**

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Ugorek - Fiołkowa”**  
**przyjętego uchwałą**  
**Nr LXV/1584/17 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 1 marca 2017 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

Uchwała Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochrona istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy kosztem terenów zieleni międzyblokowej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określone wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.276.41.2015.SPR z dnia 17.06.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.276.42.2015.SPR z dnia 17.06.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.70.2015.JJ z dnia 07.07.2015 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres

prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-275/15 ZI/2015/06/1221 z dnia 29.06.2015 r. w treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LUTY 2016 R.**

**(kolejne edycje – aktualizacje: kwiecień 2016 r., lipiec 2016 r.)**

### **Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:**

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 53,92 ha, zlokalizowany jest w centralno-północnej części miasta, w Dzielnicy III Prądnik Czerwony, pomiędzy al. Jana Pawła II (od południa), ul. Ułanów i ul. Akacjową (od wschodu), ul. Młyńska Boczna i ul. Mirosława Dzielskiego (od północy) i ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńska (od zachodu).
2. Teren objęty projektem planu jest obecnie w znacznym stopniu zainwestowany. Na istniejącą zabudowę składa się zarówno zabudowa wielorodzinna (wysokiej i niskiej intensywności) oraz w mniejszym stopniu obiekty jednorodzinne, usługowe i mieszkalno-usługowe – przy czym dominują budynki wielorodzinne z lat 60. Zieleń na omawianym terenie stanowią przede wszystkim zieleńce, skwery oraz ogródki jordanowskie pomiędzy blokami.
3. Część obszaru jest objęta strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej (osiedle Ugorek – na południe od ul. Fiołkowej, a także fragment osiedla Olsza II – na północ od ul. Pilotów).
4. We wskazaniach wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych określono, że większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania. W terenie pomiędzy ul. Pszona a ulicami Pilotów i Ułanów możliwy jest jednak rozwój zainwestowania oraz ewentualne uzupełnienie zabudowy i przekształcenia (przy zachowaniu odpowiednich gabarytów i formy oraz z uwzględnieniem odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz udziału zieleni towarzyszącej). Ponadto w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano tereny predysponowane do kształtowania jako zieleń urządzone.
5. Analiza i ocena ustaleń projektu planu pozwala stwierdzić, że dla zdecydowanej większości obszaru (niecałe 89%) utrwalone zostanie istniejące zagospodarowanie, a ewentualne zmiany i przekształcenia wystąpią jedynie w niewielkim zakresie.

Dotyczy to wyznaczonych terenów zieleni urządzonej, wód śródlądowych, komunikacji, obsługi i urządzeń komunikacyjnych oraz niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

6. Na znacznym fragmencie obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy – dotyczy to zwłaszcza obszarów objętych rehabilitacją zabudowy blokowej.
7. Część terenów zainwestowanych (niecałe 9% powierzchni obszaru) może podlegać zmianom wynikającym ze zmiany funkcji lub przekształceń, a także intensyfikacji zagospodarowania. Obecnie na tych terenach duży udział ma zabudowa jednorodzinna, natomiast w przyszłym zagospodarowaniu dominować ma zabudowa wielorodzinna lub usługowa (wielorodzinna i jednorodzinna tylko w terenach MN/MW).
8. Znaczne przekształcenie środowiska może dotyczyć około 2,39% całego obszaru (1,29 ha). Związane jest to z możliwym rozwojem zainwestowania i wprowadzeniem nowej zabudowy w terenach dotychczas niezainwestowanych (fragmenty terenów: MW.9, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW/U.3, MW/U.10 i MN/MW.1). Wprowadzana zabudowa ma mieć charakter wielorodzinny, w mniejszym stopniu usługowy lub jednorodzinny.
9. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zieleni na całym obszarze powinna zostać objęta maksymalnie możliwą ochroną. Ponadto wyznaczone zostały tereny ZP przeznaczone pod zieleni urządzonej (około 12,5% powierzchni obszaru), a w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazano strefę zieleni osiedlowej, dla której obowiązuje nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni oraz dopuszczone są nowe nasadzenia i uzupełnienia. Zabezpieczony przed zainwestowaniem został także potok Młynówka, dla którego wyznaczono teren wód powierzchniowych śródlądowych WS.
10. Realizacja zapisów mających na celu ochronę zieleni oraz potoku Młynówka, a także zapewnienie odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej będzie oddziaływać pozytywnie na środowisko przyrodnicze i pozwoli stworzyć komfortowe warunki dla mieszkańców i innych użytkowników obszaru.
11. Niekorzystne oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu planu mogą dotyczyć większości komponentów środowiska, głównie w związku ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, wzrostem intensywności ruchu pojazdów czy realizacją parkingów i garaży podziemnych. Jednak wpływ ten nie będzie znaczny ze względu na stosunkowo niewielki zakres zmian w obszarze.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco w trakcie sporządzania projektu.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

##### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

- projekt planu pismem znak OO.410.5.9.2016.JJ z dnia 16 marca 2016 r. został zaopiniowany pozytywnie (pismo przekazujące znak: BP-02.6721.276.82.2016.TWO z dnia 01.03.2016 r.)

##### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

- pismo znak: NZ-PG-420-16/16 z dnia 23.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.276.81.2016.TWO z 01.03.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wyłożeniu do publicznego wglądu):**

##### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

- pismo znak: OO.410.5.38.2016.JJ z dnia 17.08.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.276.116.2016.PKR z 24.07.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

##### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

- pismo znak: NZ-PG-420-376/16 ZL/2016/08/414 z dnia 22.08.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.276.115.2016.PKR z 29.07.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiolkowa”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r.** (z wyjątkiem: dnia 2 maja, sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 kwietnia 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8 czerwca 2016 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiolkowa”.*

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 27 września 2016 r. do 25 października 2016 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 16 września 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8 listopada 2016 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiolkowa”.*

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

<b>przedmiot analiz/komponent środowiska</b>	<b>metoda/źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>uwagi</b>
klima akustyczny	mapa akustyczna sporządzana w cyklu 5- cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie dróg publicznych, określa tereny podlegające ochronie akustycznej
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego; opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował:  
Stanisław Prochwicz