

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA – MODRZEWIOWA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLV/586/12  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 16 maja 2012 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
maj 2012 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa”**  
**przyjętego uchwałą Nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 16 maja 2012 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr LXXXIII/1092/09 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 21 października 2009 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-01-3-TBA.7321-189-32/10 z dnia 15.07.2010 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3-TBA.7321-189-31/10 z dnia 15.07.2010 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Celem planu jest zapewnienie ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych poprzez utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i zabezpieczenie najbardziej wartościowych elementów systemu zieleni publicznej miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

W pięciu edycjach Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się tożsame ustalenia (wnioski).

1. Projekt opisywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w zachodniej części Krakowa, ograniczone ulicami: Aleja Kasztanowa, Aleja Modrzewiowa, Królowej Jadwigi, 28 lipca 1943 oraz Lasem Wolskim od południa. Obszar ten cechuje się wysoką atrakcyjnością przyrodniczo-krajobrazową, a także znacznymi walorami kulturowymi.

2. Potrzeba opracowania planu miejscowego dla tego obszaru, związana jest z niebezpieczeństwem wprowadzania na obszar opracowania zabudowy niedostosowanej gabarytem oraz wyglądem do otaczającej przestrzeni, w szczególności zabudowy wielorodzinnej. Głównymi celami planu są: zapewnienie ochrony walorów przyrodniczo-kulturowych poprzez utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy oraz zabezpieczenie najbardziej wartościowych elementów systemu zieleni publicznej miasta.
3. Teren opracowania znajduje się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, wchodzącym w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. Ustalenia projektu planu są zgodne z celami oraz zasadami zagospodarowania zawartymi w *Rozporządzeniu w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego*. Terenami o zwiększonym stopniu ochrony prawnej są fragmenty obszaru objęte ochroną rezerwatową – rezerwat „Panieńskie Skały”.
4. Projekt planu na większości terenów pozostawia dotychczasową funkcję, ale wyznacza również nowe tereny zabudowy – będzie to głównie zabudowa uzupełniająca dotychczasowe zainwestowanie. Projekt planu ustala także m. in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Projekt planu jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, a także realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
6. Projekt planu w znacznym stopniu uwzględnia i chroni istniejące zasoby środowiska, co przejawia się w maksymalnym możliwym zachowaniu terenów zielonych (tereny zieleni urządzonej, terenów rolnych) oraz wyznaczeniu wysokiego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na większości obszarów. Ma to zasadnicze pozytywne znaczenie dla ochrony bioróżnorodności obszaru.
7. Przeprowadzona prognoza nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

## **2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

*Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

### **1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i zgodnienia właściwych organów:

#### **a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

– pismem znak: NZ-PG-420-429/11, ZL/2011/08/526 z dnia 29.08.2011 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

#### **b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

– pismem znak: OP.I.610.1.34.2011.KG z dnia 02.09.2011 r. uzgodnił projekt planu pod następującymi warunkami:

- *na terenie rezerwatu postępuje się zgodnie z zapisami planu ochrony rezerwatu lub planu zadań ochronnych;*
- *na terenie rezerwatu przyrody Panieńskie Skały obowiązują ograniczenia i zakazy zwarte w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”.*

- Należy do ustaleń planu wprowadzić zapisy:
  - 1) zapewniając ochronę cieką biegnącego wzdłuż alei Panieńskich Skal;
  - 2) zapewniając ochronę stanowisk roślin chronionych występujących na terenach R.1, U.5, ZP.8.

– pismem znak: OO.410.5.25.2011.JJ z dnia 07.09.2011 r. zaopiniował projekt planu z poniższym zastrzeżeniem:

*„Jedyną zastrzeżenie w przedłożonym projekcie budzi pominięcie problematyki zagrożenia emanacją radonu, która została stwierdzona w sąsiedztwie uskoków i skał szczelinowych na obszarze objętym planem. Radon jako gazowy czynnik promieniotwórczy powstający z rozkładu uranu lub toru, ma możliwość przedostawania się z podłoża skalnego do pomieszczeń budynków oraz do powietrza atmosferycznego i może być deponowany w postaci radioizotopu  $^{210}\text{Pb}$  w układzie oddechowym, wywołując nowotwory górnych dróg oddechowych. Tylko właściwie zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń konstrukcyjnych budynku ogranicza wnikanie radonu z podłoża do jego wnętrza. Tym samym zagrożenie emanacją radonu winno być uwzględnione przy projektowaniu zabudowy. Wobec braku przepisów regulujących postępowanie w przypadku zagrożenia emanacją radonu, jedyną regulacją prawną w tym zakresie mogą być w chwili obecnej ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, bądź to poprzez wykluczenie możliwości zabudowy tych terenów, bądź poprzez jednoznaczne wskazanie terenów zagrożonych promieniowaniem na rysunku planu oraz wprowadzenie odpowiednich ustaleń do części tekstowej planu.*

*Projekt planu zagospodarowania nie zawiera żadnych informacji związanych z zagrożeniem promieniotwórczym na obszarze planu, nie uwzględniając tym samym wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego. Biorąc powyższe pod uwagę przedłożony projekt nie może uzyskać opinii pozytywnej w tym zakresie.”*

#### **Wyjaśnienie:**

*Projekt planu przeanalizowano i wprowadzono częściowo zmiany wynikające z uzgodnienia warunkowego oraz wypracowano wspólne stanowisko z organem uzgadniającym, co do kwestii spornych. Po reedycji ustaleń, projekt planu przesłano do ponownego uzgodnienia.*

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał ponowne uzgodnienie właściwego organu:

#### **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

pismem znak: OP.I.610.1.34.2011.KG z dnia 16.12.2011 r. uzgodnił projekt bez zastrzeżeń.

- 2) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.12.2011 r. Projekt planu wraz

z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie od 03.01.2012 r. do 01.02.2012 r.

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 15.02.2012 r.

### 3) Zgłoszone uwagi

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

### 3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

### 4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

L.p.	Przedmiot analiz / komponent środowiska	Metoda / źródła informacji	Częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – zlecenie dla MZBD opracowania na dzień uchwalenia planu lub/oraz inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego
2.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub satelitarnych) - inwentaryzacja terenowa	co 5 lat	stan wyjściowy – opracowanie „Mapy roślinności rzeczywistej...” – 2007 r.
3.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
4.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem mapy hałasu akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	

Podsumowanie opracował:  
Tomasz Babicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba