

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

**„WITKOWICE - PÓŁNOC”**

UCHWAŁA NR VI/112/19 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 R.



**STYCZEŃ 2019 R.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WITKOWICE - PÓŁNOC” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu:

- konieczność dostosowania zapisów istniejącego planu miejscowego obszaru „Witkowice” do rozwiązań przyjętych w Studium;
- ustalenie zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta;
- ustalenie systemowego rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.333.31.2018.TWO z dnia 14.03.2018 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-03.6721.333.30.2018.TWO z dnia 14.03.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.27.2018.MaS z dnia 9 kwietnia 2018 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

### **Ponadto prognoza winna zawierać:**

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
  - a) obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie wraz z otuliną,
  - b) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca, ciągi i otwarcia widokowe),
  - c) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - d) rzeźbę terenu,
  - e) stosunki wodne.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
4. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
  - Gospodarki wodno-ściekowej,

- Gospodarki odpadami,
  - hałasu.
6. Analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.
  7. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.**

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-106/18 ZL/2018/03/1085 z dnia 28 marca 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2018 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w październiku 2018 r.

### **Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. Obszar objęty sporządzanym planem stanowi przeważająco niezainwestowany teren, stanowiący fragment większej rozległej enklawy terenów zieleni, wśród której duży udział stanowią użytkowane oraz odłogowane pola uprawne i łąki, wyróżniające się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Zabudowa mieszkaniowa jest nieciągła, występuje punktowo lub w niedużych skupiskach.
2. Sporządzany plan ma na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Cały obszar projektowanego planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” przyjętego Uchwałą nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r.
4. Cały obszar projektowanego planu znajduje się w granicy GZWP nr 326 Zbiornika Częstochowa (E).
5. Cały obszar znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
6. Cały obszar planu pozostaje w strefie nadzoru archeologicznego oraz strefie ochrony i kształtowania krajobrazu. W granicach opracowania znajduje się również przebieg układu dróg Twierdzy Kraków oraz punkt i oś widokowa.
7. W granicach obszaru objętego projektem planu występują zwierzęta podlegające ochronie gatunkowej. Stwierdzono występowanie gatunków takich jak: kawka (*Corvus monedula*), sójka (*Garrulus glandarius*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*), jeż (*Erinaceus*). W bliskim sąsiedztwie odnotowano występowanie gąsiorka (*Lanius collurio*). Nie stwierdzono dziko występujących chronionych gatunków roślin.
8. W stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego najważniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne polegają na zmianie podstawowego przeznaczenia większości terenów. Obszary dotychczas w znacznym stopniu użytkowane rolniczo w projektowanym dokumencie przeznaczone zostały głównie pod tereny inwestycyjne. Tereny te w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (MN/U), w tym również zabudowę bliźniaczą i szeregową oraz nowe ciągi komunikacyjne (KDD.1, KDD.2, KDW.1, KDX.1). Wyznaczony został także teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1), jako usankcjonowanie stanu faktycznego.
9. W kontekście oddziaływania na komponenty środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim:
  - zmiany funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z realizacji zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, skutkujące przekształceniem fragmentów znacznych rozmiarów terenów otwartych;
  - zasadnicza zmiana zagospodarowania;

- zmiany funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z realizacji nowych obiektów drogowych;
  - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej;
  - modyfikacja/ograniczenie powiązań ekologicznych w kierunku terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z rozległymi terenami niezainwestowanymi w sąsiedztwie obszaru,
  - ogólne nasilenie oddziaływań antropogenicznych – wzrost ilości użytkowników obszaru, zwiększenie eksploatacji terenu, redukcja powierzchni biologicznie czynnej, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz z systemów grzewczych, zmiany stosunków wodnych.
10. Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych, a także ochrona miejsc o wysokich walorach krajobrazowych oraz zachowanie ciągów i powiązań widokowych.
  11. Realizacja ustaleń planu może również skutkować przekształceniami powierzchni terenu oraz zmianami stosunków wodnych, związanymi z lokalizacją zabudowy oraz dopuszczeniem *realizacji miejsc postojowych podziemnych*, przy jednoczesnym braku regulacji co do możliwości lokalizacji kondygnacji podziemnych.
  12. Przeznaczenie większości terenów pod zabudowę mieszkaniową lub usługową może mieć negatywny wpływ na utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, ze względu na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, grodzenie działek oraz wzrost nasilenia ruchu pojazdów, przewidywanego w związku z dojazdami do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej.
  13. Korzystnie ocenia się realizację zainwestowania w formie zabudowy o niskiej intensywności z zapewnieniem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 60%.
  14. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu prognozuje się całkowite przekształcenie krajobrazu, związane z nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Największe szanse na zachowanie walorów krajobrazowych ze względu na wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy przewiduje się w terenie rolniczym (R.1) oraz zieleni urządzonej (ZPr.1), stanowiących jak pozostałe tereny, część większych kompleksów terenów otwartych.
  15. Ogólnie przyjęte rozwiązania, pod kątem oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko ocenia się pozytywnie. Jednakże biorąc pod uwagę aktualny stopień przekształceń oraz istniejące uwarunkowania środowiskowe, w wyniku realizacji ustaleń planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania niekorzystne oddziaływania na środowisko. Wystąpienie zmian jest szczególnie prawdopodobne w przypadku wykorzystania maksymalnej możliwości rozwoju zainwestowania dopuszczalnej w ustaleniach planu i realizowania zabudowy w ramach zespołów (osiedli).
  16. Ustalenia projektu planu są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Z uwagi na cechy środowiska przyrodniczego obszar szczególnie predysponowany jest do użytkowania rolniczego oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej z ewentualnymi lokalnymi usługami. Z uwagi na atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru korzystnym jest ograniczony i kontrolowany rozwój zabudowy, oparty o kompleksowe rozwiązania, a nie o indywidualne decyzje.
  17. W ramach opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
  18. Wskutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OP.610.1.46.2018.KG z 10 sierpnia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.333.48.2018.TWO z dnia 13 lipca 2018 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Północ”.

#### **2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.34.2018.MaS z dnia 8 sierpnia 2018 r. opiniuje z uwagami zawartymi w opinii z dnia 2 lipca 2018 r. znak: OO/410.5.27.2018.MaS:

- 1) Wyznaczenie stref/pasów zieleni w terenach inwestycyjnych oraz wprowadzenie odpowiednich ustaleń, które pozwoliłyby na zminimalizowanie ograniczenia drożności korytarzy ekologicznych.
- 2) Zawarcie zapisu informującego o występowaniu w całym obszarze projektu planu chronionych gatunków zwierząt.
- 3) Wyjaśnienie zapisów § 20 ust. 3 pkt 3 lit. a w kontekście zapisów § 16 ust. 2 pkt 1.

#### **Stanowisko PMK:**

*Uwagi nieuwzględnione*

#### **3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-239/18 ZL/2018/07/935 z dnia 30 lipca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.333.54.2018.TWO z 13 lipca 2018 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 3403/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (26 marca 2018 r.);
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowa planu znajduje się pod adresem: [http://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=82893](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=82893).

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk

PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„WITKOWICE - PÓŁNOC”

UCHWAŁA NR VI/112/19 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 R.



STYCZEŃ 2019 R.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WITKOWICE - PÓŁNOC” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu:

- konieczność dostosowania zapisów istniejącego planu miejscowego obszaru „Witkowice” do rozwiązań przyjętych w Studium;
- ustalenie zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta;
- ustalenie systemowego rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.333.31.2018.TWO z dnia 14.03.2018 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-03.6721.333.30.2018.TWO z dnia 14.03.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.27.2018.MaS z dnia 9 kwietnia 2018 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

**Ponadto prognoza winna zawierać:**

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
  - a) obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie wraz z otuliną,
  - b) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca, ciągi i otwarcia widokowe),
  - c) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
  - d) rzeźbę terenu,
  - e) stosunki wodne.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
4. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
  - Gospodarki wodno-ściekowej,



- Gospodarki odpadami,
  - hałasu.
6. Analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.
  7. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.**

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-106/18 ZL/2018/03/1085 z dnia 28 marca 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2018 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w październiku 2018 r.

### **Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. Obszar objęty sporządzanym planem stanowi przeważająco niezainwestowany teren, stanowiący fragment większej rozległej enklawy terenów zieleni, wśród której duży udział stanowią użytkowane oraz odłogowane pola uprawne i łąki, wyróżniające się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Zabudowa mieszkaniowa jest nieciągła, występuje punktowo lub w niedużych skupiskach.
2. Sporządzany plan ma na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Cały obszar projektowanego planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” przyjętego Uchwałą nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r.
4. Cały obszar projektowanego planu znajduje się w granicy GZWP nr 326 Zbiornika Częstochowa (E).
5. Cały obszar znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
6. Cały obszar planu pozostaje w strefie nadzoru archeologicznego oraz strefie ochrony i kształtowania krajobrazu. W granicach opracowania znajduje się również przebieg układu dróg Twierdzy Kraków oraz punkt i oś widokowa.
7. W granicach obszaru objętego projektem planu występują zwierzęta podlegające ochronie gatunkowej. Stwierdzono występowanie gatunków takich jak: kawka (*Corvus monedula*), sójka (*Garrulus glandarius*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*), jeż (*Erinaceus*). W bliskim sąsiedztwie odnotowano występowanie gąsiorka (*Lanius collurio*). Nie stwierdzono dziko występujących chronionych gatunków roślin.
8. W stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego najważniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne polegają na zmianie podstawowego przeznaczenia większości terenów. Obszary dotychczas w znacznym stopniu użytkowane rolniczo w projektowanym dokumencie przeznaczone zostały głównie pod tereny inwestycyjne. Tereny te w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi (MN/U), w tym również zabudowę bliźniaczą i szeregową oraz nowe ciągi komunikacyjne (KDD.1, KDD.2, KDW.1, KDX.1). Wyznaczony został także teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI.1), jako usankcjonowanie stanu faktycznego.
9. W kontekście oddziaływania na komponenty środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim:
  - zmiany funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z realizacji zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, skutkujące przekształceniem fragmentów znacznych rozmiarów terenów otwartych;
  - zasadnicza zmiana zagospodarowania;

- zmiany funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z realizacji nowych obiektów drogowych;
  - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej;
  - modyfikacja/ograniczenie powiązań ekologicznych w kierunku terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z rozległymi terenami niezainwestowanymi w sąsiedztwie obszaru,
  - ogólne nasilenie oddziaływań antropogenicznych – wzrost ilości użytkowników obszaru, zwiększenie eksploatacji terenu, redukcja powierzchni biologicznie czynnej, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz z systemów grzewczych, zmiany stosunków wodnych.
10. Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych, a także ochrona miejsc o wysokich walorach krajobrazowych oraz zachowanie ciągów i powiązań widokowych.
  11. Realizacja ustaleń planu może również skutkować przekształceniami powierzchni terenu oraz zmianami stosunków wodnych, związanymi z lokalizacją zabudowy oraz dopuszczeniem *realizacji miejsc postojowych podziemnych*, przy jednoczesnym braku regulacji co do możliwości lokalizacji kondygnacji podziemnych.
  12. Przeznaczenie większości terenów pod zabudowę mieszkaniową lub usługową może mieć negatywny wpływ na utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, ze względu na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, gradzenie działek oraz wzrost nasilenia ruchu pojazdów, przewidywanego w związku z dojazdami do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej.
  13. Korzystnie ocenia się realizację zainwestowania w formie zabudowy o niskiej intensywności z zapewnieniem minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 60%.
  14. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu prognozuje się całkowite przekształcenie krajobrazu, związane z nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Największe szanse na zachowanie walorów krajobrazowych ze względu na wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy przewiduje się w terenie rolniczym (R.1) oraz zieleni urządzonej (ZPr.1), stanowiących jak pozostałe tereny, część większych kompleksów terenów otwartych.
  15. Ogólnie przyjęte rozwiązania, pod kątem oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko ocenia się pozytywnie. Jednakże biorąc pod uwagę aktualny stopień przekształceń oraz istniejące uwarunkowania środowiskowe, w wyniku realizacji ustaleń planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania niekorzystne oddziaływania na środowisko. Wystąpienie zmian jest szczególnie prawdopodobne w przypadku wykorzystania maksymalnej możliwości rozwoju zainwestowania dopuszczonej w ustaleniach planu i realizowania zabudowy w ramach zespołów (osiedli).
  16. Ustalenia projektu planu są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Z uwagi na cechy środowiska przyrodniczego obszar szczególnie predysponowany jest do użytkowania rolniczego oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej z ewentualnymi lokalnymi usługami. Z uwagi na atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru korzystnym jest ograniczony i kontrolowany rozwój zabudowy, oparty o kompleksowe rozwiązania, a nie o indywidualne decyzje.
  17. W ramach opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
  18. Wskutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OP.610.1.46.2018.KG z 10 sierpnia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.333.48.2018.TWO z dnia 13 lipca 2018 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Północ”.

#### **2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.34.2018.MaS z dnia 8 sierpnia 2018 r. opiniuje z uwagami zawartymi w opinii z dnia 2 lipca 2018 r. znak: OO/410.5.27.2018.MaS:

- 1) Wyznaczenie stref/pasów zieleni w terenach inwestycyjnych oraz wprowadzenie odpowiednich ustaleń, które pozwoliłyby na zminimalizowanie ograniczenia drożności korytarzy ekologicznych.
- 2) Zawarcie zapisu informującego o występowaniu w całym obszarze projektu planu chronionych gatunków zwierząt.
- 3) Wyjaśnienie zapisów § 20 ust. 3 pkt 3 lit. a w kontekście zapisów § 16 ust. 2 pkt 1.

#### **Stanowisko PMK:**

*Uwagi nieuwzględnione*

#### **3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-239/18 ZL/2018/07/935 z dnia 30 lipca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.333.54.2018.TWO z 13 lipca 2018 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 3403/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (26 marca 2018 r.);
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące

sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowe planu znajduje się pod adresem: [http://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=82893](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=82893).

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.


## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
Jerzy Muzyk