MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: ponowne opiniowanie i uzgodnienia ustawowe
GRUDZIEN 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
U/MWi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPu	Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
ZPz	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)
KDDT	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 i KDW.2)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- AZP 103-56,109 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzek i potoków a wałami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał
- granica obszaru i terenu górniczego „Matecznyˮ I
- ujęcia wód leczniczych „Matecznyˮ (M-3, M-4, Geo-2A)
- M-4 Geo-2A
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych w układzie miejskiego węzłowego Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.

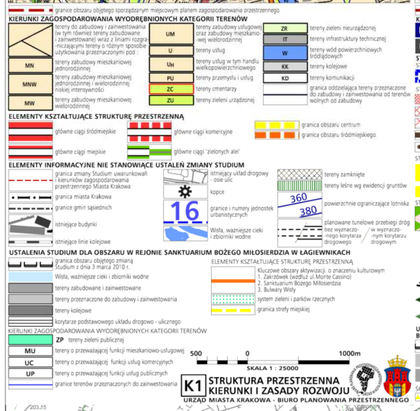
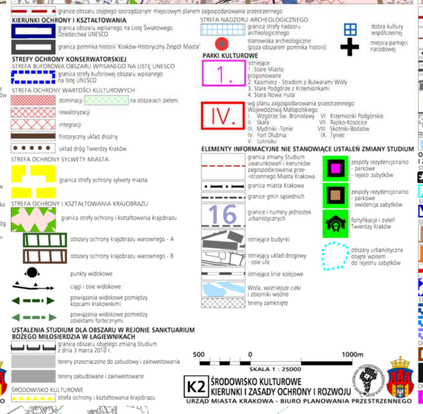
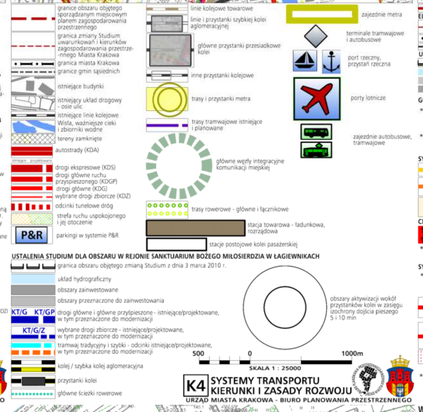
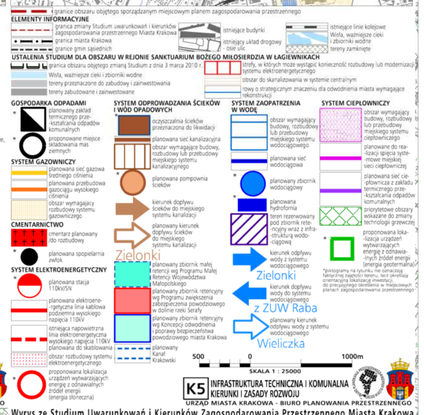
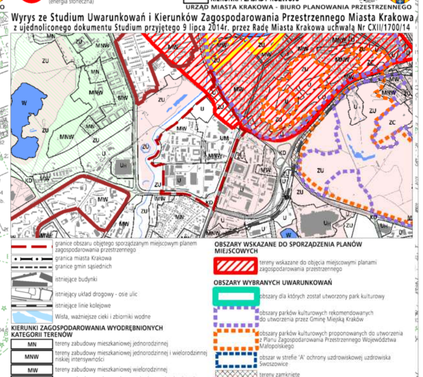
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN/MWn	0,4317	0,694
MW	9,9449	15,986
MWi	0,9940	1,598
MW/U	7,6213	12,251
U/MWi	0,1222	0,196
U	5,6827	9,135
Uo	1,6648	2,676
Up	0,5730	0,921
US	4,8274	7,760
ZP	0,8682	1,396
ZPb	0,4255	0,684
ZPi	0,1388	0,223
ZPu	3,4712	5,580
ZPz	1,0187	1,638
WS	0,0650	0,105
KDZT	4,1285	6,636
KDZ	0,8559	1,376
KDL	1,0820	1,739
KDD	2,1025	3,380
KDDT	1,6296	2,620
KDW	0,2927	0,471
KU	14,1715	22,780
G	0,0992	0,160
SUMA	**62,21**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14