

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Dolina Prądnika” W KRAKOWIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCI/1218/10 RADY MIASTA
KRAKOWA
Z DNIA 3 lutego 2010 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Luty, 2010**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Dolina Prądnika” w Krakowie
przyjętego uchwałą Nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 lutego 2010 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „dolina Prądnika” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” pozwala realizować podstawowe cele:

- ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w tym przestrzeni otwartych doliny rzeki Prądnik, przy uwzględnieniu jej istotnej funkcji w systemie przewietrzania miasta. Dolina Prądnika stanowi ważną część systemu tzw. Parków Rzecznych. Posiada warunki do utworzenia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, w powiązaniu z istniejącymi w obszarze obiektami sportowo - wypoczynkowymi: – basenem odkrytym, boiskami sportowymi i campingiem, a także w powiązaniu z Parkiem Kościuszki wraz z Zespołem „Dworu Białoprądnickiego” (który stanowi ośrodek kultury o ogólnomiejskim zasięgu oddziaływania),

- zapewnienie ciągłości przyrodniczej i funkcjonalnej pomiędzy terenami kompleksu parkowo – dworskiego z otwartymi terenami zielonymi położonymi w północnej części planu.

Ustalenia Planu określają – zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – granice i sposób zainwestowania i zagospodarowania terenów, których znacząca część posiada wartości przyrodnicze i krajobrazowe oraz regulują zasady rozwoju terenów mieszkaniowych i usługowych, uwzględniają także potrzeby przebudowy systemu komunikacyjnego w tej części Miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

1. Tereny Doliny Prądnika w granicach miasta Krakowa dostrzeżone zostały jako jedne z cenniejszych fragmentów miasta wykazujące wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Jako szczególnie cenne wskazano naturalne ukształtowanie meandrującej rzeki, stary las łągowy z licznymi gatunkami zwierząt. Ze względu na konfigurację terenu oraz stopień zainwestowania obszar ponadto pełni ważną rolę w systemie przewietrzania miasta.

2. Powyższe argumenty stały się przyczynkiem do objęcia obszaru pracami planistycznymi. Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego istniejące zasoby środowiska a następnie wprowadzenie go w życie będzie najbardziej skuteczną formą jego ochrony.
3. Równoległe z pracami planistycznymi trwały prace nad ustanowieniem użytku ekologicznego mającego na celu zabezpieczenie najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego doliny Prądnika. Ostatecznie użytek ekologiczny został utworzony uchwałą NR LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”.
4. Przeważająca część obszaru objętego granicami projektu planu obejmuje tereny obecnie niezabudowane użytkowane rolniczo lub porośnięte naturalną roślinnością. Taki charakter - rozległych terenów otwartych - utrzymują obszary rozciągające się na północ od linii kolejowej. Mniejszy południowy fragment zainwestowany intensywniej, w większym stopniu wykazuje również cechy terenów miejskich. Elementem spajającym obie części pozostaje rzeka Prądnik wraz z naturalną obudowa biologiczną; ona również stanowić powinna oś w powiązaniach funkcjonalnych i przyrodniczych.
5. Analizowany projekt planu w pełni respektuje główne założenia i cele oparte na dążeniu do zachowania wartości przyrodniczych krajobrazowych i kulturowych, głównie poprzez zaakcentowanie i podkreślenie roli cieków wodnych. Tereny wykazujące najwyższą wartość przyrodniczą skupione wzdłuż jego przebiegu zabezpiecza się maksymalnie przed zainwestowaniem mogącym w przyszłości zakłócić relacje przyrodniczo-funkcjonalne jak również unicestwić ideę planowanego parku rzeczno-terenowego.
6. Do najważniejszych inwestycji planowanych, nie wpisujących się w charakter ochronny planu są inwestycje związane z potrzebą rozwoju systemu komunikacyjnego miasta. Nowe drogi, a szczególnie tzw. „obwodnica północna” będą niewątpliwie lokalnie źródłem nowych niekorzystnych oddziaływań, jednakże planowane realizacje stanowić będą alternatywę dla obciążonych ulic występujących bliżej centrum, które obecnie poza ruchem wewnętrznym, stanowią również trasy tranzytowe. Zagadnieniem istotnym przy realizacji obiektów będzie zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania.
7. Pozostałe tereny, na których, przewiduje się, nastąpi znaczące przekształcenie środowiska wskutek zabudowy i zainwestowania terenu stanowią niewielki procent w skali całości obszaru. Nowa zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa pojawi się w uzupełnieniu istniejącej, głównie w południowej części obszaru.
8. Zagrożenia dla środowiska wynikać mogą z niepełnej realizacji ustaleń planu. Skutkiem może być dalsza degradacja terenów zieleni oraz wód powierzchniowych. Niedostateczne lub brak zagospodarowania rekreacyjnego, jednocześnie odpowiedniego monitoringu sprzyjać będzie niekontrolowanemu zaśmiecaniu oraz tworzeniu się miejsc niebezpiecznych. Ważnym będzie wypełnienie zapisów planu odnośnie realizacji kanalizacji. Brak rozwiązań kompleksowych może przynieść tu zanieczyszczenie środowiska glebowego oraz wód podziemnych.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

a) właściwego państwowego inspektora sanitarnego:

— uzgodnienie pozytywne znak: NZ-PG-420-655/07 z dnia 19 listopada 2007 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie,

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

— opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-9-07 z dnia 16 listopada 2007 r., dla uzyskania opinii pozytywnej, w ustaleniach planu należy:

— *Zapewnić ochronę roślinności lęgowej porastającej oba brzegi, poprzez wyznaczenie terenów zieleni nadrzecznej ZPR również po prawej stronie Prądnika, gdyż obecnie ustalenia planu (wprowadzające tereny rolne R aż do linii brzegowej rzeki) nie zabezpieczają w sposób wystarczający zieleni nadbrzeżnej. Jak wynika z przeprowadzonej wizji terenowej, tereny zieleni ZPR winny pokrywać się z granicami rzeczywistego zagospodarowania terenu, które są równocześnie granicami stref o wysokich walorach przyrodniczych wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym ponadto, w przypadku konieczności umacniania brzegów Prądnika należy dopuścić zastosowanie wyłącznie materiałów naturalnych dla wszystkich odcinków rzeki, bez wyjątku,*

— *Dla terenów ZPR ścieżki piesze urządzone, trasy narciarstwa biegowego oraz ścieżki rolkowe i rowerowe należy lokalizować poza strefą Ochrony Wartości Przyrodniczych. Odcinki ww. ścieżki mogą być lokalizować w strefie jedynie jako dojścia do kładek na rzece Prądnik, w układzie prostopadłym do granic strefy.*

— *Dla terenu ZPR3 należy skorygować zapisy dotyczące możliwości realizacji miejsc postojowych dla samochodów, poprzez jednoznaczne wyznaczenie niewielkiego parkingu na rysunku planu oraz wprowadzenie stosownych ustaleń w tekście mpzp.*

Wyjaśnienie:

ad.1. wyznaczono **tereny ogólnodostępnej zieleni parku rzecznej ZPR** na prawym brzegu rzeki Prądnik, o zasięgu zbliżonym do **Strefy Ochrony Wartości Przyrodniczych**;

ad.2. w terenie **ZPR 3**, na rysunku projektu planu, wyznaczono nieprzekraczalną linię określającą zasięg możliwej realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych; wprowadzono stosowne uzupełnienia w tekście projektu planu.

ad.3. odnośnie ścieżek pieszych urządzonych i tras narciarstwa biegowego informuję, że stosowne zapisy w § 6 projektu planu dopuszczają je jedynie jako trasy o nawierzchni gruntowej lub – w przypadku konieczności ich utwardzania - stosowania jedynie materiałów naturalnych: kamienia i drewna. Zapisy projektu planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji ścieżek rowerowych i rolkowych w **Strefie Ochrony Wartości Przyrodniczych**; poza odcinkami prowadzącymi do kładek na rzece Prądnik, zlokalizowanymi w układzie prostopadłym do granicy **Strefy**.

— opinia pozytywna znak: ŚR.III.JJ.7041-3-9-08 z dnia 6 lutego 2008 r.

Następnie, w związku z wejściem w życie, z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano:

– Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.JJ.7041-3-22-09 z dnia 16 lutego 2009 r.

- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-76/09 z dnia 9 lutego 2009 r.

Korekty wynikające z rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu w wyniku jego wyłożenia do publicznego wglądu spowodowały konieczność ponowienia opinii przez organy:

b) właściwego państwowego inspektora sanitarnego:

- uzgodnienie pozytywne znak: NZ-PG-420-368/09 z dnia 26 maja 2009 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie,

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia znak: OO.JJ.7041-3-57-09 z dnia 9 lipca 2009 r., opiniuje negatywnie:
— *korektę poprzedniej wersji projektu planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na wprowadzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej MN.9, MN.10 oraz MN.11 na tereny wskazane poprzednio jako tereny zieleni ZPO.*

Wyjaśnienie:

Zmiany w projekcie planu, wprowadzające w sąsiedztwie rzeki Prądnik nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, zajmują wprawdzie pewną (niewielką) powierzchnię terenów zielonych w tym rejonie, lecz równocześnie pozwolą uporządkować część tych terenów i uchronić je przed powolną dewastacją, co było podnoszone przez mieszkańców okolicznych osiedli. Zachowany nadal zostanie korytarz ekologiczny jakim jest rzeka Prądnik wraz z otaczającą ją zielenią, utrzymane zostanie powiązanie terenu Parku Kościuszki z terenami położonymi powyżej linii kolejowej a wprowadzenie nowej zabudowy będzie tylko dopełnieniem istniejącego osiedla i nie spowoduje znaczącego uszczuplenia występujących tam zasobów przyrodniczych.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

- Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane w dniu 18 kwietnia 2008 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 29 kwietnia 2008 r. do 3 czerwca 2008 r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 17 czerwca 2008 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1359/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww.

Zarządzenia, włączonego do Dokumentacji Planistycznej.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski – ponowne wyłożenie projektu planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie ponownego wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z zaktualizowaną Prognozą.

- Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane w dniu 4 września 2009 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 15 września 2009 r. do 13 października 2009 r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 27 października 2009 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2589/09 z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww. Zarządzenia, włączonego do Dokumentacji Planistycznej.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

| lp. | przedmiot analiz / komponent środowiska | metoda / źródła informacji | częstotliwość | zastrzeżenia |
|-----|---|---|---------------|--|
| 1. | stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych | wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa” | co 5 lat | stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” – 2007 r. |
| 2. | powierzchnia biologicznie czynna | - klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP | co 5 lat | stan wyjściowy – zlecenie dla MZBD opracowania na dzień uchwalenia planu lub/oraz inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego |
| 3. | publiczne tereny zieleni | realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich | co 5 lat | z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie |
| 4. | klimat akustyczny | z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje | co 5 lat | Monitoringowi winny podlegać głównie inwestycje komunikacyjne, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu. |

| | | | | |
|----------|--|--|-----------------|--|
| | | sprawdzające skuteczność ekranowania | | |
| 5 | Jakość wód powierzchniowych /rzeka Prądnik/ | Badanie wybranych elementów wskaźników jakości wód /np. wskaźniki biologiczne i biogenne/. Punkty pomiarowo – kontrolne zlokalizowane w górnym i dolnym biegu cieku w obszarze objętym opracowaniem | co 5 lat | Ciek podlega badaniu w ramach PMŚ pod kątem eutrofizacji. |

*Podsumowanie opracowała:
Barbara Wakulicz*

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Kazimierz Bujakowski*