

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/1130/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LIPIEC 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon Cmentarza Podgórskiego”
przyjętego uchwałą nr LXXVII/1130/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” pozwala realizować podstawowy cel jakim jest uporządkowanie procesów inwestycyjnych w tej części miasta przy jednoczesnej ochronie jego wartości kulturowych i krajobrazowych z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Projekt planu umożliwi poprawę wizerunku przestrzennego obszaru, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Projekt planu miejscowego dla obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” ustala również zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej tego rejonu miasta. Jednocześnie realizuje wizję przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w tym m.in. zabezpiecza ochronę istniejącego cmentarza wprowadzając odpowiednie przeznaczenie w strefach sanitarnych od Cmentarza Podgórskiego, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: BP-01-3.6721.217.25.2011.SPR z dnia 30.12.2011 r.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-01-3.6721.217.25.2011.SPR z dnia 30.12.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-29/12 ZI/2012/01/422 z dnia 11.01.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.411.3.4.2012.JJ z dnia 10.02.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag. Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w szczególności siedlisko łąki świeżej rajgrasowej, występujące pomiędzy ul. Lanckorońską i Pod Kopcem.
2. Opis siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin oraz zwierząt występujących na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie oparty na opracowaniu ekofizjograficznym oraz rozpoznaniu terenowym.
3. Szczegółową ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze tylko dla terenu objętego planem zagospodarowania, ale także dla terenów przyległych.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W SIERPNIU 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: październik 2012 r., aneks - styczeń 2013 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 17,20 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Krzemionek.
2. Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy
3. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.
4. Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
5. Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje, jak: parkingi, drogi, stacje paliw. Wykazano również, że w obszarze planu istnieją i dalej będą funkcjonować obiekty, które intensywnie oddziałują na środowisko naturalne – drogi, stacja paliw, cmentarz, piekarnia. Analiza ustaleń planu wykazała, że nie należy natomiast spodziewać się, że powstanie tu parking o powierzchni powyżej 0,5 ha, który byłby przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi

o środowisko kulturowe i zabytki, które tu występują, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

7. W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi. Wykazano, że kwestie ochrony przed hałasem należałoby dopracować, ale ponieważ ustalenia planu nie zabraniają stosowania rozwiązań mających na celu ochronę przed hałasem, będą mogły one być stosowane nie zależnie od ustaleń planu.
8. Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie zurbanizowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.
9. Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-608/12 z dnia 07.12.2012 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu na mocy art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-58/13 z dnia 8.02.2013 r. –postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.410.5.11.2013. JJ z dnia 11.02.2012 r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu ze wskazaniem zwiększenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego w Terenach (MN/U.1 – MN/U.6), a w szczególności w Terenie MN/U.5, gdzie wskaźnik ten należy podnieść do min. 25%.

Wyjaśnienie:

Wyjaśnia się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje ul. Wielicką jako główny ciąg miejski. Są to ciągi komunikacyjne, obudowane bogatym programem usług o charakterze ogólnomiejskim, który z uwagi na skalę i charakter obsługiwany jest przede wszystkim poprzez komunikację kołową i szynową, a tylko w skali lokalnej poprzez ruch pieszy. Przestrzeń ta stawia wysokie wymagania w zakresie funkcjonalnym, a także w zakresie utrzymania i ukształtowania jakości kompozycji urbanistycznej i architektonicznej. Głównymi kierunkami zagospodarowania ciągów miejskich to m.in.:

- kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp.,
- dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją,
- rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi,
- lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy.

Mając na uwadze powyższe wskazania Studium odnośnie terenów położonych wzdłuż ul. Wielickiej w celu kształtowania atrakcyjnej zabudowy o wysokiej jakości architektonicznej i urbanistycznej w ustaleniach projektu planu przyjęto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1-MN/U.6), na poziomie 50% (teren MN/U.1) i 10% (MN/U.2 – MN/U.6). Wielkość tych wskaźników wynika również z istniejącego zainwestowania przedmiotowych terenów, dla których w stanie istniejącym wskaźnik ten waha się w większości w granicach od 10 % – 20%. W związku z tym ustalony 10% wskaźnik umożliwia realizację nowych inwestycji na przedmiotowych terenach.

Wyjaśnia się również, że w odniesieniu do przedmiotowego obszaru w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisano generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów i zieleńców, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

Dodatkowo zaznacza się, że blisko 70% powierzchni obszaru sporządzanego projektu planu miejscowego przeznaczono na Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną, a więc jest to obszar, w którym zieleni jest dominującym przeznaczeniem.

W związku z powyższym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowych terenach pozostawiono bez zmian.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w okresie **od 7 marca do 5 kwietnia 2013 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **22 lutego 2012 r.**

Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **19 kwietnia 2013 r.**

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
Hałas komunikacyjny		co 5 lat	poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej
„Niska emisja”		co rok	poprzez kontrolę jakości powietrza w okresie grzewczym i kontrolę zasilania w ciepło w zakresie indywidualnych źródeł ciepła
Powierzchnie biologicznie czynne i istniejąca szata roślinna	z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie	co 5 lat	
Ruchy masowe	poprzez monitoring ruchów masowych ziemi	Zgodnie z przepisami odrębnymi	
Ochrona krajobrazu i zabytków	poprzez kontrolę realizacji i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów	co 5 lat	

Podsumowanie opracowane przez:

Jolanta Czyż

Stanisław Prochwicz

DOKUMENT PODPISANY PRZEZ:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
ELŻBIETA KOTERBA

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/1130/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LIPIEC 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon Cmentarza Podgórskiego”
przyjętego uchwałą nr LXXVII/1130/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” pozwala realizować podstawowy cel jakim jest uporządkowanie procesów inwestycyjnych w tej części miasta przy jednoczesnej ochronie jego wartości kulturowych i krajobrazowych z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Projekt planu umożliwi poprawę wizerunku przestrzennego obszaru, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Projekt planu miejscowego dla obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” ustala również zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej tego rejonu miasta. Jednocześnie realizuje wizję przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w tym m.in. zabezpiecza ochronę istniejącego cmentarza wprowadzając odpowiednie przeznaczenie w strefach sanitarnych od Cmentarza Podgórskiego, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: BP-01-3.6721.217.25.2011.SPR z dnia 30.12.2011 r.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-01-3.6721.217.25.2011.SPR z dnia 30.12.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-29/12 ZI/2012/01/422 z dnia 11.01.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.4.2012.JJ z dnia 10.02.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag. Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w szczególności siedlisko łąki świeżej rajgrasowej, występujące pomiędzy ul. Lanckorońską i Pod Kopcem.
2. Opis siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin oraz zwierząt występujących na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie oparty na opracowaniu ekofizjograficznym oraz rozpoznaniu terenowym.
3. Szczegółową ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze tylko dla terenu objętego planem zagospodarowania, ale także dla terenów przyległych.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W SIERPNIU 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: październik 2012 r., aneks - styczeń 2013 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 17,20 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Krzemionek.
2. Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy
3. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponad to określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.
4. Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
5. Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje, jak: parkingi, drogi, stacje paliw. Wykazano również, że w obszarze planu istnieją i dalej będą funkcjonować obiekty, które intensywnie oddziałują na środowisko naturalne – drogi, stacja paliw, cmentarz, piekarnia. Analiza ustaleń planu wykazała, że nie należy natomiast spodziewać się, że powstanie tu parking o powierzchni powyżej 0,5 ha, który byłby przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi

o środowisko kulturowe i zabytki, które tu występują, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

7. W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi. Wykazano, że kwestie ochrony przed hałasem należałoby dopracować, ale ponieważ ustalenia planu nie zabraniają stosowania rozwiązań mających na celu ochronę przed hałasem, będą mogły one być stosowane niezależnie od ustaleń planu.
8. Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie zurbanizowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.
9. Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-608/12 z dnia 07.12.2012 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu na mocy art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-58/13 z dnia 8.02.2013 r. –postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.410.5.11.2013. JJ z dnia 11.02.2012 r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu ze wskazaniem zwiększenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnego w Terenach (MN/U.1 – MN/U.6), a w szczególności w Terenie MN/U.5, gdzie wskaźnik ten należy podnieść do min. 25%.

Wyjaśnienie:

Wyjaśnia się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazuje ul. Wielicką jako główny ciąg miejski. Są to ciągi komunikacyjne, obudowane bogatym programem usług o charakterze ogólnomiejskim, który z uwagi na skalę i charakter obsługiwany jest przede wszystkim poprzez komunikację kołową i szynową, a tylko w skali lokalnej poprzez ruch pieszy. Przestrzeń ta stawia wysokie wymagania w zakresie funkcjonalnym, a także w zakresie utrzymania i ukształtowania jakości kompozycji urbanistycznej i architektonicznej. Głównymi kierunkami zagospodarowania ciągów miejskich to m.in.:

- kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp.,
- dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją,
- rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi,
- lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy.

Mając na uwadze powyższe wskazania Studium odnośnie terenów położonych wzdłuż ul. Wielickiej w celu kształtowania atrakcyjnej zabudowy o wysokiej jakości architektonicznej i urbanistycznej w ustaleniach projektu planu przyjęto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1-MN/U.6), na poziomie 50% (teren MN/U.1) i 10% (MN/U.2 – MN/U.6). Wielkość tych wskaźników wynika również z istniejącego zainwestowania przedmiotowych terenów, dla których w stanie istniejącym wskaźnik ten waha się w większości w granicach od 10 % – 20%. W związku z tym ustalony 10% wskaźnik umożliwia realizację nowych inwestycji na przedmiotowych terenach.

Wyjaśnia się również, że w odniesieniu do przedmiotowego obszaru w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisano generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów i zieleńców, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

Dodatkowo zaznacza się, że blisko 70% powierzchni obszaru sporządzanego projektu planu miejscowego przeznaczono na Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, a więc jest to obszar, w którym zieleń jest dominującym przeznaczeniem.

W związku z powyższym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowych terenach pozostawiono bez zmian.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w okresie **od 7 marca do 5 kwietnia 2013 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **22 lutego 2012 r.**

Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **19 kwietnia 2013 r.**

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
Hałas komunikacyjny		co 5 lat	poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej
„Niska emisja”		co rok	poprzez kontrolę jakości powietrza w okresie grzewczym i kontrolę zasilania w ciepło w zakresie indywidualnych źródeł ciepła
Powierzchnie biologicznie czynne i istniejąca szata roślinna	z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie	co 5 lat	
Ruchy masowe	poprzez monitoring ruchów masowych ziemi	Zgodnie z przepisami odrębnymi	
Ochrona krajobrazu i zabytków	poprzez kontrolę realizacji i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów	co 5 lat	

Podsumowanie opracowane przez:

Jolanta Czyż

Stanisław Prochwicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA KRAKOWA

 Eżbieta Koterba