

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ZESŁAWICE” W KRAKOWIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/820/09 RADY MIASTA
KRAKOWA
Z DNIA 4 LUTEGO 2009 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LUTY 2009**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Zesławice” w Krakowie
przyjętego uchwałą Nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” zawiera w swoich granicach teren górniczy „Zesławice”, gdzie na podstawie Koncesji Nr 31/93 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.03.1993 r. prowadzona jest eksploatacja złoża surowców ilastych wykorzystywanych do produkcji ceramiki budowlanej. Biorąc pod uwagę, że sporządzanie planu miejscowego dla tego rodzaju terenów jest obowiązkowe, regulacje planistyczne koordynujące zagospodarowanie zostały podporządkowane przepisom odrębnym, w sposób umożliwiający dalszą eksploatację złoża, prawidłową rekultywację terenów wyeksploatowanych oraz stworzenie warunków dla rozwoju i bezpieczeństwa położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowlanych.

Sporządzając plan nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (październik 2007 r., i jej aktualizacja czerwiec 2008 r.) potwierdziły celowość i prawidłowość rozwiązań planu.

POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (zwanym obecnie – wg przepisów ustawy postępowaniem w sprawie „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”):

1. Opiniowaniu przez właściwe organy:

1) uzgodnienie pozytywne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie Postanowieniem znak: NZ-PG-420-671/07 z dnia 27 listopada 2007 r.

2) pismo Wojewody Małopolskiego: opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-10-07 z dnia 29 listopada 2007 r., z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

- a) Należy zachować tereny zieleni ZP jako strefę otuliny biologicznej wzdłuż rzeki Baranówki na całej długości ciek, stosownie do załączników graficznych do *opracowania ekofizjograficznego*, wykonanego na potrzeby planu. W związku z tym należy ograniczyć zasięgi terenów MN1 w części południowej oraz terenu MN2 w jego wschodniej części.
- Projekt planu wprowadza otulinę biologiczną na odcinku wschodnim terenu 2 MN wzdłuż rzeki Baranówki. W terenie 1 MW wzdłuż granicy południowej wprowadza odpowiednią nieprzekraczalną linię zabudowy dla ochrony pasa terenu wzdłuż rzeki Baranówki.
- b) Celem ochrony wskazanych na rysunku planu ciągów i punktów widokowych należy wprowadzić stosowne ograniczenia w sposobie zagospodarowania części terenów 3MW/MN oraz 2MW/MN przylegających do ulicy Petofiego. Ograniczenia te winny odnosić się do ograniczenia wysokości realizowanych obiektów oraz nie zagęszczania zabudowy w tym rejonie. Obecne ustalenia planu dopuszczające realizację zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowę nawet małych działek (pow. 350m²) nie gwarantują należytej ochrony ciągu widokowego.
- Dla ochrony ciągów i punktów widokowych ograniczono wysokość zabudowy wielorodzinnej do 13,0m.
- c) Należy rozważyć możliwość rezygnacji z poszerzenia terenów mieszkaniowych 3MN na obszary wskazanych w dokumentacji geologicznej ruchów masowych (obszar 1/XVII). Wprowadzone w ustaleniach planu warunki dotyczące konieczności wykonania indywidualnych, niesprecyzowanych „badań geologicznych” na etapie lokalizacji inwestycji, są niewystarczające. W przypadku braku możliwości rezygnacji z poszerzenia terenów 3MN na tereny złaziskowe, lokalizacja obiektów kubaturowych winna być poprzedzona wykonaniem stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej odnoszącej się do oceny stabilności całego zbrocza.
- Wprowadza się wymaganie w ustaleniach planu wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej odnoszącej się do oceny stabilności całego zbrocza.

Ponadto, po wejściu w życie przepisów ustawy, o której mowa na wstępie, uzyskano uzupełniające stanowiska:

PPIS znak: NZ-PG-420-671/07 z dnia 15.12.2008 r.

RDOŚ znak: OO.JJ.7041-3-10-08 z dnia 20.01.2009 r.

2. Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa nastąpiło poprzez udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, równocześnie z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.05.2008 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie od 6.06.2008 r. do 4.07.2008 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 18.07.2008 r. W tym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi lub wnioski w zakresie oddziaływania na środowisko, dotyczące projektowanego dokumentu planu oraz prognozy.

3. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	Ewentualne zagrożenia osuwania się mas ziemnych, na skutek prowadzonej eksploatacji wynikające z planu ruchu zakładu górniczego, zatwierdzanego przez Okręgowy Urząd Górniczy i prowadzone pod jego nadzorem (poza zadaniami gminy)	Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 228 poz.1947 ze zmianami) - nadzór i kontrolę nad ruchem zakładu górniczego w zakresie m. in.: - ochrony środowiska, w tym zapobiegania szkodom oraz - budowy i likwidacji zakładu górniczego, w tym rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej, sprawują organy nadzoru górniczego.	Zgodnie z art. 109 ust. 1 organy nadzoru górniczego kontrolują wykonywanie przez przedsiębiorców obowiązków dotyczących ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska oraz w decyzjach ustalających warunki użytkowania środowiska w związku z ruchem zakładów górniczych.	Gmina w opinii wydawanej na podstawie art. 64 ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zmianami) do planu ruchu zakładu może wskazywać na potrzebę monitorowania przez koncesjodawcę ewentualnych zagrożeń.
2	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
3.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulicy Gustawa Morcinka – w oparciu o istniejącą i aktualizowaną mapę akustyczną miasta.	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Kazimierz Bujakowski

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ZESŁAWICE” W KRAKOWIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/820/09 RADY MIASTA
KRAKOWA
Z DNIA 4 LUTEGO 2009 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LUTY 2009**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Zesławice” w Krakowie
przyjętego uchwałą Nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” zawiera w swoich granicach teren górniczy „Zesławice”, gdzie na podstawie Koncesji Nr 31/93 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.03.1993 r. prowadzona jest eksploatacja złoża surowców ilastych wykorzystywanych do produkcji ceramiki budowlanej. Biorąc pod uwagę, że sporządzanie planu miejscowego dla tego rodzaju terenów jest obowiązkowe, regulacje planistyczne koordynujące zagospodarowanie zostały podporządkowane przepisom odrębnym, w sposób umożliwiający dalszą eksploatację złoża, prawidłową rekultywację terenów wyeksploatowanych oraz stworzenie warunków dla rozwoju i bezpieczeństwa położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowlanych.

Sporządzając plan nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (październik 2007 r., i jej aktualizacja czerwiec 2008 r.) potwierdziły celowość i prawidłowość rozwiązań planu.

POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (zwanym obecnie – wg przepisów ustawy postępowaniem w sprawie „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”):

1. Opiniowaniu przez właściwe organy:

1) **uzgodnienie pozytywne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** Postanowieniem znak: NZ-PG-420-671/07 z dnia 27 listopada 2007 r.

2) **pismo Wojewody Małopolskiego: opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-10-07** z dnia 29 listopada 2007 r., z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

- a) Należy zachować tereny zieleni ZP jako strefę otuliny biologicznej wzdłuż rzeki Baranówki na całej długości ciek, stosownie do załączników graficznych do *opracowania ekofizjograficznego*, wykonanego na potrzeby planu. W związku z tym należy ograniczyć zasięgi terenów MN1 w części południowej oraz terenu MN2 w jego wschodniej części.
- Projekt planu wprowadza otulinę biologiczną na odcinku wschodnim terenu 2 MN wzdłuż rzeki Baranówki. W terenie 1 MW wzdłuż granicy południowej wprowadza odpowiednią nieprzekraczalną linię zabudowy dla ochrony pasa terenu wzdłuż rzeki Baranówki.
- b) Celem ochrony wskazanych na rysunku planu ciągów i punktów widokowych należy wprowadzić stosowne ograniczenia w sposobie zagospodarowania części terenów 3MW/MN oraz 2MW/MN przylegających do ulicy Petofiego. Ograniczenia te winny odnosić się do ograniczenia wysokości realizowanych obiektów oraz nie zagęszczania zabudowy w tym rejonie. Obecne ustalenia planu dopuszczające realizację zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowę nawet małych działek (pow. 350m²) nie gwarantują należytej ochrony ciągu widokowego.
- Dla ochrony ciągów i punktów widokowych ograniczono wysokość zabudowy wielorodzinnej do 13,0m.
- c) Należy rozważyć możliwość rezygnacji z poszerzenia terenów mieszkaniowych 3MN na obszary wskazanych w dokumentacji geologicznej ruchów masowych (obszar 1/XVII). Wprowadzone w ustaleniach planu warunki dotyczące konieczności wykonania indywidualnych, niesprecyzowanych „badań geologicznych” na etapie lokalizacji inwestycji, są niewystarczające. W przypadku braku możliwości rezygnacji z poszerzenia terenów 3MN na tereny złaziskowe, lokalizacja obiektów kubaturowych winna być poprzedzona wykonaniem stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej odnoszącej się do oceny stabilności całego zbocza.
- Wprowadza się wymaganie w ustaleniach planu wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej odnoszącej się do oceny stabilności całego zbocza.

Ponadto, po wejściu w życie przepisów ustawy, o której mowa na wstępie, uzyskano uzupełniające stanowiska:

PPIS znak: NZ-PG-420-671/07 z dnia 15.12.2008 r.

RDOŚ znak: OO.JJ.7041-3-10-08 z dnia 20.01.2009 r.

2. Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa nastąpiło poprzez udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, równocześnie z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.05.2008 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie od 6.06.2008 r. do 4.07.2008 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 18.07.2008 r. W tym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi lub wnioski w zakresie oddziaływania na środowisko, dotyczące projektowanego dokumentu planu oraz prognozy.

3. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	Ewentualne zagrożenia osuwania się mas ziemnych, na skutek prowadzonej eksploatacji wynikające z planu ruchu zakładu górniczego, zatwierdzanego przez Okręgowy Urząd Górniczy i prowadzone pod jego nadzorem (poza zadaniami gminy)	Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 228 poz.1947 ze zmianami) - nadzór i kontrolę nad ruchem zakładu górniczego w zakresie m. in.: - ochrony środowiska, w tym zapobiegania szkodom oraz - budowy i likwidacji zakładu górniczego, w tym rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej, sprawują organy nadzoru górniczego.	Zgodnie z art. 109 ust. 1 organy nadzoru górniczego kontrolują wykonywanie przez przedsiębiorców obowiązków dotyczących ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska oraz w decyzjach ustalających warunki użytkowania środowiska w związku z ruchem zakładów górniczych.	Gmina w opinii wydawanej na podstawie art. 64 ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zmianami) do planu ruchu zakładu może wskazywać na potrzebę monitorowania przez koncesjodawcę ewentualnych zagrożeń.
2	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
3.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzonej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulicy Gustawa Morcinka – w oparciu o istniejącą i aktualizowaną mapę akustyczną miasta.	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Kazimierz Bajakowski

[...]* [...]*