

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„PARK RUCZAJ - LUBOSTRÓŃ”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LIV/1097/16  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 października 2016 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
październik 2016**

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Park Ruczaj - Lubostroń”**  
**przyjętego uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 12 października 2016 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego;
- 2) poprawa warunków życia mieszkańców poprzez powiększanie terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich;
- 3) umożliwienie zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa politykę architektoniczną;
- 4) stworzenie warunków prawnych dla utrzymania i rozwoju istniejących w obszarze obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, komponowanych z zielenią urządzoną.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.268.25.2015.JPA z dnia 15.01.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.268.24.2015.ARW z dnia 15.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.19.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także uwzględniać:

1. *Siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym agrocenozy łąkowe, drzewostany łąkowe oraz stanowiska kruszyny pospolitej *Frangula alnus*.*
  2. *Ocenę stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.*
  3. *Ocenę możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.*
  4. *W załączniku graficznym do prognozy wskazania wszystkich terenów, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.*
  5. *Część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.*
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-21/15 z dnia 23.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W 2015 r.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2015 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 19.10-17.11.2015 r. – październik 2015 r.,
- do opiniowania i uzgodnień – marzec 2016 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 18.04-17.05.2016 r. – kwiecień 2016 r.

### **Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:**

1. *Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 21,12 ha. Charakteryzuje się niewielką intensywnością zagospodarowania, przeważającą jego część zajmują tereny zielone. W centrum zlokalizowane są zabudowania i place użytkowane przez ośrodek jeździecki, ponadto nieliczne obiekty znajdują się w pobliżu ul. Kobierzyńskiej i ul. Lubostroń.*
2. *Przeważająca część obszaru projektu planu została objęta przeznaczeniem pod park (ZP). Dla położonych w tych terenach działek ustalono zachowanie minimum 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzono zapisy (dotyczące m.in. ścieżek dydaktycznych, ścieżek zdrowia, terenowych urzędzeń jeździeckich, terenowych urzędzeń sportu i rekreacji itp.) umożliwiające utworzenie parku miejskiego „Ruczaj”, znajdującego się na pierwszym miejscu Jednolitej Listy Rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni, umieszczonej w „Programie ochrony Środowiska dla miasta Krakowa...”*
3. *Ze względu na sąsiedztwo gęsto zabudowanych osiedli mieszkaniowych, z zauważalnym deficytem terenów zielonych, obszar projektu planu stanowi dla okolicznych mieszkańców ważne, potencjalne miejsce codziennego wypoczynku. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji umożliwiającego bezpieczne i aktywne spędzanie czasu wolnego. Dzięki wprowadzeniu przewidzianych projektem planu ścieżek*

*dydaktycznych, użytkownicy parku zyskają możliwość poszerzenia wiedzy o wartościach przyrodniczych obszaru.*

- 4. Projekt planu wyznacza teren istniejących usług sportu i rekreacji (ZP/USi.1), o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane służące usługom sportu i rekreacji. Pozostawienie możliwości funkcjonowania ośrodka jeździeckiego, przy równoczesnym dopuszczeniu lokalizowania terenowych urzędzeń jeździeckich w terenach ZP.6-ZP.7 oraz ZP.3 i ZP/WS.1 (wyłącznie traktów konnych), pozwala na wzbogacenie programu parku miejskiego o aktywności związane z jazdą konną.*
- 5. W granicach projektu planu znajduje się zespół stawów, który wraz z sąsiadującymi z nim zakrzaczami jest siedliskiem dla wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Projekt planu chroni istniejące stawy i ich otoczenie oraz pozytywnie wpływa na utrzymanie bioróżnorodności poprzez zapisy dotyczące terenu ZP/WS.1, wprowadzając m.in.: zakaz zasypywania istniejących stawów, zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, zakaz zmiany i przekształcania rzeźby terenu (za wyjątkiem inwestycji służących celom turystycznym i dydaktycznym wymienionym w § 21 ust. 2 oraz możliwości uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych).*
- 6. Utrzymanie dużej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, sprzyjać będzie zachowaniu przez obszar roli lokalnego węzła ekologicznego.*
- 7. Najpoważniejsze przeobrażenia wynikające z ustaleń projektu planu mogą zajść w terenie MW.2, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy oraz w terenie MW.1, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji części budynków, zlokalizowanych w większości na działkach poza granicą planu. Możliwość powstawania nowych obiektów, na zasadzie zastąpienia już istniejących, ze względu na wartość ustalonych projektem planu wskaźników oraz przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, dotyczy terenów MN.1 i ZP/USi.1.*
- 8. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołaną utworzeniem parkingów podziemnych wielokondygnacyjnych lub garaży podziemnych (w tym wielokondygnacyjnych) dopuszczonych w terenach MW.1 i MW.2, MN.1, ZP/USi.1, ZP.7 oraz ZP.8.*
- 9. Czasowe zaburzenia w funkcjonowaniu komponentów środowiska może powodować dopuszczenie organizacji imprez masowych w terenach ZP/USi.1, ZP.4, ZP.7 i ZP.8. Zmiany te będą mieć charakter odwracalny, a powrót do stanu poprzedniego będzie zależny od odporności danego elementu środowiska przyrodniczego i czynników zewnętrznych.*
- 10. Zapisy projektu planu „Park Ruczaj-Lubostroń” poprzez przeznaczenia terenów, ustalenia ogólne i szczegółowe nie stwarzają warunków do zaistnienia negatywnych oddziaływań na siedliska lub gatunki, dla których został wyznaczony, położony w bliskim sąsiedztwie obszar Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy” (PLH 120065), ani nie wpływają negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- brak opinii (na pismo znak: BP -02.6721.268.86.2015.JPA z 10.08.2015 r.)

W związku z nieprzedstawieniem opinii, ani warunków na jakich może ona nastąpić – uznano projekt planu za zaopiniowany, stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- brak odpowiedzi (na pismo znak: BP-02.6721.268.85.2015.JPA z 28.07.2015 r.)  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

W związku z nieprzedstawieniem opinii, ani warunków na jakich może ono nastąpić – uznano projekt planu za zaopiniowany, stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, następnie rozpatrzono złożone do projektu planu uwagi. W związku z wprowadzeniem do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.10. - 17.11.2015 r.) uzyskano ponownie opinie właściwych organów:**

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.11.2016.JJ z 29.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.268.108.2015.AWR z 09.03.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

*Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 21 ha zlokalizowany pomiędzy ulicami Lubostroń i Kobierzyńską, a gęstą zabudową pobliskiego osiedla Europejskiego. W chwili obecnej jest to obszar w znacznym stopniu niezainwestowany, łąkowy, z pozostałościami łągów jesionowo – olszowych, częściowo wykorzystywany rekreacyjnie, z zabudowaniami klubu jeździeckiego w części centralnej oraz systemem dróg polnych i ścieżek. Z przyrodniczego punktu widzenia obszarami o najwyższych walorach są tutaj pozostałości kilku zbiorników wodnych wraz z sąsiadującymi zakrzaczeniami, stanowiące miejsce bytowania wielu cennych gatunków zwierząt, w tym również gatunków chronionych. Tereny te powinny podlegać bezwzględnej ochronie, a zapisy projektu planu zagospodarowania przestrzennego powinny zapewniać ich zachowanie m. in. Poprzez zakaz naruszania stosunków wodnych w tym rejonie. Dlatego wątpliwości budzi korekta, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwag po wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu, dopuszczająca możliwość realizacji parkingów i garaży podziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie stawów (oznaczonych jako ZP/WS.1).*

*Lokalizacja podziemnych obiektów garażowych i podziemnych parkingów w terenach ZP.7, ZP.8 oraz ZP/USi.1 stanowi istotne zagrożenie dla istniejących stosunków*

wodnych i **nie może uzyskać opinii pozytywnej**. Dlatego należy ponownie przeanalizować zasadność wprowadzonej korekty i zrezygnować z realizacji przedsięwzięć mogących powodować zmiany w lokalnym krążeniu wód gruntowych.

Pozostałe zapisy projektu mpzp dopuszczające realizację w tym obszarze Parku Miejskiego Ruczaj opiniuje pozytywnie. Zapewniają one zachowanie terenów najcenniejszych przyrodniczo, poprzez wyznaczenie obszarów zieleni urządzonej parkowej ZP, terenów zieleni z dopuszczeniem usług sportu ZP/US oraz terenu stawów wraz z otoczeniem ZP/WS.

Ponadto projekt mpzp wyznacza w tym obszarze niewielką enklawę lasów ZL oraz zachowuje teren historycznego cmentarza ZC. Zabudowa mieszkaniowa dopuszczona jest jedynie na niewielkich fragmentach obszaru, w miejscach już zainwestowanych oznaczonych jako MN.1, MW.1 oraz nowym terenie inwestycyjnym MW.2. W obrębie terenu objętego projektem planu zagospodarowania dopuszcza się ciągi komunikacyjne KD, miejsca parkingowe oraz realizację ścieżek dydaktycznych i tras rowerowych.

Z analizy dokumentacji planistycznej oraz oceny zawartej w prognozie wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Ruczaj – Lubostroń” pozwoli na realizację miejsca rekreacji i wypoczynku, nie naruszając równocześnie najcenniejszych walorów przyrodniczych, a zapisy mpzp zapewniają ochronę istniejącego zespołu stawów wraz z ich sąsiedztwem, a także pozwalają na utrzymanie dużych powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. **Biorąc powyższe pod uwagę opiniują pozytywnie przedłożony projekt, z zaleceniem rezygnacji ze wskazanej uprzednio korekty.**

#### **Wyjaśnienie:**

W tekście projektu planu wprowadzona została korekta, polegająca na usunięciu zapisu **lit. d** w § 13 ust 9 pkt 2:

„d) w terenach oznaczonych symbolami **ZP/USi.1, ZP.7 i ZP.8**: parkingów podziemnych i garaży podziemnych.”

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-127/16 z dnia 23.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.268.107.2016.AWR z 09.03.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego

wglądu, które odbyło się w dniach od 19.10.2015 r. do 17.11.2015 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9.10.2015 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 1.12.2015 r.

W ww. terminie wpłynęły 4 uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 3526/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”, w tym uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 08.04.2016 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 18.04.2016 r. – 17.05.2016 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 31.05.2016 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„PARK RUCZAJ - LUBOSTRÓŃ”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LIV/1097/16  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 października 2016 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
październik 2016**



**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Park Ruczaj - Lubostroń”**  
**przyjętego uchwałą Nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 12 października 2016 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego;
- 2) poprawa warunków życia mieszkańców poprzez powiększanie terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich;
- 3) umożliwienie zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa politykę architektoniczną;
- 4) stworzenie warunków prawnych dla utrzymania i rozwoju istniejących w obszarze obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, komponowanych z zielenią urządzoną.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.268.25.2015.JPA z dnia 15.01.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.268.24.2015.ARW z dnia 15.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.19.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.



Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także uwzględniać:

1. *Siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym agrocenozy łąkowe, drzewostany łąkowe oraz stanowiska kruszyny pospolitej *Frangula alnus*.*
2. *Ocenę stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.*
3. *Ocenę możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.*
4. *W załączniku graficznym do prognozy wskazania wszystkich terenów, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.*
5. *Część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwia zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.*

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-21/15 z dnia 23.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W 2015 r.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2015 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 19.10-17.11.2015 r. – październik 2015 r.,
- do opiniowania i uzgodnień – marzec 2016 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 18.04-17.05.2016 r. – kwiecień 2016 r.

### **Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:**

1. *Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 21,12 ha. Charakteryzuje się niewielką intensywnością zagospodarowania, przeważającą jego część zajmują tereny zielone. W centrum zlokalizowane są zabudowania i place użytkowane przez ośrodek jeździecki, ponadto nieliczne obiekty znajdują się w pobliżu ul. Kobierzyńskiej i ul. Lubostroń.*
2. *Przeważająca część obszaru projektu planu została objęta przeznaczeniem pod park (ZP). Dla położonych w tych terenach działek ustalono zachowanie minimum 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzono zapisy (dotyczące m.in. ścieżek dydaktycznych, ścieżek zdrowia, terenowych urządzeń jeździeckich, terenowych urządzeń sportu i rekreacji itp.) umożliwiające utworzenie parku miejskiego „Ruczaj”, znajdującego się na pierwszym miejscu Jednolitej Listy Rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni, umieszczonej w „Programie ochrony Środowiska dla miasta Krakowa...”*
3. *Ze względu na sąsiedztwo gęsto zabudowanych osiedli mieszkaniowych, z zauważalnym deficytem terenów zielonych, obszar projektu planu stanowi dla okolicznych mieszkańców ważne, potencjalne miejsce codziennego wypoczynku. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji umożliwiającego bezpieczne i aktywne spędzanie czasu wolnego. Dzięki wprowadzeniu przewidzianych projektem planu ścieżek*



dydaktycznych, użytkownicy parku zyskają możliwość poszerzenia wiedzy o wartościach przyrodniczych obszaru.

4. Projekt planu wyznacza teren istniejących usług sportu i rekreacji (ZP/USi.1), o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane służące usługom sportu i rekreacji. Pozostawienie możliwości funkcjonowania ośrodka jeździeckiego, przy równoczesnym dopuszczeniu lokalizowania terenowych urządzeń jeździeckich w terenach ZP.6-ZP.7 oraz ZP.3 i ZP/WS.1 (wyłącznie traktów konnych), pozwala na wzbogacenie programu parku miejskiego o aktywności związane z jazdą konną.
5. W granicach projektu planu znajduje się zespół stawów, który wraz z sąsiadującymi z nim zakrzaczaniami jest siedliskiem dla wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Projekt planu chroni istniejące stawy i ich otoczenie oraz pozytywnie wpływa na utrzymanie bioróżnorodności poprzez zapisy dotyczące terenu ZP/WS.1, wprowadzając m.in.: zakaz zasypywania istniejących stawów, zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, zakaz zmiany i przekształcania rzeźby terenu (za wyjątkiem inwestycji służących celom turystycznym i dydaktycznym wymienionym w § 21 ust. 2 oraz możliwości uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych).
6. Utrzymanie dużej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, sprzyjać będzie zachowaniu przez obszar roli lokalnego węzła ekologicznego.
7. Najpoważniejsze przeobrażenia wynikające z ustaleń projektu planu mogą zajść w terenie MW.2, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy oraz w terenie MW.1, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji części budynków, zlokalizowanych w większości na działkach poza granicą planu. Możliwość powstawania nowych obiektów, na zasadzie zastąpienia już istniejących, ze względu na wartość ustalonych projektem planu wskaźników oraz przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, dotyczy terenów MN.1 i ZP/USi.1.
8. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołaną utworzeniem parkingów podziemnych wielokondygnacyjnych lub garaży podziemnych (w tym wielokondygnacyjnych) dopuszczonych w terenach MW.1 i MW.2, MN.1, ZP/USi.1, ZP.7 oraz ZP.8.
9. Czasowe zaburzenia w funkcjonowaniu komponentów środowiska może powodować dopuszczenie organizacji imprez masowych w terenach ZP/USi.1, ZP.4, ZP.7 i ZP.8. Zmiany te będą mieć charakter odwracalny, a powrót do stanu poprzedniego będzie zależny od odporności danego elementu środowiska przyrodniczego i czynników zewnętrznych.
10. Zapisy projektu planu „Park Ruczaj-Lubostroń” poprzez przeznaczenia terenów, ustalenia ogólne i szczegółowe nie stwarzają warunków do zaistnienia negatywnych oddziaływań na siedliska lub gatunki, dla których został wyznaczony, położony w bliskim sąsiedztwie obszar Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy” (PLH 120065), ani nie wpływają negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.



### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- brak opinii (na pismo znak: BP -02.6721.268.86.2015.JPA z 10.08.2015 r.)

W związku z nieprzedstawieniem opinii, ani warunków na jakich może ona nastąpić – uznano projekt planu za zaopiniowany, stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- brak odpowiedzi (na pismo znak: BP-02.6721.268.85.2015.JPA z 28.07.2015 r.)  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

W związku z nieprzedstawieniem opinii, ani warunków na jakich może ono nastąpić – uznano projekt planu za zaopiniowany, stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, następnie rozpatrzono złożone do projektu planu uwagi. W związku z wprowadzeniem do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.10. - 17.11.2015 r.) uzyskano ponownie opinie właściwych organów:**

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.11.2016.JJ z 29.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.268.108.2015.AWR z 09.03.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

*Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 21 ha zlokalizowany pomiędzy ulicami Lubostroń i Kobierzyńską, a gęstą zabudową pobliskiego osiedla Europejskiego. W chwili obecnej jest to obszar w znacznym stopniu niezainwestowany, łąkowy, z pozostałościami łągów jesionowo – olszowych, częściowo wykorzystywany rekreacyjnie, z zabudowaniami klubu jeździeckiego w części centralnej oraz systemem dróg polnych i ścieżek. Z przyrodniczego punktu widzenia obszarami o najwyższych walorach są tutaj pozostałości kilku zbiorników wodnych wraz z sąsiadującymi zakrzaczeniami, stanowiące miejsce bytowania wielu cennych gatunków zwierząt, w tym również gatunków chronionych. Tereny te powinny podlegać bezwzględnej ochronie, a zapisy projektu planu zagospodarowania przestrzennego powinny zapewniać ich zachowanie m. in. Poprzez zakaz naruszania stosunków wodnych w tym rejonie. Dlatego wątpliwości budzi korekta, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwag po wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu, dopuszczająca możliwość realizacji parkingów i garaży podziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie stawów (oznaczonych jako ZP/WS.1).*

*Lokalizacja podziemnych obiektów garażowych i podziemnych parkingów w terenach ZP.7, ZP.8 oraz ZP/USi.1 stanowi istotne zagrożenie dla istniejących stosunków*



wodnych i nie może uzyskać opinii pozytywnej. Dlatego należy ponownie przeanalizować zasadność wprowadzonej korekty i zrezygnować z realizacji przedsięwzięć mogących powodować zmiany w lokalnym krążeniu wód gruntowych.

Pozostałe zapisy projektu mpzp dopuszczające realizację w tym obszarze Parku Miejskiego Ruczaj opiniuje pozytywnie. Zapewniają one zachowanie terenów najcenniejszych przyrodniczo, poprzez wyznaczenie obszarów zieleni urządzonej parkowej ZP, terenów zieleni z dopuszczeniem usług sportu ZP/US oraz terenu stawów wraz z otoczeniem ZP/WS.

Ponadto projekt mpzp wyznacza w tym obszarze niewielką enklawę lasów ZL oraz zachowuje teren historycznego cmentarza ZC. Zabudowa mieszkaniowa dopuszczona jest jedynie na niewielkich fragmentach obszaru, w miejscach już zainwestowanych oznaczonych jako MN.1, MW.1 oraz nowym terenie inwestycyjnym MW.2. W obrębie terenu objętego projektem planu zagospodarowania dopuszcza się ciągi komunikacyjne KD, miejsca parkingowe oraz realizację ścieżek dydaktycznych i tras rowerowych.

Z analizy dokumentacji planistycznej oraz oceny zawartej w prognozie wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Ruczaj – Lubostroń” pozwoli na realizację miejsca rekreacji i wypoczynku, nie naruszając równocześnie najcenniejszych walorów przyrodniczych, a zapisy mpzp zapewniają ochronę istniejącego zespołu stawów wraz z ich sąsiedztwem, a także pozwalają na utrzymanie dużych powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. **Biorąc powyższe pod uwagę opiniuje pozytywnie przedłożony projekt, z zaleceniem rezygnacji ze wskazanej uprzednio korekty.**

#### **Wyjaśnienie:**

W tekście projektu planu wprowadzona została korekta, polegająca na usunięciu zapisu **lit. d** w § 13 ust 9 pkt 2:

„d) w terenach oznaczonych symbolami ZP/USi.1, ZP.7 i ZP.8: parkingów podziemnych i garaży podziemnych.”

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-127/16 z dnia 23.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.268.107.2016.AWR z 09.03.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego



wglądu, które odbyło się w dniach od 19.10.2015 r. do 17.11.2015 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9.10.2015 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 1.12.2015 r.

W ww. terminie wpłynęły 4 uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 3526/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”, w tym uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 08.04.2016 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 18.04.2016 r. – 17.05.2016 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 31.05.2016 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobraowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.